

## **Aktiebostadsöverlåtelse 2010–2015**

ÅSUB har för första gången sammanställt uppgifter om överlåtelse av åländska aktiebostäder. Statistiken innehåller uppgifter om aktiebostädernas genomsnittliga kvadratmeterpris efter år, region och bostädernas storlek, överlåtelseernas totala köpesumma efter år och region, antal överlåtelse efter år samt köpesummornas respektive det genomsnittliga kvadratmeterprisets spridning efter år.

Uppgifterna kommer från skatteförvaltningens register över aktiebostadsöverlåtelse. För att granska uppgifternas tillförlitlighet har jämförelser gjorts med material gällande 2014 från åländska fastighetsförmedlare. Registerutdragen från skatteförvaltningen omfattar förutom marknadsmässiga överlåtelse av hela bostäder också överlåtelse mellan makar och släktingar samt utjämningsbetalningar vid dödsboavvittringar etc. Statistikens syfte är att visa de marknadsmässiga överlåtelse av hela bostäder, varför överlåtelse av en del av en bostad liksom överlåtelse till avvikande låga kvadratmeterpriser inte har inkluderats i statistiken.

I utdraget från aktiebostadsöverlåtelseregistret ingår inte uppgifter om bostadens byggår eller hustyp, varför statistiken inte kan visa på eventuella prisskillnader mellan nya och gamla bostäder respektive bostäder i t.ex. radhus och flervåningshus. Vissa uppgifter presenteras skilt för Mariehamn och landskommunerna (alla åländska kommuner utom Mariehamn). Minst fem överlåtelse ligger till grund för de siffror som visas. I tabeller och databaser har uppgifter med färre än fem överlåtelse som grund ersatts av två punkter.

Med köpesumma avses i statistiken den skuldfria köpesumman, d.v.s. eventuell skuldandel i bostadsaktiebolaget vid överlåtelse ingår i summan. Överlåtelse har hänförs till det år under vilket den i registret angivna köpdagen inföll.

ÅSUB avser att från och med 2016 publicera årliga statistikuppgifter om de åländska aktiebostadsöverlåtelse.