

Kenth Häggblom, statistikchef

Tel. 018-25497

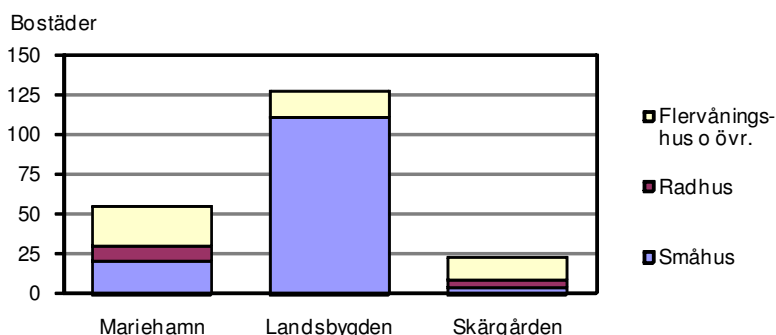
Byggande 2009:1

8.12.2009

Byggandet 2008

Det färdigställdes 204 bostäder på Åland 2008, 55 i Mariehamn, 127 på landsbygden och 22 i skärgården. Två tredjedelar av de nya bostäderna fanns i småhus, knappt en femtedel i flervåningshus och mindre än en tiondedel i radhus respektive andra byggnader. På landsbygden var småhus det vanligaste, medan över hälften av de nya bostäderna i staden fanns i flervåningshus och radhus. Privatpersoner stod för 60 procent av bostadsproduktionen och olika former av bolag för drygt 30 procent. Knappt 10 procent av bostäderna byggdes i offentlig regi.

Nybyggda bostäder efter region och hustyp 2008



Antalet ny- och tillbyggnader var totalt 485 stycken, de allra flesta ägda av privatpersoner. Om man ser till byggnadsvolymen var privatpersonernas andel av byggandet knappt hälften av de totalt nästan 270 000 m³ som byggdes. Endast 14 procent av byggnadsprojekten fanns i Mariehamn, men mätt i volym skedde 34 procent av byggandet i staden.

Tabell 1. Byggandet 2008

	Bostäder		Ny- och tillbyggnader totalt	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Totalt	204	100,0	485	100,0
Region				
Mariehamn	55	27,0	68	14,0
Landsbygden	127	62,3	326	67,2
Skärgården	22	10,8	91	18,8
Ägare				
Privatperson	123	60,3	403	83,1
Bolag	64	31,4	55	11,3
Offentlig sektor	16	7,8	23	4,7
Annan	1	0,5	4	0,8

Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om färdigställda ny- och tillbyggnader på Åland 2008 med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Vissa jämförelser med 2007 görs. Det har funnits brister i byggdatamaterialet ett antal år bakåt, varför det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden. För totalantalet färdigställda bostäder finns det dock tillförlitliga tidsseriedata. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggts, var det byggts och av vilka ägarkategorier. Nybyggnaderna redovisas som antalet byggnader och bostäder samt också i form av yta och volym.

Statistiken baseras på material från byggdatasystemet. Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Befolkningsregistercentralen. Materialet har ytterligare behandlats av Statistikcentralen.

ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande. Uppgifter om bostadsbeståndet och bostadshushållen kommer att publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs hemsida www.asub.ax finns ytterligare uppgifter om byggandet i form av exceltabeller och databaser.

Definitioner:

Bostad: En helhet avsedd för åretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Lägenhetsytan bör vara minst 7 m².

Hustyp: Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: *Fristående småhus*, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; *rad- och kedjehus*, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; *flervåningsbostadshus*, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

Kök: Ett rum på minst 7 m² inrett för matlagning.

Kokvrå: Ett rum eller utrymme mindre än 7 m² inrett för matlagning.

Lägenhetsyta: En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till lägenhetsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstukvist, veranda, vindfång eller vindutrymmen som inte används för boende.

Våningsyta: Till en byggnads våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner: Alla kommuner utom Mariehamn

Landsbygden: Alla kommuner på fasta Åland utom Mariehamn

Skärgården: Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö

- Exakt 0 enheter

.. Uppgifter saknas, är för få till antalet eller alltför osäkra för att anges

Mest nya bostäder i Jomala

Nya bostäder byggdes i 13 kommuner under 2008. Flest byggdes i Mariehamn och Jomala som tillsammans stod för nästan 60 procent av bostadsproduktionen. I de flesta kommuner fanns alla nya bostäder i småhus. Förutom i Mariehamn byggdes radhus eller flervåningshus i Brändö, Hammarland och Jomala.

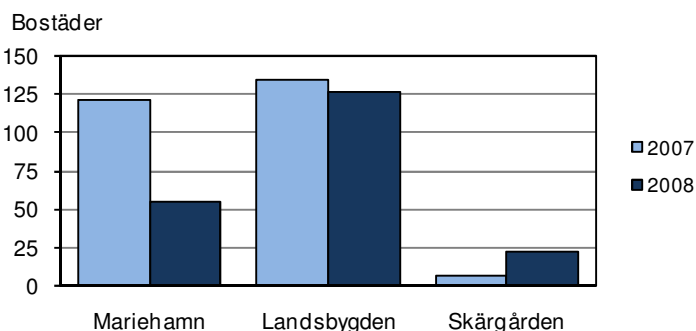
De nya bostäderna innehöll 23 500 m² lägenhetsyta. Den genomsnittliga lägenhetsytan för en ny bostad var 115 m². De största bostäderna byggdes på landsbygden där medelytan var 131 m².

Jämfört med 2007 ökade bostadsbyggandet i skärgården medan det minskade något på landsbygden och mer än halverades i Mariehamn. Totalt var antalet färdigställda bostäder 58 färre än 2007.

Tabell 2. Färdigställda bostäder efter kommun och hustyp 2008

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervånings- bostadshus	Andra än bostadshus	Lägenhets- yta, m ²	Yta per bo- stad, m ²
Brändö	5	1	4	-	-	521	104
Eckerö	11	11	-	-	-	1 285	117
Finström	8	7	-	-	1	975	122
Föglö	15	1	-	-	14	502	33
Geta	10	8	-	-	2	942	94
Hammarland	8	5	-	2	1	817	102
Jomala	62	51	-	10	1	8 380	135
Kumlinge	-	-	-	-	-	-	-
Kökar	1	1	-	-	-	31	31
Lemland	13	13	-	-	-	1 924	148
Lumparland	-	-	-	-	-	-	-
Saltvik	12	12	-	-	-	1 958	163
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-
Sund	3	3	-	-	-	359	120
Vårdö	1	1	-	-	-	147	147
Mariehamn	55	20	10	25	-	5 718	104
Landskomm.	149	114	4	12	19	17 841	120
-Landsbygden	127	110	-	12	5	16 640	131
-Skärgården	22	4	4	-	14	1 201	55
Åland	204	134	14	37	19	23 559	115

Nybyggda bostäder efter region 2007 och 2008



Större bostäder byggdes främst på landsbygden

Mer än var tredje nybyggd bostad innehöll fem eller flera rum plus kök. De stora bostäderna utgjorde en större andel av byggandet på landsbygden än i Mariehamn. Också fyrrarumsbostäderna, som utgjorde knappt 15 procent av totalantalet var vanligare på landsbygden. Bostäder med tre rum eller mindre utgjorde en större andel i staden än på landsbygden, men en hel del tvåor och treor byggdes också på landet. Lägenheter med ett till två rum och kokvrå färdigställdes främst i Mariehamn. Där utgjorde de över 20 procent av nybyggandet men bara 7 procent på Åland totalt. Det bör observeras att 18 procent av bostäderna redovisas med lägenhetstyp okänd i statistiken.

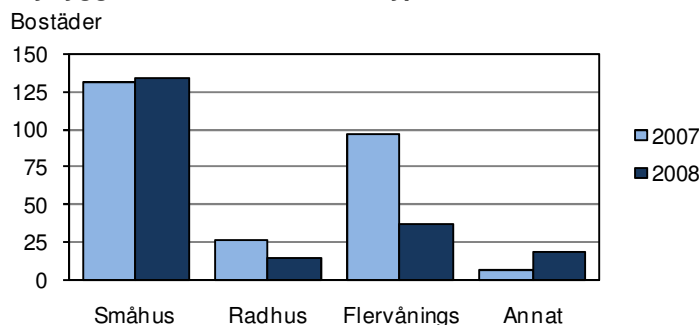
Tabell 3. Färdigställda bostäder efter lägenhetstyp och kommun 2008

Kommun	Totalt	1 rum och kokvrå	2+ rum och kokvrå	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Okänt
Antal								
Brändö	5	-	-	-	1	-	4	-
Eckerö	11	-	-	5	-	4	1	1
Finström	8	-	-	-	-	2	2	4
Föglö	15	-	-	-	1	1	-	13
Geta	10	-	-	-	4	-	3	3
Hammarland	8	-	-	2	-	1	4	1
Jomala	62	-	3	2	12	10	28	7
Kumlinge	-	-	-	-	-	-	-	-
Kökar	1	-	-	-	-	1	-	-
Lemland	13	-	-	-	1	4	8	-
Lumparland	-	-	-	-	-	-	-	-
Saltvik	12	-	-	-	1	2	8	1
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-	-
Sund	3	-	-	1	-	-	1	1
Vårdö	1	-	-	-	-	1	-	-
Mariehamn	55	3	9	5	15	3	15	5
Landskomm.	149	-	3	10	20	26	59	31
-Landsbygden	127	-	3	10	18	23	55	18
-Skärgården	22	-	-	-	2	3	4	13
Åland	204	3	12	15	35	29	74	36
Procent								
Mariehamn	100,0	5,5	16,4	9,1	27,3	5,5	27,3	9,1
Landskomm.	100,0	-	2,0	6,7	13,4	17,4	39,6	20,8
-Landsbygden	100,0	-	2,4	7,9	14,2	18,1	43,3	14,2
-Skärgården	100,0	-	-	-	9,1	13,6	18,2	59,1
Åland	100,0	1,5	5,9	7,4	17,2	14,2	36,3	17,6

Färre nya bostäder i flerfamiljshus

Av de 204 nya bostäderna fanns 134 i fristående småhus, 14 i rad- och kedjehus, 37 i flervåningsbostadshus samt 19 i någon annan typ av byggnad. Produktionen av bostäder i flervåningshus och radhus minskade betydlig jämfört med 2007, medan småhusproduktionen höll ställningarna.

Nybyggda bostäder efter hustyp 2007 och 2008



I flervåningshus var det två rum och kokvrå samt två till tre rum och kök som var de dominerande lägenhetstyperna. I radhusen var tre rum och kök vanligast men också radhusbostäder med fem rum och kök byggdes. Över hälften av småhusen innehöll fyra eller fem rum och kök och ungefär lika många hade färre respektive flera rum än så.

Småhusens andel av bostäderna var 66 procent men de stod för över 80 procent av den nytillkomna bostadsytan. Drygt 19 000 m² byggdes i form av småhus, medan flervåningshus stod för 2 400 m² ny bostadsyta och radhus för 1 200 m². Den genomsnittliga lägenhetsytan för småhus var 142 m², för radhuslägenheter 89 m² och för lägenheter i flervåningshus 65 m². En nybyggd etta var i genomsnitt 31 m² medan tvåor med antingen kokvrå eller kök var drygt 60 m². Den genomsnittliga storleken för nybyggda treor och fyror var 102 respektive 126 m².

Tabell 4. Färdigställda bostäder efter hustyp och lägenhetstyp 2008

Hustyp	Lägenhetstyp									
	Totalt	1 rum och kokvrå	1 rum och kök	2+ rum och kokvrå	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6+ rum och kök	Okänt
Antal totalt	204	3	-	12	15	35	29	47	27	36
Fristående småhus	134	-	-	-	8	15	26	43	27	15
Rad- och kedjehus	14	-	-	-	-	9	-	4	-	1
Flervåningsbostadshus	37	3	-	11	7	9	2	-	-	5
Annan byggnad	19	-	-	1	-	2	1	-	-	15
Yta totalt, m²	23 559	93	-	730	942	3 580	3 639	7 340	5 109	2 126
Fristående småhus	19 090	-	-	-	556	1 700	3 361	6 968	5 109	1 396
Rad- och kedjehus	1 242	-	-	-	-	780	-	372	-	90
Flervåningsbostadshus	2 417	93	-	658	386	844	192	-	-	244
Annan byggnad	810	-	-	72	-	256	86	-	-	396
Genomsnittlig yta, m²	115,5	31,0	-	60,8	62,8	102,3	125,5	156,2	189,2	59,1
Fristående småhus	142,5	-	-	-	69,5	113,3	129,3	162,0	189,2	93,1
Rad- och kedjehus	88,7	-	-	-	-	86,7	-	93,0	-	90,0
Flervåningsbostadshus	65,3	31,0	-	59,8	55,1	93,8	96,0	-	-	48,8
Annan byggnad	42,6	-	-	72,0	-	128,0	86,0	-	-	26,4

Bostäder stod för över en tredjedel av det totala byggandet

I det följande behandlas nybyggandet totalt. Av de 485 färdigställda ny- och tillbyggnaderna var 177 bostadsbyggnader, 89 fritidshus och 219 byggnader som uppfördes för annat syfte. Dessa presenteras fördelade på olika kategorier i *tabell 5*. Affärs- och kontorsbyggnaderna var 53, de offentliga servicebyggnaderna 8, industri- och lagerbyggnaderna 13 samt lantbruksbyggnaderna 19. Därtill kommer 126 nya byggnader med annat användningssyfte, där bl.a. bastubyggnader och olika slag av ekonomibygnader ingår. Byggnadstypen bestäms i enlighet med det ändamål för vilket största delen av byggnadens våningsyta används.

Mätt i kubikmeter var den totala byggnadsvolymen nästan 270 000 m³. I volym räknat var fritidshusens andel av byggandet mera blygsamt än vad antalet anger, eller 16 000 m³, medan bostadshus och övriga byggnader stod för 97 000 m³ respektive 156 000 m³. Den totala nytillkomna våningsytan var drygt 61 000 m², varav över 27 000 m² i bostadshus, närmare 5 000 m² i fritidshus och 29 000 m² i övriga byggnader. Av bostadshusens våningsyta var drygt 80 procent eller 23 500 m² lägenhetsyta. (Se avsnittet Definitioner.)

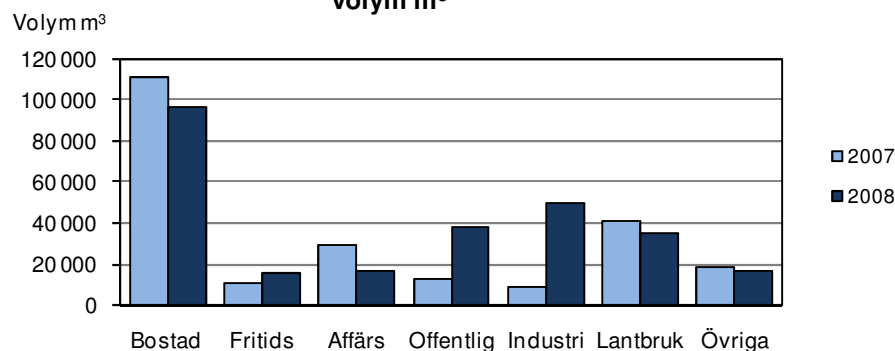
Tabell 5. Färdigställda ny- och tillbyggnader efter användningssyfte 2008

Användningssyfte	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Bostäder, st	Lägenhetsyta, m ²
Totalt	485	268 583	61 360	204	23 559
Bostadsbyggnader	177	96 651	27 403	185	22 749
Fristående småhus	168	75 694	22 676	134	19 090
Rad- och kedjehus	4	5 912	1 331	14	1 242
Flervåningsbostadshus	5	15 045	3 396	37	2 417
Fritidsbostadshus	89	15 810	4 867	6	491
Affärs- och kontorsbyggnader	53	16 544	4 691	-	-
Affärsbyggnader	12	6 151	1 477	-	-
Kontorsbyggnader	3	2 650	796	-	-
Trafikbyggnader	38	7 743	2 418	-	-
Offentliga servicebyggnader	8	38 180	5 670	13	319
Vårdbyggnader	1	1 402	380	13	319
Byggnader för samlingslokaler	3	35 250	4 972	-	-
Undervisningsbyggnader	3	1 088	211	-	-
Brand- och räddningsväsendet	1	440	107	-	-
Industri- och lagerbyggnader	13	50 134	6 685	-	-
Industribyggnader	3	26 771	3 437	-	-
Lagerbyggnader	10	23 363	3 248	-	-
Lantbruksbyggnader	19	34 910	6 467	-	-
Övriga byggnader	126	16 354	5 577	-	-

Ökat byggande

Jämfört med 2007 ökade byggandet mätt i volym med 36 000 m³ eller 15 procent. Det var främst uppförandet av industri- och lagerbyggnader samt offentliga servicebyggnader som ökade. Också fritidsbostädernas volym var större än 2007, medan produktionen av egentliga bostadsbyggnader minskade mätt i kubikmeter.

Ny- och tillbyggnader efter användningssyfte 2007 och 2008, volym m³



Över hälften av volymen byggdes i Mariehamn och Jomala

Av de nya eller tillbyggda bostadshusen 2008 fanns det största antalet, 61 stycken, i Jomala och därefter följde Mariehamn med 35 bostadshus. Som tabell 2 visar bestod dock en betydande del av bostadsproduktionen i Mariehamn av lägenheter i flervåningshus, varför det totala antalet nya bostäder ändå var i samma storleksordning som i Jomala. I något fall visar statistiken flera färdigställda bostadsbyggnader än nya bostäder i en kommun. Detta beror på att tabell 6 visar både ny- och *tillbyggnader*, medan tabell 2 och 3 upptar bara nytillkomna bostäder.

Fritidshus byggdes eller byggdes till i alla kommuner utom Lumparland och Mariehamn. Vårdö placerade sig först bland de enskilda kommunerna med 19 färdigställda fritidshus. Övriga byggnader färdigställdes i de flesta kommuner, det största antalet i Jomala.

Tabell 6. Färdigställda ny- och tillbyggnader efter kommun och användningssyfte 2008

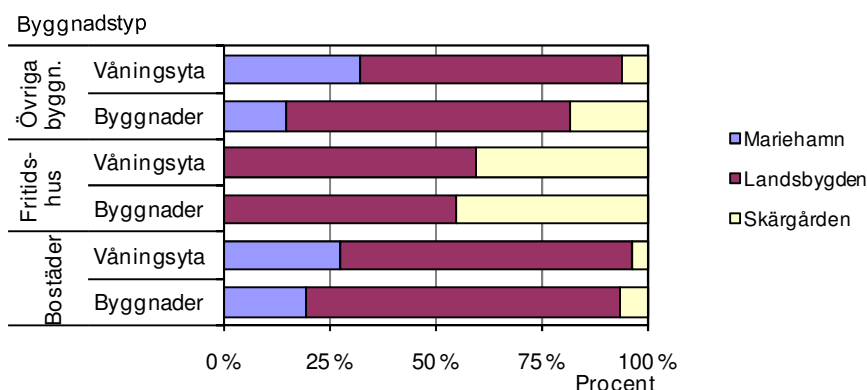
Kommun	Totalt byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	Övriga byggnader	Volym, m ³
Brändö	18	2	9	1	-	-	1	5	3 916
Eckerö	27	11	5	7	-	-	-	4	6 765
Finström	34	13	6	5	-	1	3	6	21 929
Föglö	23	4	8	-	1	-	-	10	3 978
Geta	22	8	8	2	-	-	1	3	6 713
Hammarland	37	7	12	1	1	3	5	8	30 773
Jomala	123	61	8	8	1	4	3	38	58 531
Kumlinge	5	-	2	1	-	-	-	2	862
Kökar	9	3	1	-	-	-	-	5	859
Lemland	31	15	3	3	-	-	2	8	11 426
Lumparland	4	-	-	1	-	-	-	3	375
Saltvik	33	13	3	3	-	1	3	10	16 234
Sottunga	1	-	1	-	-	-	-	-	70
Sund	15	3	4	-	-	-	1	7	9 668
Vårdö	35	2	19	-	-	1	-	13	5 864
Mariehamn	68	35	-	21	5	3	-	4	90 620
Landskomm.	417	142	89	32	3	10	19	122	177 963
-Landsbygden	326	131	49	30	2	9	18	87	162 414
-Skärgården	91	11	40	2	1	1	1	35	15 549
Åland	485	177	89	53	8	13	19	126	268 583

Om man ser till byggnadernas volym, kan man konstatera att 90 000 m³, eller en tredjedel av totalvolymen byggdes i Mariehamn och närmare 60 000 m³, eller en dryg femtedel i Jomala. Hammarland kom på tredje plats bland kommunerna. Totalt uppfördes 60 procent av byggnadsvolymen på landsbygden och 6 procent i skärgården.

Nästan hälften av sommarstugebyggandet i skärgården

Diagrammet visar byggandets procentuella fördelning på region för vissa byggnadstyper. Av de nya eller tillbyggda fritidshusen låg 45 procent i skärgården. Endast 20 procent av de bostadsbyggnader som uppfördes eller förstorades fanns i Mariehamn, men stadens andel av den producerade våningsytan var 27 procent. När det gäller övriga byggnader var Mariehamns andel av projekten 15 procent men av ytan över 30 procent.

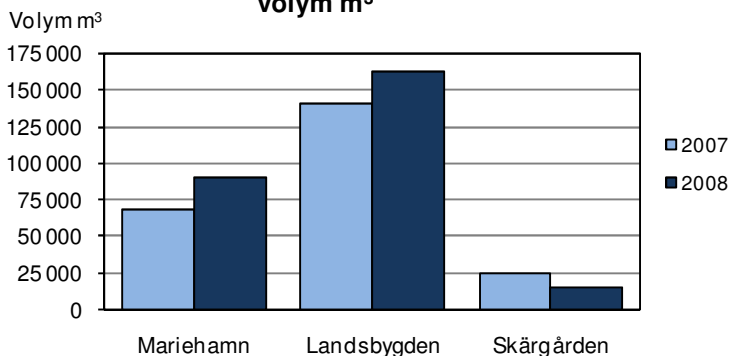
Färdigställda ny- och tillbyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2008



Ökat byggande både i Mariehamn och på landsbygden

Ökningen av byggnadsvolymen jämfört med 2007 skedde både i Mariehamn och på landsbygden, medan byggandet minskade i skärgården. Det är främst offentliga servicebyggnader som står för ökningen i Mariehamn och industri- och lagerbyggnader på landsbygden. Nedgången i skärgården beror på att färdigställandet av offentliga byggnader samt byggnader för industri och lantbruk var mindre än 2007.

Ny- och tillbyggnader efter region 2007 och 2008, volym m³



Privat byggande

Enskilda personer inklusive lantbrukare var ägare till drygt 400 av de 485 nya eller förstörade byggnaderna, men stod ändå för mindre än hälften av den tillkomna byggnadsvolymen eller 130 000 m³. Bostads- och fastighetsbolag färdigställde 16 byggnader med en volym av 23 000 m³. Övriga privata företag uppförde eller byggde till 39 byggnader om 62 000 m³, medan den offentliga sektorn och offentligt ägda företag stod för 23 byggnader som omfattade 40 000 m³. Byggherrar som inte ingår i någon av dessa kategorier, det kan t.ex. röra sig om sammanslutningar, uppförde 4 byggnader om 13 000 m³.

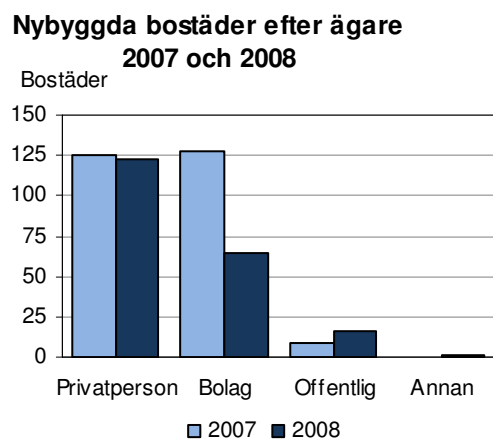
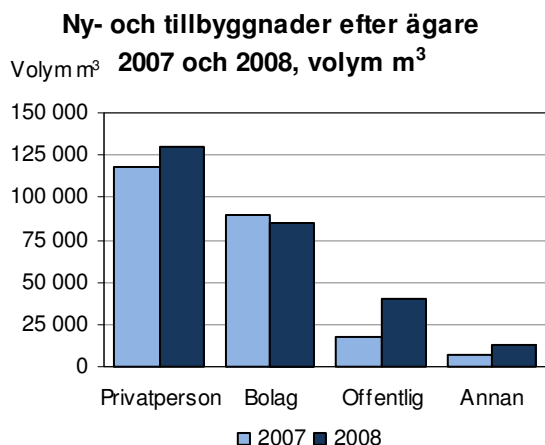
Av de färdigställda bostäderna ägdes 123 av privatpersoner, 50 av bostads- eller fastighetsbolag, 14 av andra privata företag och 16 av det offentliga.

Jämfört med 2007 var det främst bolag som minskade sitt totala byggande medan privatpersoners och offentliga sektorns byggnadsverksamhet ökade. När det gäller färdigställda bostäder halverades bolagens byggande jämfört med 2007. Den offentliga bostadsproduktionen ökade, medan enskilda personers bostadsbyggande stod vid lag.

Tabell 7. Färdigställda byggnader och bostäder efter ägare 2008

Ägare	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Bostäder, st
Totalt	485	268 583	61 360	204
Privat lantbruksföretagare	33	21 330	4 805	5
Annan enskild person	370	108 762	32 250	118
Bostads ab eller bostadsandelslag	13	11 931	3 127	34
Fastighets ab	3	10 840	2 108	16
Privata företag	39	62 131	10 185	14
Offentliga företag	2	94	36	-
Offentlig sektor	21	40 132	1 468	16
Annan	4	13 363	7 381	1

Not: I kategorin Offentlig sektor ingår religiösa samfund.



Jordvärme främsta värmekällan

Av de nyuppförda eller förstörade byggnaderna hade drygt 360 en fast uppvärmningsanläggning. I en dryg tredjedel av dessa var el den huvudsakliga värmekällan, medan trä och jordvärme m.m. vardera stod för uppvärmningen i omkring en femtedel av byggnaderna. En tiondedel av byggnaderna värmdes med vardera fjärrvärme och olja. Om man ser till byggnadernas volym blir bilden en annan. Nästan 40 procent av volymen i de byggnader som hade en fast uppvärmningsanordning värmdes med jordvärme medan trä, el och fjärrvärme stod för omkring 15 procent vardera. Oljans andel var tio procent. Kategorin Annat eller okänd innehåller till största delen byggnader utan fast uppvärmningsanordning. Varken antalet byggnader eller volymen ger den totala bilden av de olika värmekällornas betydelse och användning. T.ex. en lagerbyggnad kan ha stor volym men ändå ett mera begränsat uppvärmningsbehov eftersom temperaturen hålls låg. I många sommarstugor kanske uppvärmningssystemet används bara vid enstaka tillfällen.

I drygt hälften av de byggnader som hade värmesystem fanns det centralvärme, vattenburen i 175 och luftcentralvärme i 12 fall. Direkt elvärme fanns i 104 byggnader, därav en betydande del fritidshus och andra än bostadsbyggnader. Eldning i olika typer av spisar och ugnar var det huvudsakliga uppvärmningssättet i 71 nya eller tillbyggda byggnader varav endast 1 bostadsbyggnad.

Tabell 8. Färdigställda ny- och tillbyggnader efter uppvärmningssätt och värmekälla 2008

Användningssyfte	Bränsle/värmekälla						Huvudsakligt uppvärmningssätt				
	Totalt	Fjärr- värme	Lätt bränn- olja	El	Trä	Jord- värme o. dyl.	Annat eller okänd	Central- värme	Direkt el	Ugns- eldning	Ej fast anord- ning
Antal byggnader totalt	485	42	39	129	81	67	127	187	104	71	123
Bostadsbyggnader	177	20	25	59	6	62	5	135	39	1	2
Fristående småhus	168	19	22	58	6	58	5	127	38	1	2
Rad- och kedjehus	4	-	1	1	-	2	-	3	1	-	-
Flervåningsbostadshus	5	1	2	-	-	2	-	5	-	-	-
Fritidsbostadshus	89	2	3	39	39	2	4	10	36	39	4
Övriga byggnader	219	20	11	31	36	3	118	42	29	31	117
Volym, m³	268 583	34 852	24 178	40 362	40 536	90 821	37 834	199 959	25 665	7 327	35 632

Om man ser till hustyper och användningssyfte, kan man konstatera att jordvärmens stod för uppvärmningen av en betydligt större volym än elvärmens i småhusen, även om antalet byggnader var lika stort. I fritidshusen var direkt eluppvärmning och eldstad ungefär lika vanliga. I de övriga byggnadstyperna sammanlagt stod jordvärme för 30 procent, trä för 25 procent och fjärrvärme för 20 procent av den uppvärmda volymen.

Det bör observeras att tabellen inte bara visar nya värmeanläggningar utan också befintliga anläggningar i tillbyggda byggnader. Detta kan delvis förklara det relativt stora antalet byggnader med el- och oljeuppvärmning.

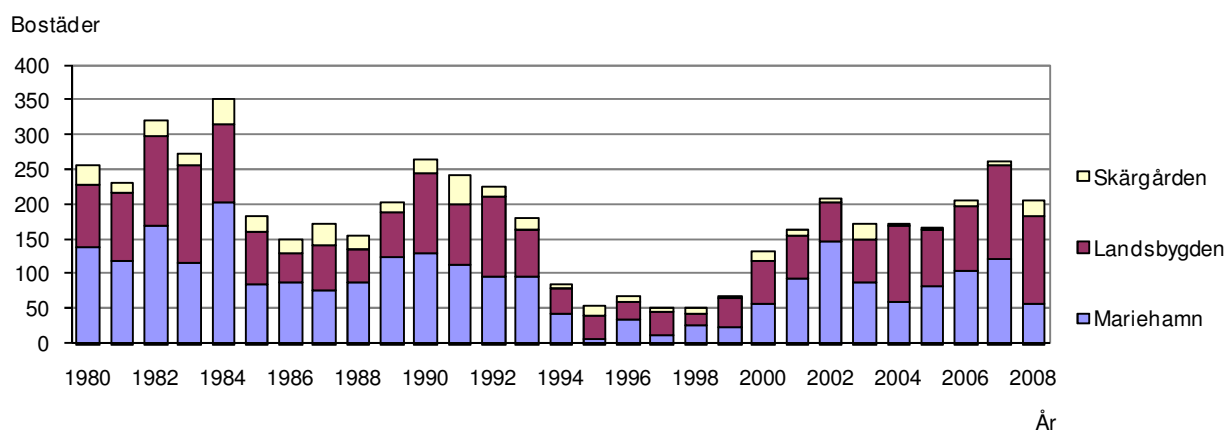
Bostadsproduktionen fortfarande på hög nivå

Avslutningsvis kan det konstateras att bostadsproduktionen 2008 var relativt stor sett i ett längre perspektiv trots minskningen jämfört med 2007. Efter den stora nedgången i byggandet i samband med lågkonjunkturen i början av 1990-talet har det färdigställts flera bostäder än i fjol endast 2002 och 2007.

Sedan 1980 har det byggts över 5 000 nya bostäder på Åland, varav knappt hälften i Mariehamn, drygt 40 procent på landsbygden och något under 10 procent i skärgården. Detta ger ett genomsnitt på 180 bostäder per år. På 1980-talet byggdes i medeltal över 200 bostäder per år på och samma takt hölls i början av 1990-talet. Under mitten och slutet av 1990-talet sjönk årsproduktionen ner mot 50 bostäder för att under 2000-talet stiga till 150–200 stycken.

Bostadsbyggandet i Mariehamn var 2008 det minsta hittills under 2000-talet, medan både landsbygden och skärgården uppvisade decenniets näst högsta siffra.

Färdigställda bostäder efter region 1980-2008



ÅS
UP



Ålandsvägen 26
PB 1187
AX - 22 111 MARIEHAMN