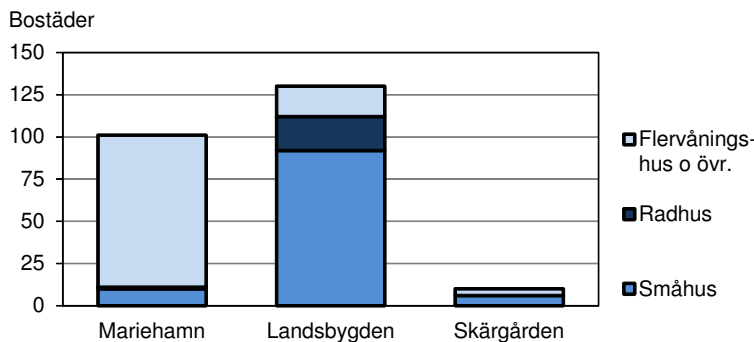


Byggandet 2010

Det färdigställdes 241 bostäder på Åland 2010, 101 i Mariehamn, 130 på landsbygden och 10 i skärgården. Över 40 procent av de nya bostäderna fanns i småhus, något mindre andel i flervåningshus och under 10 procent i radhus. På landsbygden och i skärgården var småhus det vanligaste, men i staden fanns största delen av de nya bostäderna i flervåningshus. Privatpersoner stod för 40 procent av bostadsproduktionen och bolag för 30 procent, medan något under 30 procent av bostäderna byggdes i offentlig regi.

Nybyggda bostäder efter region och hustyp 2010



Antalet ny- och tillbyggnader var totalt 429 stycken, de allra flesta ägda av privatpersoner. Om man ser till byggnadsvolymen var privatpersonernas andel av byggandet något över hälften av de totalt drygt 230 000 m³ som byggdes. Endast 7 procent av byggnadsprojekten fanns i Mariehamn, men mätt i volym skedde 27 procent av byggandet i staden.

Tabell 1. Byggandet 2010

	Bostäder		Ny- och tillbyggnader totalt	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Totalt	241	100,0	429	100,0
Region				
Mariehamn	101	41,9	31	7,2
Landsbygden	130	53,9	310	72,3
Skärgården	10	4,1	88	20,5
Ägare				
Privatperson	98	40,7	366	85,3
Bolag	71	29,5	41	9,6
Offentlig sektor	66	27,4	13	3,0
Annan	6	2,5	9	2,1

Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om färdigställda ny- och tillbyggnader på Åland 2010 med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Vissa jämförelser med tidigare år görs också. Det har funnits brister i byggdatamaterialet ett antal år bakåt, varför det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden. För totalantalet färdigställda bostäder finns det dock tillförlitliga tidsseriedata. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggts, var det byggts och av vilka ägarkategorier. Nybyggnaderna redovisas som antalet byggnader och bostäder samt också i form av yta och volym.

Statistiken baseras på material från byggdatasystemet. Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Befolkningsregistercentralen. Materialet har ytterligare behandlats av Statistikcentralen.

ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande. Uppgifter om bostadsbeståndet och bostadshushållen publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs hemsida www.asub.ax finns ytterligare uppgifter om byggandet i form av exceltabeller och databaser.

Definitioner:

Bostad: En helhet avsedd för åretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Lägenhetsytan bör vara minst 7 m².

Hustyp: Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: *Fristående småhus*, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; *rad- och kedjehus*, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; *flervåningsbostadshus*, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

Kök: Ett rum på minst 7 m² inrett för matlagning.

Kokvrå: Ett rum eller utrymme mindre än 7 m² inrett för matlagning.

Lägenhetsyta: En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till lägenhetsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstukvist, veranda, vindfång eller vindutrymmen som inte används för boende.

Våningsyta: Till en byggnads våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner: Alla kommuner utom Mariehamn

Landsbygden: Alla kommuner på fasta Åland utom Mariehamn

Skärgården: Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö

- Exakt 0 enheter

.. Uppgifter saknas, är för få till antalet eller alltför osäkra för att anges

Fortsatt byggande av flervåningshus i Mariehamn

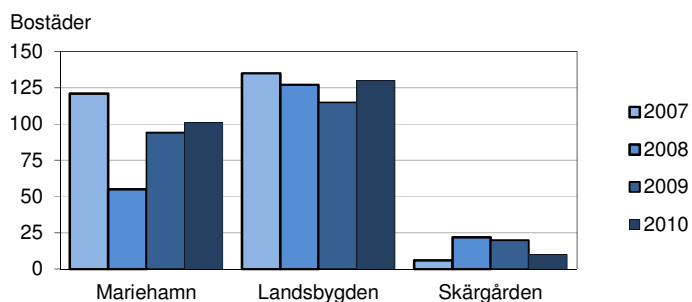
Det färdigställdes nya bostäder i 13 kommuner under 2010. Flest byggdes i Mariehamn och Jomala, därefter följde Hammarland och Sund. Nästan 45 procent av alla nya bostäder fanns i småhus, men i Mariehamn byggdes bostäder övervägande i flervåningshus. I Saltvik byggdes största delen av de nya bostäderna som radhuslägenheter.

De färdigställda bostäderna innehöll drygt 26 000 m² lägenhetsyta och landsbygdens nya bostäder stod för 60 procent av den totala ytan. På landsbygden byggdes också de största bostäderna där medelytan var 124 m². I Mariehamn låg den genomsnittliga lägenhetsytan för en ny bostad på 91 m², och i skärgården på 87 m². Medelytan för hela Åland var 108 m², obetydligt större än 2009. Jämfört med 2009 ökade bostadsbyggandet i Mariehamn och på landsbygden, medan det minskade något i skärgården. Totalt byggdes 12 fler bostäder än 2009.

Tabell 2. Färdigställda bostäder efter kommun och hustyp 2010

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Andra än bostadshus	Lägenhetsyta, m ²	Yta per bostad, m ²
Brändö	3	3	-	-	-	371	124
Eckerö	4	4	-	-	-	543	136
Finström	13	13	-	-	-	1 813	139
Föglö	3	3	-	-	-	419	140
Geta	3	2	-	-	1	307	102
Hammarland	18	15	3	-	-	1 982	110
Jomala	50	36	9	5	-	6 667	133
Kumlinge	-	-	-	-	-	-	-
Kökar	4	-	-	-	4	76	19
Lemland	11	11	-	-	-	1 930	175
Lumparland	1	1	-	-	-	200	200
Saltvik	13	5	8	-	-	1 111	85
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-
Sund	17	5	-	-	12	1 548	91
Vårdö	-	-	-	-	-	-	-
Mariehamn	101	10	1	90	-	9 161	91
Landskomm.	140	98	20	5	17	16 967	121
-Landsbygden	130	92	20	5	13	16 101	124
-Skärgården	10	6	-	-	4	866	87
Åland	241	108	21	95	17	26 128	108

Nybyggda bostäder efter region 2007-2010



Färre små bostäder än 2009

Mindre än en femtedel av de bostäder som färdigställdes på Åland 2010 bestod av ett eller två rum med antingen kök eller kokvrå. En fjärdedel av de nya bostäderna hade tre rum och kök, en knapp femtedel fyra rum och kök samt ytterligare en fjärdedel fem eller flera rum och kök. Majoriteten av bostäderna med tre rum och kök eller mindre byggdes i Mariehamn, medan största delen av de större bostäderna färdigställdes på landsbygden. Nästan 14 procent av bostäderna redovisas med lägenhetstyp okänd i statistiken.

Jämfört med 2009 minskade antalet nya bostäder med två rum, medan treorna och fyrorna blev flera. Det var främst i Mariehamn som denna förskjutning skedde.

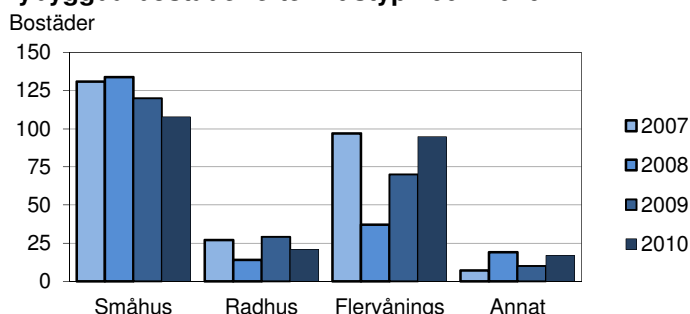
Tabell 3. Färdigställda bostäder efter lägenhetstyp och kommun 2010

Kommun	Totalt	1 rum och kokvrå	1 rum och kök	2+ rum och kokvrå	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Okänt
Antal									
Brändö	3	-	-	-	1	-	1	1	-
Eckerö	4	-	-	-	-	1	-	2	1
Finström	13	-	-	-	-	2	1	7	3
Föglö	3	-	-	-	-	-	3	-	-
Geta	3	-	-	-	-	1	1	-	1
Hammarland	18	-	-	-	1	8	2	7	-
Jomala	50	-	-	-	2	11	12	24	1
Kumlinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kökar	4	4	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	11	-	-	1	-	1	2	7	-
Lumparland	1	-	-	-	-	-	-	1	-
Saltvik	13	1	-	1	6	-	3	1	1
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sund	17	-	-	1	-	-	2	2	12
Vårdö	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mariehamn	101	6	1	-	20	34	17	9	14
Landskomm.	140	5	-	3	10	24	27	52	19
-Landsbygden	130	1	-	3	9	24	23	51	19
-Skärgården	10	4	-	-	1	-	4	1	-
Åland	241	11	1	3	30	58	44	61	33
Procent									
Mariehamn	100,0	5,9	1,0	-	19,8	33,7	16,8	8,9	13,9
Landskomm.	100,0	3,6	-	2,1	7,1	17,1	19,3	37,1	13,6
-Landsbygden	100,0	0,8	-	2,3	6,9	18,5	17,7	39,2	14,6
-Skärgården	100,0	40,0	-	-	10,0	-	40,0	10,0	-
Åland	100,0	4,6	0,4	1,2	12,4	24,1	18,3	25,3	13,7

Många nya bostäder i flervåningshus

Av de 241 nya bostäderna fanns 108 i fristående småhus, 21 i rad- och kedjehus, 97 i flervåningsbostadshus samt 15 i någon annan typ av byggnad. Produktionen av bostäder i småhus och radhus minskade något jämfört med 2009, medan antalet nya bostäder i flervåningshus ökade.

Nybyggda bostäder efter hustyp 2007-2010



I flervåningshus var det två till fyra rum med kök som var de dominerande lägenhetstyperna, medan två eller tre rum och kök var vanligast i radhusen. I småhusen var fyra och fem rum med kök och även sex eller flera rum och kök vanliga bostadstyper.

Småhusens andel av bostäderna var 45 procent men de stod för 61 procent av den nytillkomna lägenhetsytan. Drygt 16 000 m² byggdes i form av småhus, medan flervåningshus stod för 7 500 m² ny bostadsyta och radhus för 1 500 m². Den genomsnittliga lägenhetsytan för småhus var 148 m², för radhuslägenheter 71 m² och för lägenheter i flervåningshus 79 m². Speciellt för flervåningshusen var genomsnittsytan större än 2009, men även i viss mån för småhusen.

Tabell 4. Färdigställda bostäder efter hustyp och lägenhetstyp 2010

Hustyp	Lägenhetstyp									
	Totalt	1 rum och kokvrå	1 rum och kök	2+ rum och kokvrå	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6+ rum och kök	Okänt
Antal totalt	241	11	1	3	30	58	44	32	29	33
Fristående småhus	108	-	-	3	2	11	26	32	28	6
Rad- och kedjehus	21	1	1	-	7	10	1	-	-	1
Flervåningsbostadshus	95	6	-	-	21	36	17	-	1	14
Annan byggnad	17	4	-	-	-	1	-	-	-	12
Yta totalt, m²	26 128	339	84	239	1 939	4 837	5 234	5 236	5 205	3 015
Fristående småhus	16 020	-	-	239	138	955	3 433	5 236	4 986	1 033
Rad- och kedjehus	1 495	41	84	-	372	787	82	-	-	129
Flervåningsbostadshus	7 540	222	-	-	1 429	2 983	1 719	-	219	968
Annan byggnad	1 073	76	-	-	-	112	-	-	-	885
Genomsnittlig yta, m²	108,4	30,8	84,0	79,7	64,6	83,4	119,0	163,6	179,5	91,4
Fristående småhus	148,3	-	-	79,7	69,0	86,8	132,0	163,6	178,1	172,2
Rad- och kedjehus	71,2	41,0	84,0	-	53,1	78,7	82,0	-	-	129,0
Flervåningsbostadshus	79,4	37,0	-	-	68,0	82,9	101,1	-	219,0	69,1
Annan byggnad	63,1	19,0	-	-	-	112,0	-	-	-	73,8

Bostäder stod för hälften av såväl volymen som ytan

I det följande behandlas nybyggandet totalt. Av de 429 färdigställda ny- och tillbyggnaderna var 143 bostadsbyggnader, 77 fritidshus samt 209 byggnader som uppfördes för annat syfte. Dessa presenteras fördelade på olika kategorier i *tabell 5*. Affärs- och kontorsbyggnaderna var 22 och lantbruksbyggnaderna 19. I kategorin Övrigt med 149 byggnader ingår bl.a. bastubyggnader och olika slag av ekonomibygnader. Byggnadstypen bestäms i enlighet med det ändamål för vilket största delen av byggnadens våningsyta används. Mätt i kubikmeter var den totala byggnadsvolymen drygt 232 000 m³, varav bostadshus stod för 115 000 m³, fritidshus för 14 400 m³ och övriga byggnader för 103 000 m³. Den totala nytillkomna våningsytan var nästan 59 000 m². Av bostadshusens våningsyta var 80 procent eller 25 000 m² lägenhetsyta. (Se avsnittet Definitioner.)

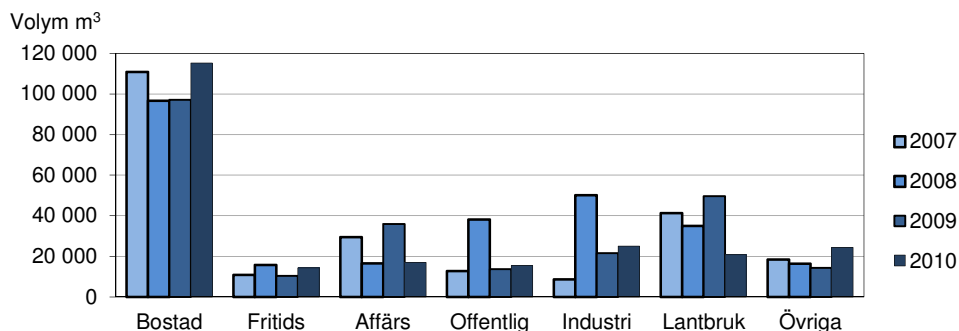
Tabell 5. Färdigställda ny- och tillbyggnader efter användningssyfte 2010

Användningssyfte	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Bostäder, st	Lägenhetsyta, m ²
Totalt	429	232 421	58 916	241	26 128
Bostadsbyggnader	143	115 234	30 988	224	25 055
Fristående småhus	130	60 937	19 105	108	16 020
Rad- och kedjehus	5	6 197	1 658	21	1 495
Flervåningsbostadshus	8	48 100	10 225	95	7 540
Fritidsbostadshus	77	14 424	4 263	1	112
Affärs- och kontorsbyggnader	22	17 028	3 794	-	-
Affärsbyggnader	5	3 400	897	-	-
Kontorsbyggnader	-	-	-	-	-
Trafikbyggnader	17	13 628	2 897	-	-
Offentliga servicebyggnader	7	15 395	3 158	16	961
Vårdbyggnader	3	14 054	2 741	16	961
Byggnader för samlingslokaler	-	-	-	-	-
Undervisningsbyggnader	4	1 341	417	-	-
Brand- och räddningsväsendet	-	-	-	-	-
Industri- och lagerbyggnader	12	25 049	4 552	-	-
Industribyggnader	4	4 138	696	-	-
Lagerbyggnader	8	20 911	3 856	-	-
Lantbruksbyggnader	19	20 888	4 941	-	-
Övriga byggnader	149	24 403	7 220	-	-

Nybyggandet ökade mätt i antal byggnader men minskade volymmässigt

Jämfört med 2009 var antalet ny- och tillbyggnader drygt 30 flera men volymen minskade med 10 000 m³ eller 4 procent. Det var främst uppförandet av affärs- och kontorsbyggnader som minskade och även lantbruksbyggnader, framförallt när det gäller volymen.

Ny- och tillbyggnader efter användningssyfte 2007-2010, volym



Flest ny- och tillbyggnader i Jomala

Av de nya eller tillbyggda bostadshusen 2010 fanns det största antalet, 46 stycken, i Jomala och därefter följde Mariehamn med 20 bostadshus. Som tabell 2 visar bestod dock en betydande del av bostadsproduktionen i Mariehamn av lägenheter i flervåningshus, varför det totala antalet nya bostäder ändå var betydligt flera än i Jomala. I något fall visar statistiken flera färdigställda bostadsbyggnader än nya bostäder i en kommun. Detta beror på att tabell 6 visar både ny- och *tillbyggnader*, medan tabell 2 och 3 upptar bara nytillkomna bostäder.

Fritidshus byggdes eller byggdes till i alla kommuner utom Mariehamn. Vårdö och Geta placerade sig först bland de enskilda kommunerna med tolv respektive tio ny- eller tillbyggda fritidshus. I Mariehamn färdigställdes sex affärs- eller kontorsbyggnader. Jomala och Saltvik låg främst beträffande lantbruksbyggnader med fem avslutade projekt. Jomala var i topp också beträffande industri- och lagerbyggnader, med fem objekt.

Tabell 6. Färdigställda ny- och tillbyggnader efter kommun och användningssyfte 2010

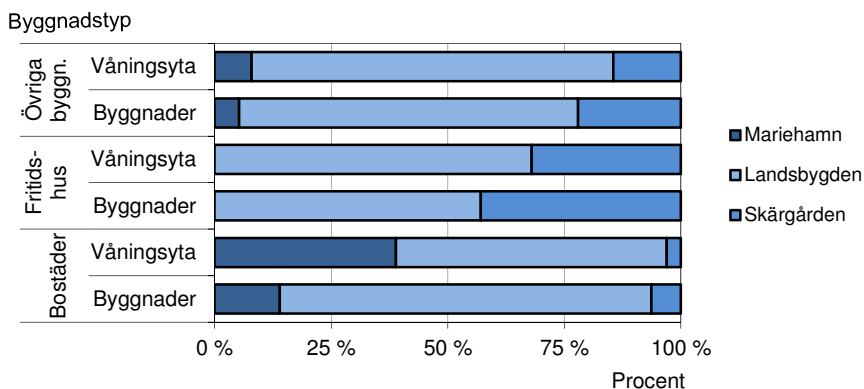
Kommun	Totalt	Bostads- bygg- nader	Fritids- bostads- hus	Affärs- o. kontors- byggnader	Offentliga service- byggnader	Industri- och lager- byggnader	Lantbruks- bygg- nader	Övriga bygg- nader	Volym, m ³
Brändö	19	3	7	-	-	2	1	6	3 146
Eckerö	27	6	5	5	-	-	-	11	9 341
Finström	26	14	2	-	3	1	-	6	17 075
Föglö	28	5	7	-	-	1	-	15	5 132
Geta	23	3	10	1	-	-	1	8	5 485
Hammarland	39	18	6	5	-	-	3	7	13 266
Jomala	120	46	8	2	2	5	5	52	66 952
Kumlinge	3	-	1	-	-	-	1	1	764
Kökar	8	-	4	-	1	-	-	3	3 304
Lemland	27	11	7	1	-	-	1	7	9 748
Lumparland	3	1	1	-	-	-	-	1	1 432
Saltvik	32	8	4	1	-	1	5	13	19 930
Sottunga	5	-	2	-	-	-	-	3	428
Sund	13	7	1	1	1	-	-	3	8 188
Vårdö	25	1	12	-	-	-	2	10	5 870
Mariehamn	31	20	-	6	-	2	-	3	62 360
Landskomm.	398	123	77	16	7	10	19	146	170 061
-Landsbygden	310	114	44	16	6	7	15	108	151 417
-Skärgården	88	9	33	-	1	3	4	38	18 644
Åland	429	143	77	22	7	12	19	149	232 421

Om man ser till byggnadernas volym, kan man konstatera att 67 000 m³, eller nästan 30 procent av totalvolymen byggdes i Jomala och något mindre, 62 000 m³, i Mariehamn. Saltvik kom på tredje plats bland kommunerna. Totalt uppfördes 65 procent av byggnadsvolymen på landsbygden och 8 procent i skärgården.

Över 40 procent av sommarstugebyggnandet i skärgården

Diagrammet visar byggandets procentuella fördelning på region för vissa byggnadstyper. Av de nya eller tillbyggda fritidshusen låg 57 procent på landsbygden och 43 procent i skärgården. Endast 14 procent av de bostadsbyggnader som uppfördes eller förstörades fanns i Mariehamn, men stadens andel av den producerade våningsytan var nästan 40 procent.

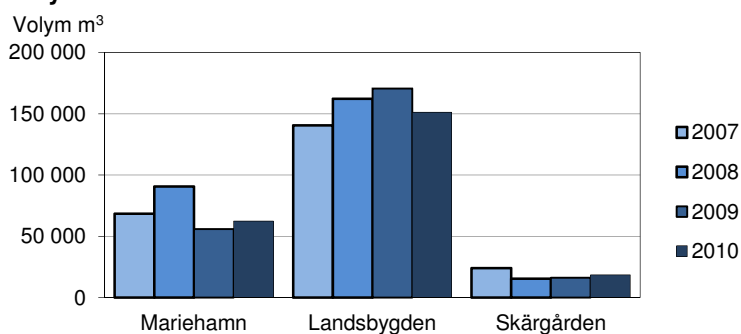
Färdigställda ny- och tillbyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2010



Ökad byggvolym i Mariehamn och skärgården, minskad på landsbygden

Minskningen av byggnadsvolymen jämfört med 2009 beror på en nedgång på landsbygden. I Mariehamn ökade byggandet och i viss mån också i skärgården. Det är främst lantbruksbyggnader som står för nedgången på landsbygden, medan samma kategori har lett till en ökning av volymen i skärgården. Ökningen i Mariehamn beror främst på större volymer i bostadsbyggnaderna.

Ny- och tillbyggnader efter region 2007-2010, volym m³



Ökat offentligt bostadsbyggande

Enskilda personer inklusive lantbrukare var ägare till drygt 366 av de 429 nya eller förstörade byggnaderna och stod för 60 procent av den tillkomna byggnadsvolymen eller nästan 125 000 m³. Bostads- och fastighetsbolag färdigställde 18 byggnader med en volym av 44 000 m³. Övriga privata företag uppförde eller byggde till 23 byggnader om 24 000 m³, medan den offentliga sektorn stod för 13 byggnader som omfattade 36 000 m³. Byggherrar som inte ingår i någon av dessa kategorier, det kan t.ex. röra sig om sammanslutningar, uppförde 9 byggnader om 5 500 m³. Av de färdigställda bostäderna ägdes 98 av privatpersoner, 66 av bostads- eller fastighetsbolag, 5 av andra privata företag och 66 av det offentliga.

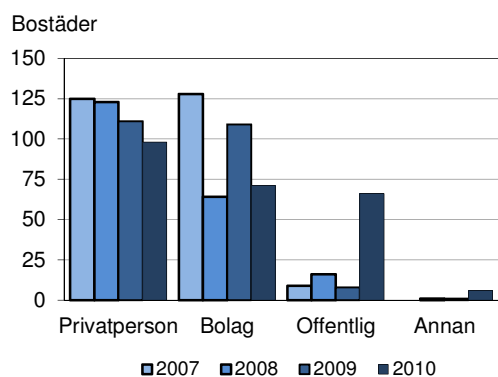
Jämfört med 2009 minskade lantbrukare och andra enskilda personer sitt byggande liksom fastighetsbolagen, medan bostadsbolagen färdigställde betydligt större volymer 2010. När det gäller bostäder var det bostadsbolagen och offentliga sektorn som höjde produktionen.

Tabell 7. Färdigställda ny- och tillbyggnader samt bostäder efter ägare 2010

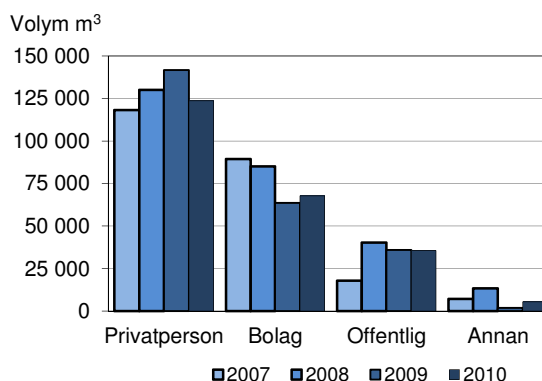
Ägare	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Bostäder, st
Totalt	429	232 421	58 916	241
Privat lantbruksföretagare	41	20 817	5 571	8
Annan enskild person	325	102 856	29 501	90
Bostads ab eller bostadsandelslag	12	37 050	7 158	61
Fastighets ab	6	6 562	1 166	5
Privata företag	23	24 027	5 165	5
Offentlig sektor	13	35 609	8 841	66
Annan	9	5 500	1 514	6

Not: I kategorin Offentlig sektor ingår offentliga företag och religiösa samfund.

Nybyggda bostäder efter ägare 2007-2010



Ny- och tillbyggnader efter ägare 2007-2010, volym m³



Fjärrvärme främsta värmekällan

Av de nyuppförda eller förstoraade byggnaderna hade drygt 300 en fast uppvärmningsanläggning. Detta framgår av *tabell 8* som visar dels bränsle/uppvärmningskälla och dels huvudsakligt uppvärmningssätt. I knappt 40 procent av dessa var el den huvudsakliga värmekällan, medan trä och jordvärme m.m. vardera stod för uppvärmningen i 20 respektive 23 procent av byggnaderna. Tretton procent utnyttjade fjärrvärme.

Om man ser till byggnadernas volym blir bilden en annan. Nästan hälften av volymen i de byggnader som hade en fast uppvärmningsanordning värmdes med fjärrvärme, medan jordvärme stod för en dryg fjärdedel och el för en knapp femtedel. Kategorin Annat eller okänd innehåller till största delen byggnader utan fast uppvärmningsanordning. Varken antalet byggnader eller volymen ger den totala bilden av de olika värmekällornas betydelse och användning. T.ex. en lagerbyggnad kan ha stor volym men ändå ett mera begränsat uppvärmningsbehov eftersom temperaturen hålls låg. I många sommarstugor kanske uppvärmningssystemet används bara vid enstaka tillfällen.

I hälften av de byggnader som hade värmesystem fanns det centralvärme, vattenburen i 148 och luftcentralvärme i 9 fall. Direkt elvärme fanns i 99 byggnader, därav en betydande del fritidshus och andra än bostadsbyggnader. Eldning i olika typer av spisar och ugnar var det huvudsakliga uppvärmningssättet i 59 nya eller utvidgade byggnader varav endast 2 bostadsbyggnader.

Tabell 8. Färdigställda ny- och tillbyggnader efter uppvärmningssätt och värmekälla 2010

Användningssyfte	Totalt	Bränsle/värmekälla						Huvudsakligt uppvärmningssätt			
		Fjärr- värme	Lätt bränn- olja	El	Trä	Jord- värme o. dyl.	Annat eller okänd	Central- värme	Direkt el	Ugns- eldning	Ej fast anord- ning
Antal byggnader totalt	429	41	18	116	63	73	118	157	99	59	114
Bostadsbyggnader	143	20	11	37	6	65	4	114	26	2	1
Fristående småhus	130	12	11	35	6	62	4	102	25	2	1
Rad- och kedjehus	5	1	-	2	-	2	-	4	1	-	-
Flervåningsbostadshus	8	7	-	-	-	1	-	8	-	-	-
Fritidsbostadshus	77	4	1	46	19	2	5	10	42	20	5
Övriga byggnader	209	17	6	33	38	6	109	33	31	37	108
Volym, m³	232 421	87 229	9 254	34 994	6 701	50 445	43 798	160 019	27 417	4 412	40 573

Om man ser till hustyper och användningssyfte, kan man konstatera att jordvärmen stod för uppvärmningen av över 60 procent av volymen i småhusen. I fritidshusen placerade sig direkt eluppvärmning före centralvärme och eldstad. I de övriga byggnadstyperna sammanlagt stod fjärrvärme för 53 procent, el för 17 procent och lätt brännolja för 11 procent av den uppvärmda volymen.

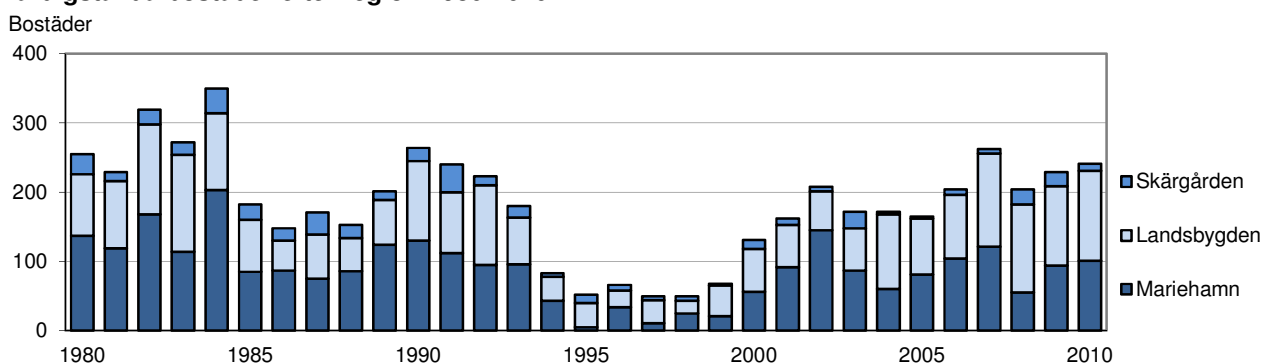
Det bör observeras att tabellen inte bara visar nya värmeanläggningar utan också befintliga anläggningar i tillbyggda byggnader. Detta kan delvis förklara det relativt stora antalet byggnader med eluppvärmning.

Nästhögsta bostadsproduktionen på 19 år

Avslutningsvis kan det konstateras att bostadsproduktionen 2010 var relativt stor sett i ett längre perspektiv. Antalet färdigställda bostäder var det näst högsta efter den stora nedgången i byggandet i samband med lågkonjunkturen i början av 1990-talet.

Sedan 1980 har det byggts över 5 700 nya bostäder på Åland, varav knappt hälften i Mariehamn, drygt 40 procent på landsbygden och något under 10 procent i skärgården. Detta ger ett genomsnitt på drygt 180 bostäder per år. På 1980-talet byggdes i medeltal över 200 bostäder per år och samma takt hölls i början av 1990-talet. Under mitten och slutet av 1990-talet sjönk årsproduktionen ner mot 50 bostäder för att under 2000-talets första decennium åter stiga upp över 200 stycken.

Färdigställda bostäder efter region 1980-2010



ÅS
UP



Ålandsvägen 26
PB 1187
AX - 22 111 MARIEHAMN