

Aktiebostadsöverlåtelser – beskrivning av statistiken

Statistiken över aktiebostadsöverlåtelser innehåller uppgifter om aktiebostädernas genomsnittliga kvadratmeterpris efter år, region och bostädernas storlek, överlåtelsernas totala köpesumma efter år och region, antal överlåtelser efter år samt köpesummornas och det genomsnittliga kvadratmeterprisets spridning efter år.

Uppgifterna kommer från skatteförvaltningens register över aktiebostadsöverlåtelser. Registerutdragen från skatteförvaltningen omfattar förutom marknadsmässiga överlåtelser av hela bostäder också överlåtelser mellan makar och släktingar samt utjämningsbetalningar vid dödsboavvittringar etc. Statistikens syfte är att visa de marknadsmässiga överlåtelserna av hela bostäder, varför överlåtelser av en del av en bostad liksom överlåtelser till avvikande låga kvadratmeterpriser inte har inkluderats i statistiken.

I utdraget från aktiebostadsöverlåtelserregistret ingår inte uppgifter om bostadens hustyp, varför statistiken inte kan visa på eventuella prisskillnader mellan bostäder i t.ex. radhus och flervåningshus. Från och med statistikår 2020 finns information om vilka av de överlåtna bostäderna som är nybyggda. Vissa uppgifter presenteras skilt för Mariehamn och landskommunerna (alla åländska kommuner utom Mariehamn). Minst fem överlåtelser ligger till grund för de siffror som visas. I tabeller och databaser har uppgifter med färre än fem överlåtelser som grund ersatts av två punkter.

Med köpesumma avses i statistiken den skuld fria köpesumman, d.v.s. eventuell skuldandel i bostadsaktiebolaget vid överlåtelsern ingår i summan.

ÅSUB publicerade 2016 statistik över aktiebostadsöverlåtelser på Åland för 2010–2015 och sammanställer sedan dess motsvarande statistikuppgifter årligen.

Uppgifterna för 2019 är inte kompletta då skatteförvaltningens system för inrapportering och behandling av uppgifter om aktiebostadsöverlåtelser byttes ut under hösten 2019. Överlåtelser som gjordes under tiden 1.10–8.11.2019 saknas därför i statistiken. Till följd av detta rapporteras inte den totala köpesumman för 2019.