

Aktiebostadsöverlåtelse – beskrivning av statistiken

Statistiken över aktiebostadsöverlåtelse innehåller uppgifter om aktiebostädernas genomsnittliga kvadratmeterpris efter år, region och bostädernas storlek, överlåtelsernas totala köpesumma efter år och region, antal överlåtelse efter år samt köpesummornas och det genomsnittliga kvadratmeterprisets spridning efter år.

Uppgifterna kommer från Skatteförvaltningens register över aktiebostadsöverlåtelse. Registerutdragen från Skatteförvaltningen omfattar förutom marknadsmässiga överlåtelse av hela bostäder också överlåtelse mellan makar och släktingar samt utjämningsbetalningar vid dödsboavvittringar etc. Statistikens syfte är att visa de marknadsmässiga överlåtelserna av hela bostäder, varför överlåtelse av en del av en bostad liksom överlåtelse till avvikande låga kvadratmeterpriser inte har inkluderats i statistiken.

I utdraget från aktiebostadsöverlåtelserregistret ingår inte uppgifter om bostadens hustyp, varför statistiken inte kan visa på eventuella prisskillnader mellan bostäder i till exempel radhus och flervåningshus. Från och med statistikår 2020 finns information om vilka av de överlåtna bostäderna som är nybyggda. Vissa uppgifter presenteras skilt för Mariehamn och landskommunerna (Brändö, Eckerö, Finström, Föglö, Geta, Hammarland, Jomala, Kumlinge, Kökar, Lemland, Lumparland, Saltvik, Sottunga, Sund och Vårdö). Minst fem överlåtelse ligger till grund för de siffror som visas. I tabeller och databaser har uppgifter med färre än fem överlåtelse som grund ersatts av två punkter.

Med köpesumma avses i statistiken den skuldfria köpesumman, d.v.s. eventuell skuldandel i bostadsaktiebolaget vid överlåtelser ingår i summan.

ÅSUB publicerade 2016 statistik över aktiebostadsöverlåtelse på Åland för 2010–2015 och sammanställer sedan dess motsvarande statistikuppgifter årligen.

Uppgifterna för 2019 är inte kompletta då Skatteförvaltningens system för inrapportering och behandling av uppgifter om aktiebostadsöverlåtelse byttes ut under hösten 2019. Överlåtelse som gjordes under tiden 1.10–8.11.2019 saknas därför i statistiken. Till följd av detta rapporteras inte den totala köpesumman för 2019.