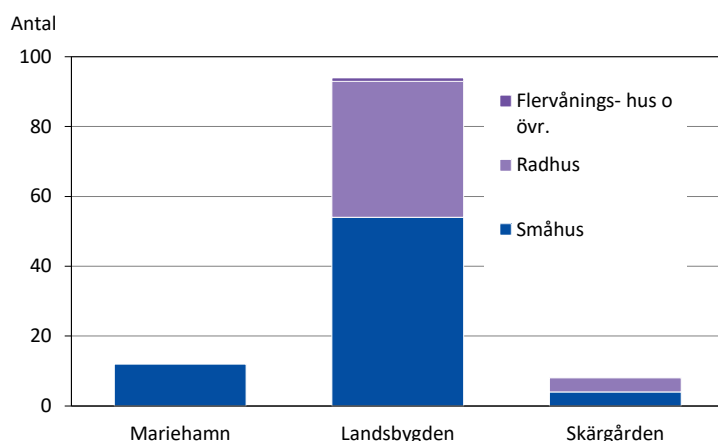


Byggandet 2021

Under 2021 byggdes 114 nya bostäder på Åland, varav 94 på landsbygden, 12 i Mariehamn och 8 i skärgården. Av bostäderna finns 70 i småhus och drygt 40 i radhus.

Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2021



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Antalet ny-, till- och ombyggnader som slutfördes under 2021 var 285, och 250 av dem gjordes på landsbygden. Privatpersoner låg bakom fyra femtedelar av ny-, till- och ombyggnaderna och stod som ägare till drygt hälften av de nya bostäderna.

Tabell 1. Byggandet 2021

Region Ägare	Nya bostäder		Ny-, till- och ombyggnader totalt	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Totalt	114	100,0	285	100,0
Region				
Mariehamn	12	10,5	22	7,7
Landsbygden	94	82,5	250	87,7
Skärgården	8	7,0	13	4,6
Ägare				
Privatperson	61	53,5	230	80,7
Bolag	50	43,9	30	10,5
Offentlig sektor	0	0,0	5	1,8
Annan	1	0,9	4	1,4
Okänd	2	1,8	16	5,6

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Tabellförteckning

Tabell 1. Byggandet 2021	1
Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2021	4
Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2021	6
Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2021.....	7
Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2021	9
Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2021.....	10
Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2021	11
Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2021	12

Figurförteckning

Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2021.....	1
Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007–2021.....	4
Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2021	5
Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2021.....	5
Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2015–2021.....	6
Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2021.....	7
Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2021	8
Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2021, volym	8
Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2021	9
Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2021, volym	10
Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2021.....	10
Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2021, volym.....	11
Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2021.....	12

Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om färdigställda ny-, till- och ombyggnader på Åland 2021. Statistiken baseras på material från bygghattasystemet. Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata, och materialet behandlas därefter ytterligare av Statistikcentralen. En del uppgifter kommer till bygghattasystemet med fördröjning, varför det är nödvändigt att revidera statistiken för tidigare år kontinuerligt. Det har tidigare år funnits vissa brister i bygghattamaterialet, vilket innebär att det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden.

Statistiken om byggandet presenteras med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggts, var det byggts och av vilka ägarkategorier. De färdigställda byggnaderna redovisas som antalet byggnader och bostäder samt också i form av yta och volym. Uppgifter om lägenhetstyp har inte varit tillgängliga sedan 2013, varför statistiken från och med 2014 inte visar hur många rum det finns i bostäderna.

ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande. Uppgifter om bostadsbeståndet och bostadshushållen publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs webbplats www.asub.ax finns ytterligare uppgifter om byggandet i form av exceltabeller och databaser.

Definitioner:

Bostad: En helhet avsedd för åretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Bostadsytan bör vara minst 7 m².

Hustyp: Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: Fristående småhus, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; rad- och kedjehus, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; flervåningsbostadshus, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

Bostadsyta: En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till bostadsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstukvist, veranda, vindfång eller vindsutrymmen som inte används för boende.

Våningsyta: Till en byggnads våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner:	Alla kommuner utom Mariehamn
Landsbygden:	Eckerö, Finström, Geta, Hammarland, Jomala, Lemland, Lumparland, Saltvik, och Sund
Skärgården:	Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö
-	Exakt 0 enheter

Hälften av de nya bostäderna byggdes i Jomala

Av de nya bostäderna finns hälften i Jomala, 58 stycken. I övriga landsbygdskommuner färdigställdes sammanlagt 36 bostäder. Av stadens nya bostäder finns samtliga i småhus, medan majoriteten i Jomala utgörs av radhus. Också i Brändö färdigställdes radhusbostäder, medan produktionen i övriga kommuner utgjordes av småhus. Nya bostäder byggdes i elva kommuner.

Den totala nya bostadsytan uppgår till närmare 15 000 kvadratmeter, varav fyra femtedelar finns på landsbygden. Genomsnittsytan för de nya bostäderna är 127 kvadratmeter.

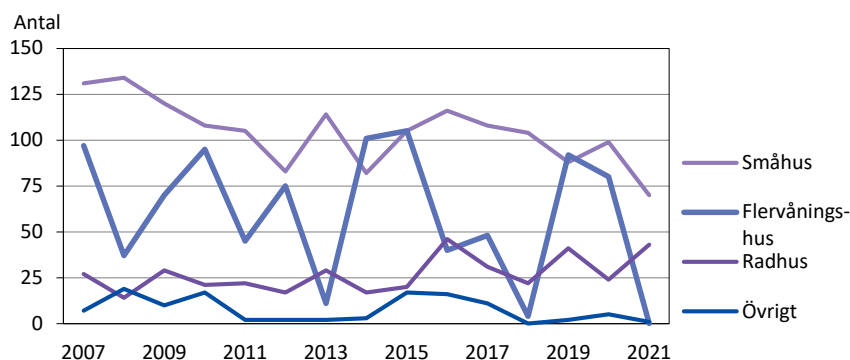
Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2021

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Andra än bostadshus	Bostadsyta, m ²	Yta per bostad, m ²
Brändö	7	3	4	-	-	587	84
Eckerö	2	2	-	-	-	261	131
Finström	6	6	-	-	-	743	124
Föglö	-	-	-	-	-	-	-
Geta	1	1	-	-	-	100	100
Hammarland	7	7	-	-	-	860	123
Jomala	58	19	39	-	-	6 512	112
Kumlinge	-	-	-	-	-	-	-
Kökar	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	9	8	-	-	1	1 671	186
Lumparland	-	-	-	-	-	-	-
Saltvik	6	6	-	-	-	700	117
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-
Sund	5	5	-	-	-	898	180
Vårdö	1	1	-	-	-	151	151
Mariehamn	12	12	-	-	-	2 032	169
Landskomm.	102	58	43	-	1	12 483	122
-Landsbygden	94	54	39	-	1	11 745	1 071
-Skärgården	8	4	4	-	-	738	92
Åland	114	70	43	-	1	14 515	127

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

I figur 2 ser man i vilken hustyp bostäder byggts sedan 2007. Bostäder i småhus dominerar, men flervåningshus står också för en väsentlig del av bostadsproduktionen under den redovisade tiden.

Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007-2021

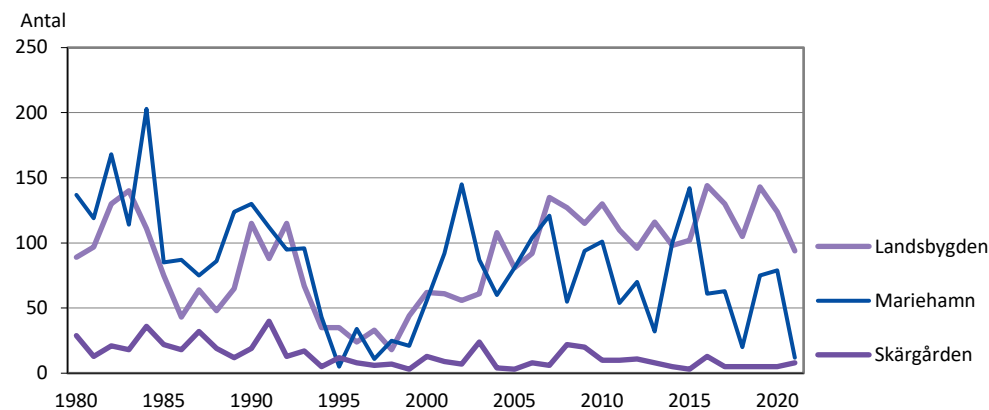


Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Närmare 4 000 bostäder har byggts på 2000-talet

Under 2000-talet har det byggts närmare 4 200 bostäder, varav 55 procent på landsbygden, 41 procent i Mariehamn och 5 procent i skärgården. Under 1980-talet tillkom flera bostäder i staden än på landsbygden och under 1990-talet färdigställdes lika många bostäder i båda regioner. I slutet av 2021 fanns över 17 000 bostäder på Åland.

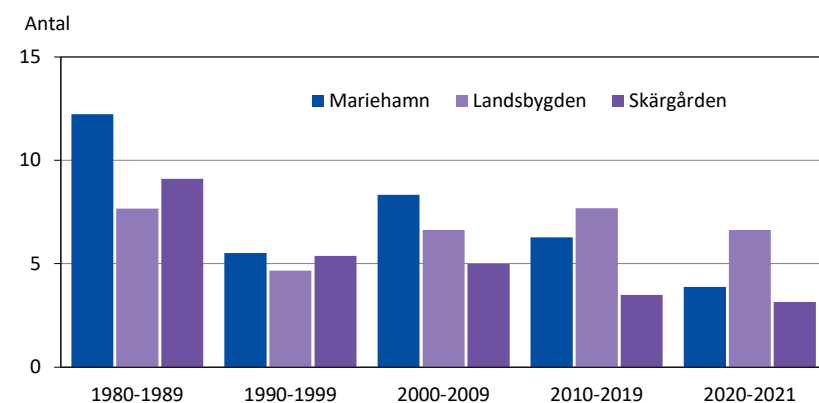
Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2021



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Det har byggts i medeltal drygt 180 bostäder per år på Åland under åren 1980–2021. Siffran för 2021 var således lägre än 2000-talets genomsnitt, som innebär 7,1 nya bostäder per 1 000 invånare årligen. I staden är genomsnittet 7,9 nya bostäder per 1 000 invånare för samma period, vilket är högre än motsvarande siffra för landsbygden (6,7) och skärgården (5,8). Av de senaste fyra decennierna är det genomsnittliga antalet årligen byggda bostäder per 1 000 invånare högst under 1980–1989, då det uppgick till 9,7. På 1990-talet var motsvarande siffra endast 5,1. 1980-talet var det decennium då det genomsnittliga antalet årligen byggda bostäder per 1 000 invånare var som högst i alla regioner. Med undantag för 1990-talet har landsbygden hållit närapå samma nivå under de efterföljande decennierna, medan medeltalet för både Mariehamn och skärgården har varit betydligt lägre än på 1980-talet.

Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2021



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Bostadsbyggnader stod för närmre hälften av volymen

I det följande behandlas byggandet totalt. Av de 285 ny-, till- och ombyggnader som blev färdiga 2021, är 108 bostadsbyggnader och 33 fritidshus, medan 1 är vårdbyggnad och 17 byggnader är avsedda för affärer och kontor samt 9 för vardera lantbruk och industri/lager. Därtill kommer 108 övriga byggnader, bland annat bastur och olika ekonomibygnader. Byggnadstypen bestäms enligt vad största delen av byggnadens våningsyta används till. Den totala volymen för de färdigställda byggnaderna uppgår till närmare 150 000 kubikmeter och våningsytan till 39 000 kvadratmeter. Bostadsbyggnaderna stod för nästan hälften av den färdigställda byggnadsvolymen och lantbruksbyggnader för en sjundedel.

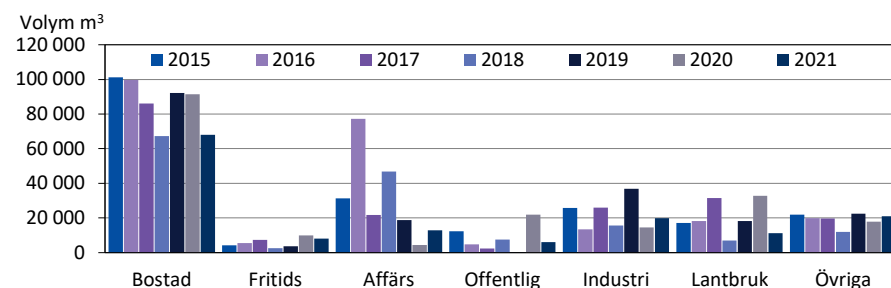
Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2021

Användningssyfte	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Nya bostäder, st	Bostadsyta, m ²
Totalt	285	146 736	38 722	114	14 515
Bostadsbyggnader	108	68 067	19 449	113	14 317
Fristående småhus	95	49 608	14 508	70	10 433
Rad- och kedjehus	13	18 459	4 941	43	3 884
Flervåningsbostadshus	-	-	-	-	-
Fritidsbostadshus	33	7 987	2 277	-	-
Affärs- och kontorsbyggnader	17	12 889	2 865	-	-
Affärsbyggnader	10	6 833	1 513	-	-
Kontorsbyggnader	2	1 565	544	-	-
Trafikbyggnader	5	4 491	808	-	-
Offentliga servicebyggnader	1	5 922	2 447	-	-
Vårdbyggnader	1	5 922	2 447	-	-
Byggnader för samlingslokaler	-	-	-	-	-
Undervisningsbyggnader	-	-	-	-	-
Brand- och räddningsväsendet	-	-	-	-	-
Industri- och lagerbyggnader	9	19 837	4 229	-	-
Industribyggnader	4	12 760	2 719	-	-
Lagerbyggnader	5	7 077	1 510	-	-
Lantbruksbyggnader	9	11 139	1 782	-	-
Övriga byggnader	108	20 895	5 673	1	198

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Figur 5 visar volymens fördelning på byggnadernas användningssyfte från och med 2007. Bostadsbyggnaderna står för 41 procent av volymen och affärsbyggnaderna för 15 procent, medan lantbruks-, industri- och övriga byggnader vardera representerar runt 10 procent av den byggda volymen.

Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2015–2021



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Det mesta byggdes på landsbygden

Av ny-, om- och tillbyggnaderna som färdigställdes 2021 finns närmare 90 i Jomala och drygt 160 i övriga landsbygdskommuner. I Mariehamn var antalet 22 och i skärgården 13. Jomala stod för 45 procent av volymen.

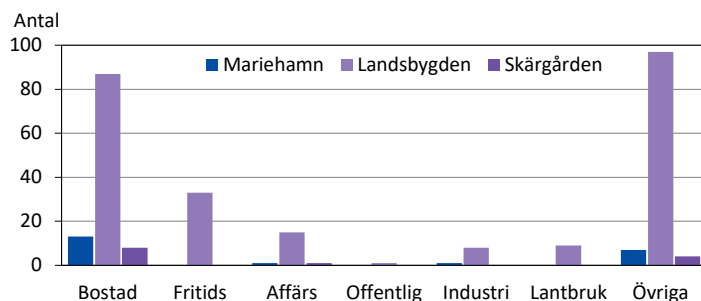
Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2021

Kommun	Totalt	Bostads- -bygg- nader	Fritids- bostads- -hus	Affärs- o. kontors- byggnader	Offentliga service- byggnader	Industri- och lager- byggnader	Lantbruks- -bygg- nader	Övriga bygg- nader	Volym, m ³
Brändö	11	6	-	1	-	-	-	4	4 014
Eckerö	38	6	9	8	-	-	1	14	8 669
Finström	30	10	5	1	-	3	1	10	16 768
Föglö	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geta	22	1	6	-	-	-	-	15	3 479
Hammarland	16	7	2	1	-	-	2	4	6 114
Jomala	88	38	5	4	-	5	4	32	66 710
Kumlinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kökar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	20	9	1	-	-	-	-	10	7 490
Lumparland	4	-	2	-	-	-	-	2	1 045
Saltvik	17	7	2	-	1	-	1	6	12 765
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sund	15	9	1	1	-	-	-	4	6 715
Vårdö	2	2	-	-	-	-	-	-	441
Mariehamn	22	13	-	1	-	1	-	7	12 526
Landskomm.	263	95	33	16	1	8	9	101	134 210
-Landsbygden	250	87	33	15	1	8	9	97	129 755
-Skärgården	13	8	-	1	-	-	-	4	4 455
Åland	285	108	33	17	1	9	9	108	146 736

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Fyra femtedelar av de färdigställda bostadsbyggnaderna och samtliga fritidshus finns på landsbygden. Affärs- och kontors- samt industri- och lagerbyggnader uppfördes förutom i Mariehamn och Jomala i Brändö, Eckerö, Finström, Hammarland och Sund. Lantbruksbyggnader hade färdigställts i Eckerö, Finström, Hammarland, Jomala och Saltvik. Av de nästan 110 övriga byggnaderna var drygt 70 ekonomibygnader och närmare 30 bastubyggnader. Jomala stod för drygt 30 följt av Eckerö och Geta med runt 15 vardera.

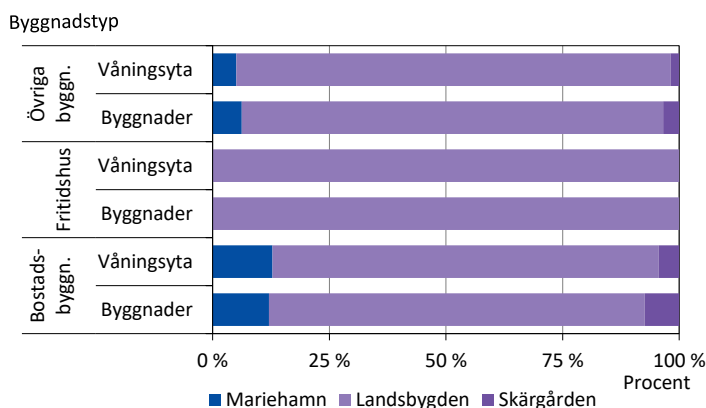
Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2021



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Om man ser till våningsytan stod landsbygden för 88 procent av byggandet och Mariehamn för 9 procent. Skärgårdens andel var tre procent. Gällande bostadsbyggnaderna var landsbygdens andel något mindre, 83 procent, medan Mariehamn stod för 13 procent av våningsytan. Beträffande fritidshus stod landsbygden för allt byggande 2021 och även när det gäller övriga byggnader dominerade landsbygden helt.

Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2021

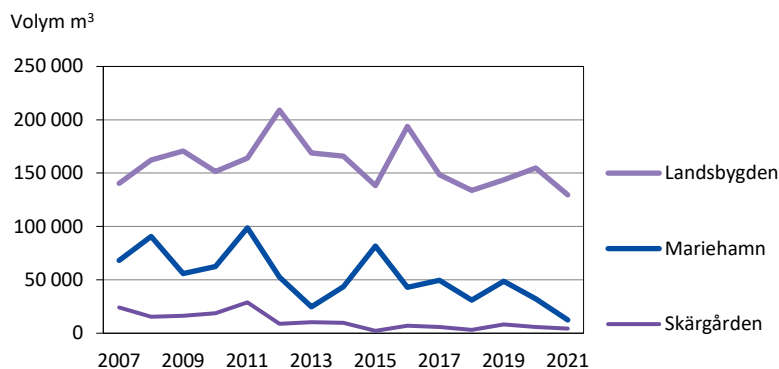


Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

En fjärdedel av volymen de senaste 15 åren har tillkommit i Mariehamn

Figur 8 visar volymen för de ny-, till- och ombyggnader som färdigställts sedan 2007 efter region. Landsbygden står för drygt 70 procent av byggnationen mätt i volym under perioden och Mariehamn för närmare 25 procent. Fem procent av den totala byggnadsvolymen har tillkommit i skärgården. Den färdigställda byggnadsvolymen uppgår i genomsnitt till drygt 220 000 kubikmeter per år 2007–2021. I Mariehamn har det byggts i medeltal 53 000 kubikmeter per år, på landsbygden 160 000 och i skärgården 11 000 kubikmeter.

Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2021, volym



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Var femte färdigställd byggnad var till- eller ombyggnad

Drygt 80 procent av de färdigställda byggnaderna 2021 var nybyggnader, 18 procent var tillbyggnader och ett par procent ombyggnader. När det gäller färdigställda bostadsbyggnader var tre fjärdedelar nybyggnader och en femtedel tillbyggnader. I stort sett liknande proportioner gäller för fritidshusen. Till- och ombyggnation av bostadsbyggnader skedde endast i småhus. Nybyggnation dominerade också för affärs-, trafik-, industri- och lantbruksbyggnader, medan det var vanligare att byggnader för offentlig service och lager byggdes till.

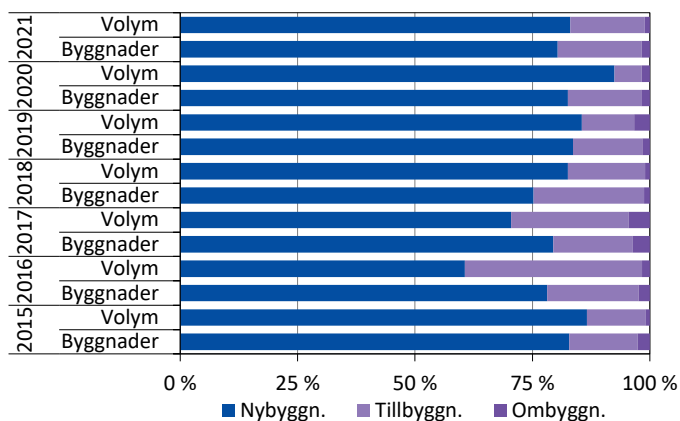
Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2021

Användningssyfte	Färdigställda byggnader totalt	Nybyggnader	Tillbyggnader	Ombyggnader
Totalt	285	229	51	5
Bostadsbyggnader	108	83	23	2
Fristående småhus	95	70	23	2
Rad- och kedjehus	13	13	-	-
Flervåningsbostadshus	-	-	-	-
Fritidsbostadshus	33	25	8	-
Affärs- och kontorsbyggnader	17	14	2	1
Affärsbyggnader	10	7	2	1
Kontorsbyggnader	2	2	-	-
Trafikbyggnader	5	5	-	-
Offentliga servicebyggnader	1	-	1	-
Vårdbyggnader	1	-	1	-
Byggnader för samlingslokaler	-	-	-	-
Undervisningsbyggnader	-	-	-	-
Brand- och räddningsväsendet	-	-	-	-
Industri- och lagerbyggnader	9	4	5	-
Industribyggnader	4	3	1	-
Lagerbyggnader	5	1	4	-
Lantbruksbyggnader	9	7	2	-
Övriga byggnader	108	96	10	2

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Om man ser till volymen var en något större andel av byggnationen nybyggnad än om man ser till antalet byggnader. Av den färdigställda volymen finns 83 procent i nybyggnader, 16 procent i tillbyggnader och 1 procent i ombyggnader.

Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2021



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Privatpersoner byggde över hälften av bostäderna

Enskilda personer ägde 80 procent av de färdigställda byggnaderna, medan privata företag samt bostads- och fastighetsbolag stod för 10 procent. Offentlig sektor var byggherre till två procent, eller fem byggnader. Ägarkategorin annan/okänd, där bl.a. sammanslutningar ingår, stod för 20 ny-, till- och ombyggnader vilket motsvarar sju procent av alla. När det gäller byggnadsvolymen var privatpersoner inklusive lantbruksföretagare ägare till närmare två tredjedelar och företag till över en fjärdedel. Enskilda personer stod för byggandet av drygt hälften av de nya bostäderna, medan företag ägde över 40 procent av dem.

Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2021

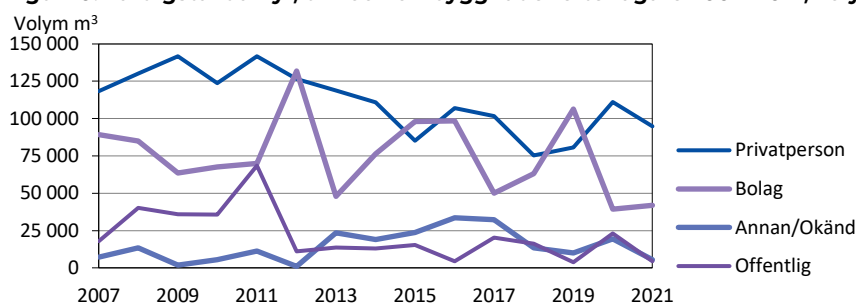
Ägare	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Nya bostäder, st
Totalt	285	146 736	38 722	114
Privat lantbruksföretagare	7	7 264	1 567	2
Annan enskild person	223	87 521	24 735	59
Bostads ab eller bostadsandelslag	6	12 813	3 106	16
Fastighets ab	6	5 972	1 362	6
Privata företag	18	23 155	5 504	28
Offentlig sektor	5	4 460	794	-
Annan/Okänd	20	5 551	1 654	3

Not: I kategorin Offentlig sektor ingår offentliga företag och religiösa samfund.

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Ser man på byggnadsvolymen under en längre tidsperiod, 2007–2021, har privatpersoner varit byggherre för hälften av den färdigställda byggnadsvolymen, bolag för en tredjedel och offentlig sektor för en tiondel.

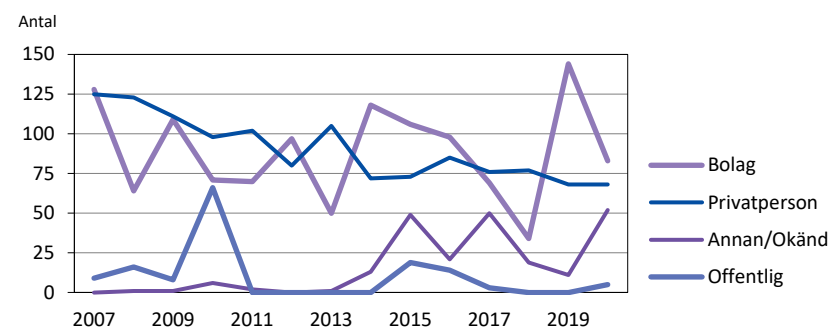
Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2021, volym



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Sedan 2007 har enskilda privatpersoner och företag byggt omkring 1 300 nya bostäder vardera, eller i medeltal drygt 90 per år. Offentlig sektor har byggt 140 nya bostäder, vilket motsvarar 10 per år under perioden.

Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2021



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Jord- och bergvärme dominerar i de nya bostäderna

Av de nyuppförda eller förstorade byggnaderna har 211 en fast uppvärmningsanläggning. Över 40 procent av dessa värms med jordvärme, bergvärme och dylikt, och i 30 procent är el den huvudsakliga värmekällan. Trä står för uppvärmningen i 20 procent av byggnaderna och fjärrvärme i 3 procent.

Av de nya bostäderna värms 75 procent med jord- eller bergvärme, 4 procent med fjärrvärme och 16 procent med el. Att antalet nya bostäder kan vara färre än antalet färdigställda bostadsbyggnader i vissa kategorier beror på att det vid om- eller tillbyggnad av en bostadsbyggnad inte behöver tillkomma nya bostäder.

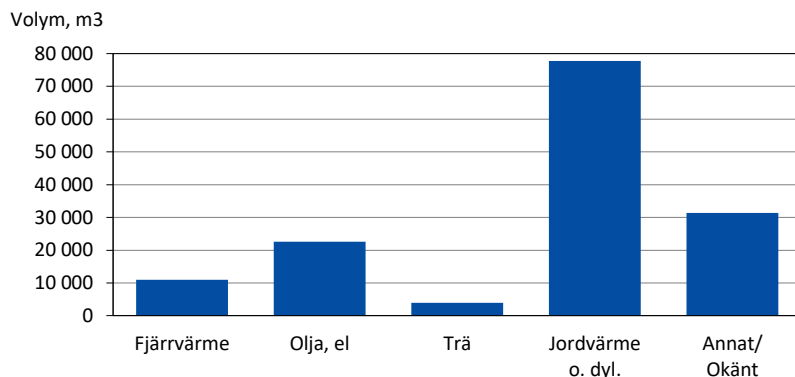
Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2021

Användningssyfte	Totalt	Fjärrvärme	Lätt brännolja	El	Trä	Jordvärme o. dyl.	Annat eller okänd
Antal byggnader totalt	285	7	3	65	39	93	78
Bostadsbyggnader	108	4	3	26	3	68	4
Fristående småhus	95	4	3	23	3	58	4
Rad- och kedjehus	13	-	-	3	-	10	-
Flervåningshus	-	-	-	-	-	-	-
Fritidsbostadshus	33	-	-	13	11	7	2
Övriga byggnader	144	3	-	26	25	18	72
Volym, m³	146 736	10 934	770	21 864	3 989	77 794	31 385
Nya bostäder	114	5	-	18	1	86	4

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Om man ser till byggnadernas volym står jord- och bergvärme för uppvärmningen av 65 procent av volymen i de byggnader som har en fast uppvärmningsanordning, medan elvärme finns i närmare 20 procent och fjärrvärme i knappt 10. Trä är värmekälla för tre procent av volymen. Kategorin annat/okänt innehåller till största delen byggnader utan fast uppvärmningsanordning. Varken antalet byggnader eller volymen ger den totala bilden av de olika värmekällornas betydelse och användning. T.ex. en lagerbyggnad kan ha stor volym men ändå ett mera begränsat uppvärmningsbehov eftersom temperaturen hålls låg. I många sommarstugor kanske uppvärmningssystemet används bara vid enstaka tillfällen.

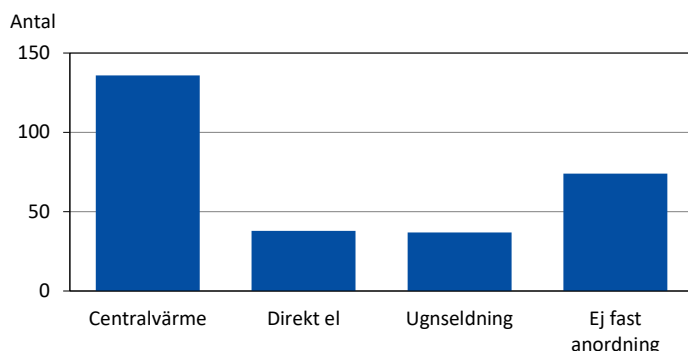
Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2021, volym



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

I närmare 140 av de byggnader som har värmesystem finns det centralvärme. Direkt elvärme finns i knappt 40 nya eller utvidgade byggnader och i lika många är eldning i olika typer av spisar och ugnar det huvudsakliga uppvärmningssättet.

Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2021



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Endast 7 av de färdigställda bostadsbyggnaderna värms upp av direkt el, varav 6 småhus och ett radhus. Ett par småhus har ugnselldning som huvudsaklig uppvärmningsanordning. Övriga småhus och radhus har centralvärme. Av de nya bostäderna har 96 procent centralvärme och 4 procent direkt el. Av de färdigställda fritidsbostadshusen har ett tiotal vardera ugnselldning, elvärme och centralvärme.

En fjärdedel av ny-, till- och ombyggnaderna har inte någon fast uppvärmningsanläggning. En femtedel av den totala byggvolymen hör till denna kategori, främst lantbruks-, lager- och ekonomibygnader. När det gäller byggvolymen har drygt 70 procent centralvärme, 5 procent direkt el och 2 procent ugnselldning. Det bör observeras att siffrorna inte bara visar nya värmeanläggningar utan också befintliga anläggningar i tillbyggda byggnader. Detta kan delvis förklara det relativt stora antalet byggnader med elvärme, något som också till en del kan bero på att luftvärmepumpar hör till denna kategori.

Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2021

Användningssyfte	Totalt	Central- värme	Direkt el	Ugns- eldning	Ej fast anord- ning
Antal byggnader totalt	285	136	38	37	74
Bostadsbyggnader	108	99	7	2	-
Fristående småhus	95	87	6	2	-
Rad- och kedjehus	13	12	1	-	-
Flervåningshus	-	-	-	-	-
Fritidsbostadshus	33	11	9	11	2
Övriga byggnader	144	26	22	24	72
Volym, m³	146 736	107 049	7 734	3 409	28 544
Nya bostäder	114	109	5	-	-

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen