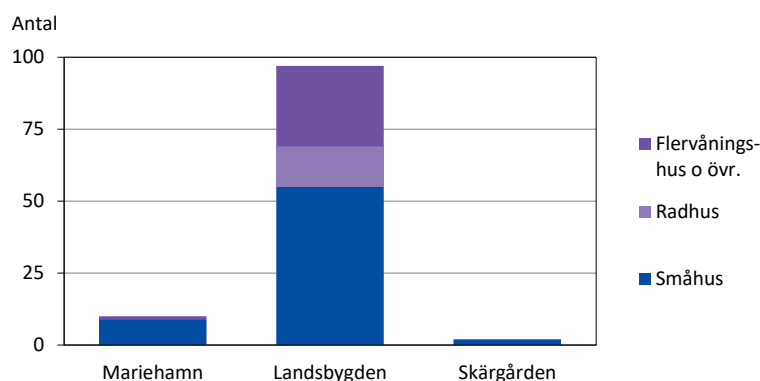


## Byggandet 2022

Under 2022 byggdes 109 nya bostäder på Åland, varav 66 i Jomala, 31 i övriga landsbygdskommuner, 10 i Mariehamn och 2 i skärgården. Av bostäderna finns 66 i småhus, 14 i radhus och 26 i flervåningshus.

Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2022



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Antalet ny-, till- och ombyggnader som slutfördes under 2022 var 333, och nästan 90 procent av dem gjordes på landsbygden. Privatpersoner stod bakom fyra femtedelar av de färdigställda byggnaderna och var ägare till över hälften av de nya bostäderna.

Tabell 1. Byggandet 2022

Region Ägare	Nya bostäder		Ny-, till- och ombyggnader totalt	
	Antal	Procent	Antal	Procent
<b>Totalt</b>	<b>109</b>	<b>100,0</b>	<b>333</b>	<b>100,0</b>
<b>Region</b>				
Mariehamn	10	9,2	28	8,4
Landsbygden	97	89,0	296	88,9
Skärgården	2	1,8	9	2,7
<b>Ägare</b>				
Privatperson	60	55,0	262	78,7
Bolag	40	36,7	38	11,4
Offentlig sektor	-	-	5	1,5
Annan	1	0,9	1	0,3
Okänd	8	7,3	27	8,1

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

## Tabellförteckning

Tabell 1. Byggandet 2022 .....	1
Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2022 .....	4
Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2022 .....	6
Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2022.....	7
Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2022 .....	9
Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2022.....	10
Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2022 .....	11
Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2022 .....	12

## Figurförteckning

Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2022.....	1
Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007–2022.....	4
Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2022 .....	5
Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2022.....	5
Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2015–2022.....	6
Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2022.....	7
Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2022 .....	8
Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2022, volym .....	8
Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2022 .....	9
Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2022, volym .....	10
Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2022.....	10
Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2022, volym.....	11
Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2022.....	12

## Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om färdigställda ny-, till- och ombyggnader på Åland 2022. Statistiken baseras på material från byggdatasystemet. Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata, och materialet behandlas därefter ytterligare av Statistikcentralen. En del uppgifter kommer till byggdatasystemet med fördröjning, varför det är nödvändigt att revidera statistiken för tidigare år kontinuerligt. I 2022 års statistik har några större revideringar av 2021 års uppgifter gjorts. Det har tidigare år funnits vissa brister i byggdatamaterialet, vilket innebär att det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden.

Statistiken om byggandet presenteras med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggts, var det byggts och av vilka ägarkategorier. De färdigställda byggnaderna redovisas som antalet byggnader och bostäder samt också i form av yta och volym. Uppgifter om lägenhetstyp har inte varit tillgängliga sedan 2013, varför statistiken från och med 2014 inte visar hur många rum det finns i bostäderna.

ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande. Uppgifter om bostadsbeståndet och bostadshushållen publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs webbplats [www.asub.ax](http://www.asub.ax) finns ytterligare uppgifter om byggandet i form av exceltabeller och databaser.

### Definitioner:

**Bostad:** En helhet avsedd för åretrunboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Bostadsytan bör vara minst 7 m<sup>2</sup>.

**Hustyp:** Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: Fristående småhus, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; rad- och kedjehus, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; flervåningsbostadshus, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

**Bostadsyta:** En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till bostadsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstukvist, veranda, vindfång eller vindsutrymmen som inte används för boende.

**Våningsyta:** Till en byggnads våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner:	Alla kommuner utom Mariehamn
Landsbygden:	Eckerö, Finström, Geta, Hammarland, Jomala, Lemland, Lumparland, Saltvik, och Sund
Skärgården:	Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö
-	Exakt 0 enheter

## Jomala dominerade bostadsbyggandet

Av de nya bostäderna finns 66 i Jomala, vilket är tre femtedelar av samtliga. I övriga landsbygdskommuner färdigställdes sammanlagt 31 bostäder, varav flest i Lemland och Finström. I Jomala finns de nya bostäderna i såväl småhus som radhus och flervåningshus. I Mariehamn och övriga kommuner var det nästan enbart småhusbostäder som producerades. Nya bostäder byggdes i elva kommuner.

Den totala nya bostadsytan uppgår till närmare 12 000 kvadratmeter, varav 85 procent finns på landsbygden. Genomsnittsytan för de nya bostäderna är 108 kvadratmeter.

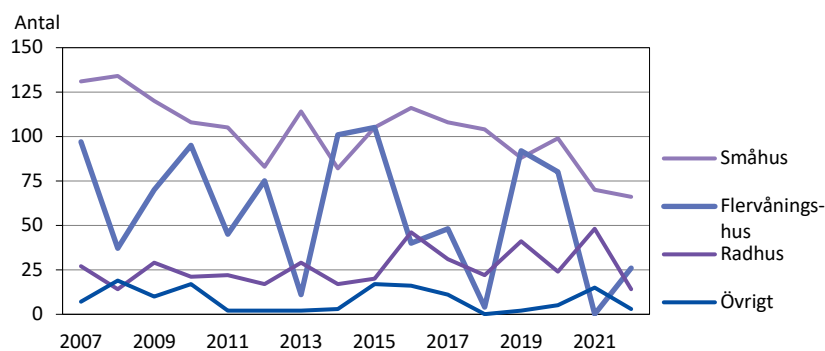
**Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2022**

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Andra än bostadshus	Bostadsyta, m <sup>2</sup>	Yta per bostad, m <sup>2</sup>
Brändö	-	-	-	-	-	-	-
Eckerö	3	3	-	-	-	360	120
Finström	7	7	-	-	-	580	83
Föglö	1	1	-	-	-	91	91
Geta	2	2	-	-	-	170	85
Hammarland	4	3	-	-	1	492	123
Jomala	66	25	14	26	1	6 378	97
Kumlinge	1	1	-	-	-	219	219
Kökar	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	9	9	-	-	-	1 371	152
Lumparland	-	-	-	-	-	-	-
Saltvik	5	5	-	-	-	605	121
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-
Sund	1	1	-	-	-	115	115
Vårdö	-	-	-	-	-	-	-
Mariehamn	10	9	-	-	1	1 402	140
Landskomm.	99	57	14	26	2	10 381	105
-Landsbygden	97	55	14	26	2	10 071	104
-Skärgården	2	2	-	-	-	310	155
<b>Åland</b>	<b>109</b>	<b>66</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>3</b>	<b>11 783</b>	<b>108</b>

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

I figur 2 ser man de nybyggda bostädernas fördelning på hustyp sedan 2007. Bostäder i småhus dominerar, men flervåningshus står också för en väsentlig del av bostadsproduktionen under den redovisade tiden.

**Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007–2022**



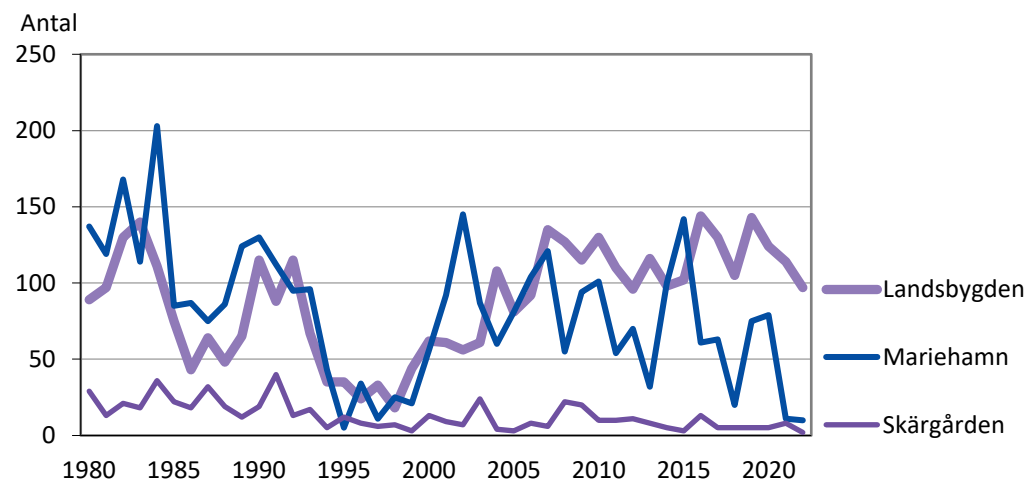
Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

## Över 4 000 bostäder har byggts på 2000-talet

Under 2000-talet har det byggts över 4 300 bostäder, varav 56 procent på landsbygden, 40 procent i Mariehamn och 5 procent i skärgården. Per år blir det i medeltal 190 nya bostäder. Siffran för 2022 var således lägre än 2000-talets genomsnitt.

I slutet av 2022 fanns över 17 000 bostäder på Åland.

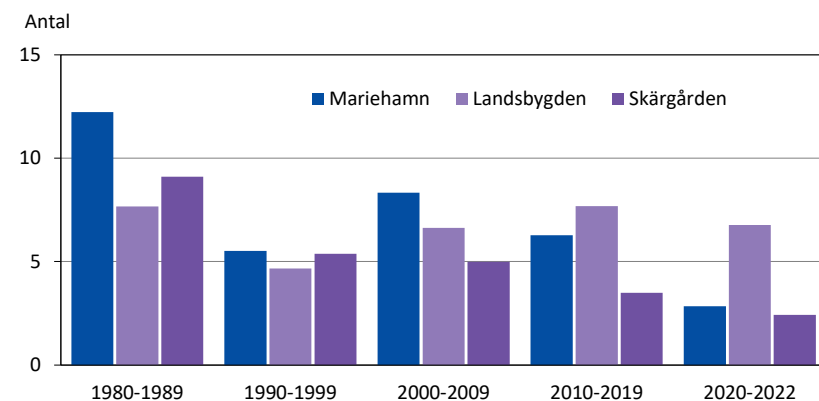
**Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2022**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Figur 4 visar bostadsbyggandet i förhållande till folkmängden. I Mariehamn och skärgården har det under senare år producerats ett mindre antal bostäder per 1 000 invånare än tidigare under 2000-talet, medan siffran för landsbygden har hållits på ungefär samma nivå. För Åland som helhet har siffran legat kring sju nya bostäder per 1 000 invånare under större delen 2000-talet, men i fjol var den bara hälften så stor.

**Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2022**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

## En tredjedel av volymen var industri- och lagerbyggnader

I det följande behandlas byggandet totalt. Av de 333 ny-, till- och ombyggnader som blev färdiga 2022, är 97 bostadsbyggnader, 51 fritidshus, 13 affärs- och kontorsbyggnader, 6 byggnader för offentlig service, 21 industri- och lagerbyggnader samt 7 lantbruksbyggnader. Därtill kommer 138 övriga byggnader, bland annat bastur och olika ekonomibygnader. Byggnadstypen bestäms enligt vad största delen av byggnadens våningsyta används till. Den totala volymen för de färdigställda byggnaderna uppgår till närmare 200 000 kubikmeter och våningsytan till 47 000 kvadratmeter. Industri- och lagerbyggnader stod för en tredjedel av volymen och bostadsbyggnader för något mindre.

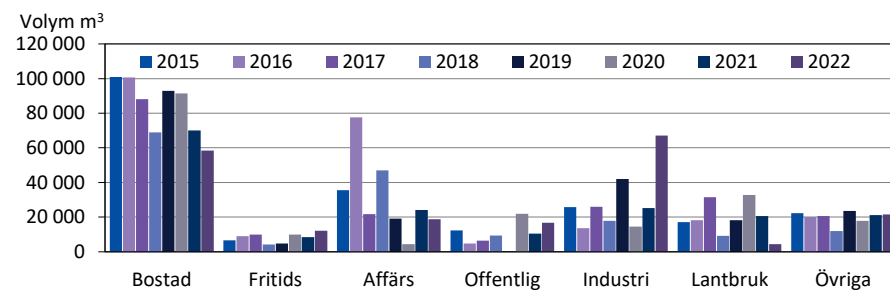
**Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2022**

Användningssyfte	Byggnader, st	Volym, m <sup>3</sup>	Våningsyta, m <sup>2</sup>	Nya bostäder, st	Bostadsyta, m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>333</b>	<b>199 029</b>	<b>47 158</b>	<b>109</b>	<b>11 783</b>
Bostadsbyggnader	97	58 360	17 279	106	11 637
Fristående småhus	93	48 190	14 064	66	9 159
Rad- och kedjehus	2	3 570	1 071	14	880
Flervåningsbostadshus	2	6 600	2 144	26	1 598
Fritidsbostadshus	51	12 192	3 922	1	80
Affärs- och kontorsbyggnader	13	18 700	4 074	-	-
Affärsbyggnader	6	3 245	1 072	-	-
Kontorsbyggnader	3	11 930	2 528	-	-
Trafikbyggnader	4	3 525	474	-	-
Offentliga servicebyggnader	6	16 793	3 879	-	-
Vårdbyggnader	1	3 100	680	-	-
Byggnader för samlingslokaler	4	12 865	2 992	-	-
Undervisningsbyggnader	-	-	-	-	-
Brand- och räddningsväsendet	1	828	207	-	-
Industri- och lagerbyggnader	21	67 061	11 165	-	-
Industribyggnader	14	43 056	8 107	-	-
Lagerbyggnader	7	24 005	3 058	-	-
Lantbruksbyggnader	7	4 408	857	-	-
Övriga byggnader	138	21 515	5 982	2	66

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Figur 5 visar volymens fördelning på byggnadernas användningssyfte från och med 2015. Bostadsbyggnaderna utgör drygt 40 procent av volymen, medan affärs- och kontors- respektive industri- och lagerbyggnader står för runt 15 procent vardera.

**Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2015–2022**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

## Det mesta byggdes på landsbygden

Av ny-, om- och tillbyggnaderna som färdigställdes 2022 finns närmare 110 i Jomala och 190 i övriga landsbygdskommuner. I Mariehamn var antalet 28 och i skärgården 9. Jomala stod för 44 procent av volymen, medan 22 procent byggdes i Eckerö och lika mycket i övriga landsbygdskommuner sammanlagt.

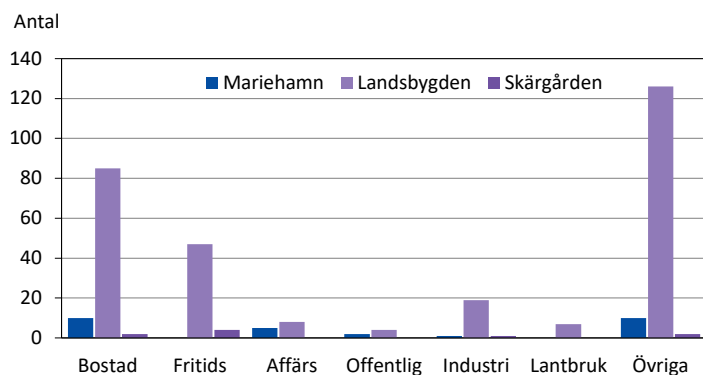
**Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2022**

Kommun	Totalt	Bostads- bygg- nader	Fritids- bostads- hus	Affärs- o. kontors- byggnader	Offentliga service- byggnader	Industri- och lager- byggnader	Lantbruks- bygg- nader	Övriga bygg- nader	Volym, m <sup>3</sup>
Brändö	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eckerö	70	7	18	2	-	11	2	30	44 148
Finström	34	9	3	2	-	3	1	16	17 633
Föglö	8	1	4	-	-	1	-	2	2 150
Geta	16	2	5	-	-	-	-	9	2 685
Hammarland	9	5	2	-	-	-	-	2	3 361
Jomala	108	43	2	3	3	5	2	50	87 644
Kumlinge	1	1	-	-	-	-	-	-	720
Kökar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	24	11	6	-	1	-	-	6	9 244
Lumparland	6	-	3	-	-	-	-	3	997
Saltvik	23	5	7	1	-	-	2	8	6 670
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sund	6	3	1	-	-	-	-	2	1 804
Vårdö	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mariehamn	28	10	-	5	2	1	-	10	21 973
Landskomm.	305	87	51	8	4	20	7	128	177 056
-Landsbygden	296	85	47	8	4	19	7	126	174 186
-Skärgården	9	2	4	-	-	1	-	2	2 870
<b>Åland</b>	<b>333</b>	<b>97</b>	<b>51</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	<b>138</b>	<b>199 029</b>

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Sett till volymen tillkom två tredjedelar av affärs- och kontorsbyggnaderna i Mariehamn och fyra femtedelar av de offentliga servicebyggnaderna i Jomala. När det gäller industri- och lagerbyggnader uppfördes hälften av volymen i Eckerö och över en tredjedel i Jomala.

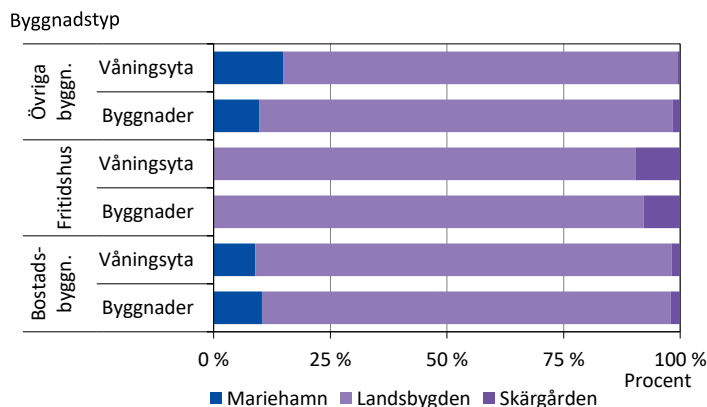
**Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2022**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Om man ser till våningsytan stod landsbygden för 87 procent av byggandet, Mariehamn för 11 procent och skärgården för 2 procent. Proportionerna var ungefär liknande för bostadsbyggnaderna, medan skärgårdens andel var större för fritidsbyggnaderna, 10 procent, och stadens andel större när det gäller övriga byggnadstyper sammanlagt, 15 procent.

**Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2022**

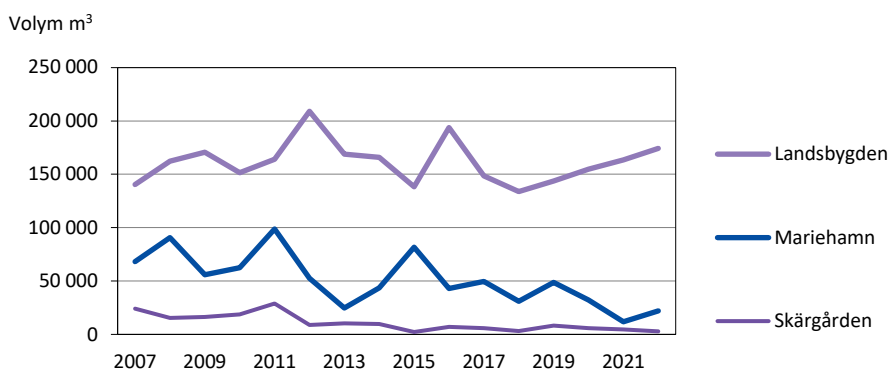


Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

## Minskat byggande i Mariehamn och skärgården

Figur 8 visar volymen fördelad efter region för de ny-, till- och ombyggnader som färdigställts sedan 2007. Under 2010-talet har den genomsnittliga färdigställda byggnadsvolymen varit 225 000 kubikmeter per år. I Mariehamn har det byggts i medeltal 54 000 kubikmeter, på landsbygden 162 000 och i skärgården 10 000 kubikmeter. Såväl för Åland som helhet som i Mariehamn och skärgården har byggandet de tre senaste åren legat under 2010-talets genomsnitt, medan volymen på landsbygden har hållits på ungefär samma nivå.

**Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2022, volym**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Närmare 85 procent av de färdigställda byggnaderna 2022 var nybyggnader, 11 procent var tillbyggnader och 4 procent ombyggnader.



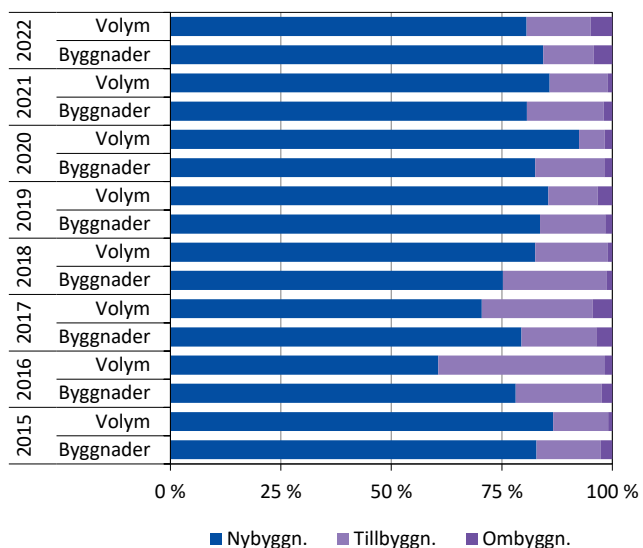
**Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2022**

Användningssyfte	Färdigställda byggnader totalt	Nybyggnader	Tillbyggnader	Ombyggnader
<b>Totalt</b>	<b>333</b>	<b>281</b>	<b>38</b>	<b>14</b>
Bostadsbyggnader	97	77	13	7
Fristående småhus	93	73	13	7
Rad- och kedjehus	2	2	-	-
Flervåningsbostadshus	2	2	-	-
Fritidsbostadshus	51	44	7	-
Affärs- och kontorsbyggnader	13	7	4	2
Affärsbyggnader	6	3	1	2
Kontorsbyggnader	3	1	2	-
Trafikbyggnader	4	3	1	-
Offentliga servicebyggnader	6	4	1	1
Vårdbyggnader	1	-	-	1
Byggnader för samlingslokaler	4	3	1	-
Undervisningsbyggnader	-	-	-	-
Brand- och räddningsväsendet	1	1	-	-
Industri- och lagerbyggnader	21	16	4	1
Industribyggnader	14	12	2	-
Lagerbyggnader	7	4	2	1
Lantbruksbyggnader	7	4	3	-
Övriga byggnader	138	129	6	3

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Om man ser till volymen var en något större andel av byggnationen tillbyggnad än om man ser till antalet byggnader. Av den färdigställda volymen finns 81 procent i nybyggnader, 14 procent i tillbyggnader och 5 procent i ombyggnader.

**Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2022**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

## Privatpersoner byggde över hälften av bostäderna

Enskilda personer ägde närmare 80 procent av de färdigställda byggnaderna, medan privata företag samt bostads- och fastighetsbolag stod för drygt 10 procent. Offentlig sektor var byggherre till två procent och ägarkategorin annan/okänd, där bl.a. sammanslutningar ingår, stod för 8 procent av alla ny-, till- och ombyggnader. När det gäller byggnadsvolymen var privatpersoner inklusive lantbruksföretagare ägare till drygt 40 procent och företag till nästan lika mycket. Enskilda personer stod för byggandet av över hälften av de nya bostäderna, medan företag ägde närmare 40 procent av dem.

**Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2022**

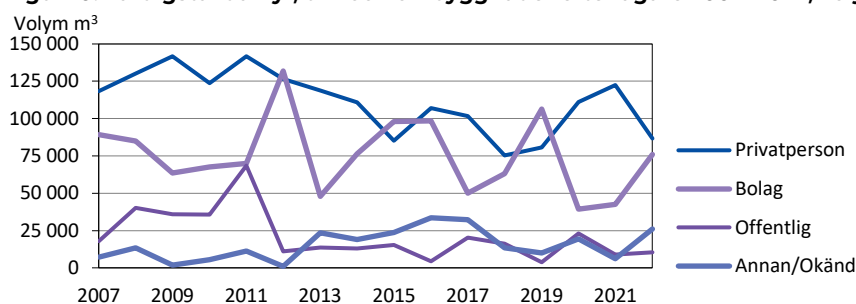
Ägare	Byggnader, st	Volym, m <sup>3</sup>	Våningsyta, m <sup>2</sup>	Nya bostäder, st
<b>Totalt</b>	<b>333</b>	<b>199 029</b>	<b>47 158</b>	<b>109</b>
Privat lantbruksföretagare	5	3 810	855	-
Annan enskild person	257	82 807	23 148	60
Bostads ab eller bostadsandelslag	10	24 386	5 968	26
Fastighets ab	2	53	19	-
Privata företag	26	51 494	9 613	14
Offentlig sektor	5	10 455	2 039	-
Annan/Okänd	28	26 024	5 516	9

Not: I kategorin Offentlig sektor ingår offentliga företag och religiösa samfund.

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Ser man på byggnadsvolymen under en längre tidsperiod, 2007–2022, har privatpersoner varit byggherre för hälften av den färdigställda byggnadsvolymen, bolag för en tredjedel och offentlig sektor för en tiondel.

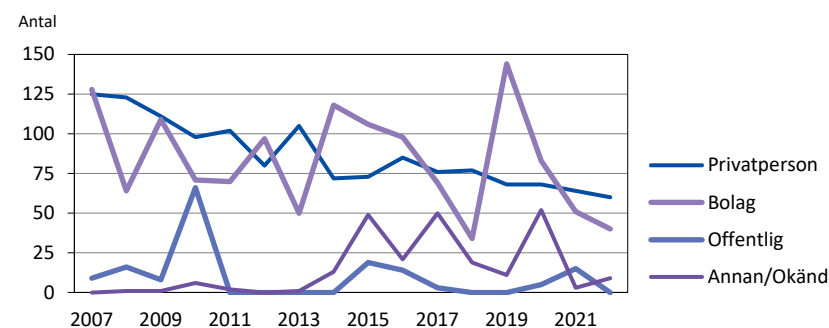
**Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2022, volym**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Sedan 2007 har privatpersoner byggt 1 400 nya bostäder, vilket är närmare 90 per år i genomsnitt. Företag har byggt nästan lika mycket. Offentlig sektor har byggt drygt 150 nya bostäder, vilket motsvarar 10 per år under perioden.

**Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2022**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

## Jord- och bergvärme dominerar i de nya bostäderna

Av de nyuppförda eller förstorade byggnaderna har 240 en fast uppvärmningsanläggning. Närmare 40 procent av dessa värms med jordvärme, bergvärme och dylikt, och i närmare 30 procent är el den huvudsakliga värmekällan. Trä står för uppvärmningen i 25 procent av byggnaderna och fjärrvärme i 6 procent.

Av de nya bostäderna värms närmare 80 procent med jord- eller bergvärme, 4 procent med fjärrvärme och 15 procent med el. Att antalet nya bostäder kan vara färre än antalet färdigställda bostadsbyggnader i vissa kategorier beror på att det vid om- eller tillbyggnad av en bostadsbyggnad inte behöver tillkomma nya bostäder.

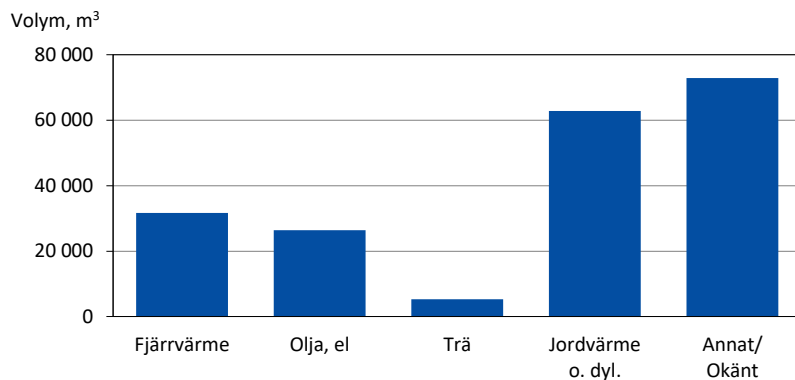
**Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2022**

Användningssyfte	Totalt	Fjärrvärme	Lätt brännolja	El	Trä	Jordvärme o. dyl.	Annat eller okänd
<b>Antal byggnader totalt</b>	<b>333</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>67</b>	<b>59</b>	<b>92</b>	<b>96</b>
Bostadsbyggnader	97	5	2	22	3	62	3
Fristående småhus	93	5	2	22	3	58	3
Rad- och kedjehus	2	-	-	-	-	2	-
Flervåningshus	2	-	-	-	-	2	-
Fritidsbostadshus	51	-	-	16	13	17	5
Övriga byggnader	185	9	3	29	43	13	88
<b>Volym, m<sup>3</sup></b>	<b>199 029</b>	<b>31 639</b>	<b>8 756</b>	<b>17 622</b>	<b>5 275</b>	<b>62 841</b>	<b>72 896</b>
<b>Nya bostäder</b>	<b>109</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>86</b>	<b>3</b>

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Om man ser till byggnadernas volym står jord- och bergvärme för uppvärmningen av 43 procent av volymen i de byggnader som har en fast uppvärmningsanordning, medan elvärme finns i 12 procent och fjärrvärme i 22. Trä är värmekälla för fyra procent av volymen. Kategorin annat/okänt innehåller till största delen byggnader utan fast uppvärmningsanordning. Varken antalet byggnader eller volymen ger den totala bilden av de olika värmekällornas betydelse och användning. T.ex. en lagerbyggnad kan ha stor volym men ändå ett mera begränsat uppvärmningsbehov eftersom temperaturen hålls låg. I många sommarstugor kanske uppvärmningssystemet används bara vid enstaka tillfällen.

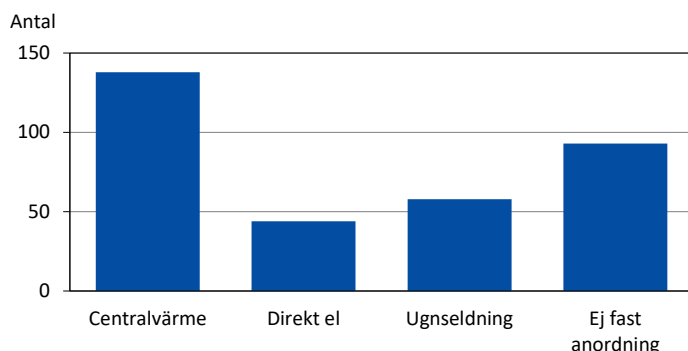
**Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2022, volym**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

I närmare 140 av de byggnader som har värmesystem finns det centralvärme. Direkt elvärme finns i drygt 40 nya eller utvidgade byggnader och i ett sextiotal är eldning i olika typer av spisar och ugnar det huvudsakliga uppvärmningssättet.

**Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2022**



Källa: ÅSUB byggande, Statistikcentralen

Endast 11 av de färdigställda bostadsbyggnaderna värms upp av direkt el, varav samtliga småhus. Tre småhus har ugnselldning som huvudsaklig uppvärmningsanordning. Övriga småhus liksom rad- och flervåningshusen har centralvärme. Av de nya bostäderna har 94 procent centralvärme och 6 procent direkt el. Av de 50 färdigställda fritidsbostadshusen har hälften centralvärme och ett tiotal vardera ugnselldning eller elvärme.

Över en fjärdedel av ny-, till- och ombyggnaderna har inte någon fast uppvärmningsanläggning, och det samma gäller om man ser till volymen. När det gäller byggvolymen har närmare 70 procent centralvärme, 4 procent direkt el och 2 procent ugnselldning. Det bör observeras att siffrorna inte bara visar nya värmeanläggningar utan också befintliga anläggningar i tillbyggda byggnader. Detta kan delvis förklara det relativt stora antalet byggnader med elvärme, något som också till en del kan bero på att luftvärmepumpar hör till denna kategori.

**Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2022**

Användningssyfte	Totalt	Central- värme	Direkt el	Ugns- eldning	Ej fast anord- ning
<b>Antal byggnader totalt</b>	<b>333</b>	<b>138</b>	<b>44</b>	<b>58</b>	<b>93</b>
Bostadsbyggnader	97	82	11	3	1
Fristående småhus	93	78	11	3	1
Rad- och kedjehus	2	2	-	-	-
Flervåningshus	2	2	-	-	-
Fritidsbostadshus	51	24	10	12	5
Övriga byggnader	185	32	23	43	87
<b>Volym, m<sup>3</sup></b>	<b>199 029</b>	<b>133 609</b>	<b>8 031</b>	<b>4 883</b>	<b>52 506</b>
<b>Nya bostäder</b>	<b>109</b>	<b>102</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen