

Beskrivning av statistiken

Hyresstatistiken baserar sig sedan 2012 på uppgifter från de största hyresvärdarna på Åland. Tidigare samlades uppgifterna in genom en enkätundersökning riktad direkt till ett urval hyresgäster. Medelhyran i denna statistik är därför inte helt jämförbar med uppgifterna till och med 2010. Nuvarande insamlingsmetod är mera tillförlitlig då antalet hyresbostäder som ligger till grund för resultatet är mycket större än det som kan uppnås med en enkätundersökning och tillräckligt med material inkommer från alla delar av landskapet så att regionvisa hyresnivåer kan redovisas. Dessutom torde uppgifter om bland annat byggnadsår och bostadens yta vara fullständiga och mera korrekta då de uppges av hyresvärderna. En brist är att uppgifter om hyresnivån i bostäder från små aktörer på hyresmarknaden, till exempel privatpersoner, går förlorade. Tidigare uppgifter från hyresenkäten visade att dessa bostäder håller en lägre hyresnivå än bostäder hos de stora aktörerna, men att detta gällde främst i Mariehamn.

Hyresundersökningen omfattar bostäder som hyrs ut av de åländska kommunerna och kommunala bolag samt de största privata hyresvärdarna. Kommunala servicebostäder ingår inte i undersökningen, inte heller bostäder där hyran är nersatt på grund av släkt- eller arbetsförhållande mellan hyresvärd och hyresgäst.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas separat. Till hyran räknas inte avgifter för bastu, tvättstuga och garage och inte heller el- eller telefonavgifter. Medelhyran beräknas genom att dividera hyresbostädernas sammanlagda totalhyra med deras sammanlagda yta. Sedan år 2004 räknas inte kök eller kokvrå som ett rum. Detta innebär till exempel att begreppen tvårumslägenhet, tvårummare eller tvåa avser antingen en lägenhet med två rum och kök eller en lägenhet med två rum och kokvrå. Tidigare räknades köket men inte kokvrån som ett rum i hyresstatistiken. Medelhyran för enskilda bostadskategorier presenteras endast om minst fem observationer finns som grund.

ÅSUB har publicerat hyresstatistik sedan 1995. Tidigare publikationer finns på ÅSUBs webbplats, www.asub.ax. Övrig statistik om boendet och byggandet finns också tillgänglig i excel-tabeller och databaser på webbplatsen.

Följande symboler och beteckningar används i tabellerna:

- Inga observationer
.. Färre än fem observationer

Landsbygden	Eckerö, Finström, Geta, Hammarland, Jomala, Lemland, Lumparland, Saltvik och Sund
Skärgården	Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö
Landskommunerna	Landsbygden och skärgården, d.v.s. alla kommuner utom Mariehamn