

## Bostäder och boendeförhållanden 2022

Det fanns drygt 17 000 bostäder på Åland i slutet av 2022 och 14 380 av dem var stadigvarande bebodda. Drygt 60 procent av bostadshushållen bodde i fristående småhus, men andelen var 35 procent i Mariehamn och över 80 procent på landsbygden och i skärgården. Drygt en fjärdedel av bostadshushållen bodde på hyra, vilket var vanligast i Mariehamn där 44 procent av bostadshushållen hyrde sin bostad. Sju procent av bostadshushållen var trångbodda. Ser man till de bebodda bostäderna var den genomsnittliga bostadsstorleken 98 kvadratmeter vilket innebär en medelyta per person på 48 kvadratmeter.

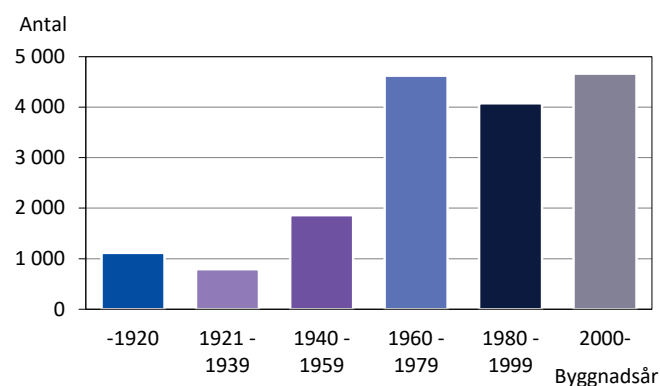
Tabell 1. Bostäder 31.12.2022

	Åland	Marie- hamn	Lands- bygden	Skär- gården
<b>Antal bostäder totalt</b>	<b>17 127</b>	<b>7 451</b>	<b>8 274</b>	<b>1 402</b>
Bebodda (=bostadshushåll)	14 380	6 174	7 202	1 004
Ej stadigvarande bebodda	2 747	1 277	1 072	398
Andel bostadshushåll i fristående småhus, procent	61,9	34,8	81,9	84,7
Andel bostadshushåll i hyresbostad, procent	27,6	44,4	14,6	17,2
Andel bostadshushåll i trång bostad, procent	7,0	6,1	7,6	8,6

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Drygt en fjärdedel av alla bostäder är byggda på 2000-talet och ungefär en femtedel före 1960. Av regionerna har skärgården den största andelen bostäder byggda före 1960, landsbygden har den största andelen byggda på 2000-talet och i Mariehamn är andelen bostäder byggda 1960–1999 större än i de övriga två regionerna.

Figur 1. Bostäder efter byggnadsår 31.12.2022



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Tabellförteckning

Tabell 1. Bostäder 31.12.2022.....	1
Tabell 2. Bostadshushåll efter bostadens hustyp och kommun 31.12.2022 .....	4
Tabell 3. Bostadshushåll efter bostadens hustyp och region 2000–2022 .....	5
Tabell 4. Bostadshushåll efter den äldsta personens ålder och hustyp 31.12.2022, procent.....	6
Tabell 5. Bostadshushåll efter bostadens upplåtelseform och kommun 31.12.2022.....	6
Tabell 6. Bostadshushåll efter antal rum i bostaden och region 31.12.2022 .....	8
Tabell 7. Bostadshushåll efter antal rum i bostaden och hustyp 31.12.2022 .....	8
Tabell 8. Bostadshushåll efter antal rum i bostaden och region 2000–2022.....	9
Tabell 9. Trångboddhet efter kommun 2000–2022, procent.....	10
Tabell 10. Bostadshushåll efter kommun och bostadssyta 31.12.2022.....	11
Tabell 11. Bostadshushåll efter bostadens utrustningsnivå och kommun 31.12.2022.....	12
Tabell 12. Bostadshushåll efter boenderymlighet och utrustning samt den äldsta personens ålder och förekomst av barn i hushållet 31.12.2022 .....	13
Tabell 13. Bostäder efter kommun, användning och hustyp 31.12.2022 .....	14
Tabell 14. Bostäder efter byggnadsår och region 31.12.2022 .....	15
Tabell 15. Bostäder efter utrustning och kommun 31.12.2022, procent.....	16
Tabell 16. Jämförelse med Finland och Sverige 2000 och 2022, andelar i procent.....	17

## Figurförteckning

Figur 1. Bostäder efter byggnadsår 31.12.2022 .....	1
Figur 2. Bostadshushåll efter bostadens hustyp 2000 och 2022 .....	5
Figur 3. Andel bostadshushåll efter bostadens upplåtelseform och region 31.12.2022 .....	7
Figur 4. Bostadshushåll efter bostadens upplåtelseform och yta 31.12.2022.....	7
Figur 5. Bostadshushåll efter bostadens upplåtelseform 2005–2022.....	7
Figur 6. Bostadshushåll efter antal rum 2000 och 2022 .....	9
Figur 7. Bostadshushåll efter boenderymlighet 2000–2022 .....	10
Figur 8. Hushållens bostadsyta efter region 2000 och 2022 .....	11
Figur 9. Bostadshushåll efter bostadens utrustningsnivå och region 2000 och 2022, procent.....	12
Figur 10. Bostadshushåll efter boenderymlighet och utrustning samt den äldsta personens ålder 31.12.2022, procent.....	13
Figur 11. Bostäder efter region och bostadens byggnadsår 31.12.2022.....	15
Figur 12. Bostäder efter byggnadsår och kommun 31.12.2022, andel i procent .....	15
Figur 13. Bostäder efter typ av kök och region 31.12.2022, procent .....	16
Figur 14. Bostäder efter byggnadsår på Åland och i Finland 31.12.2022.....	17

## Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om bostäder och bostadshushåll på Åland 31.12.2022. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Dessutom görs vissa jämförelser med tidigare år. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av bostadsbeståndet och hur bostäderna fördelar sig på hustyp, rumsantal, användning och byggnadsår. Såväl bostäder som är stadigvarande bebodda som bostäder som saknar fast bosättning behandlas. ÅSUB har publicerat liknande statistikmeddelanden med uppgifter för år 2000 samt årligen sedan 2007 med undantag för 2014.

På grund av förändringar i datatillgången var innehållet i statistiken över boendet under 2015–2016 något mera begränsat än för tidigare år. Under 2018 fick dock ÅSUB tillgång till utförligt material för åren 2015–2017 och motsvarande uppgifter publiceras årligen sedan dess. Statistiken baseras på material från Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. Materialet har ytterligare behandlats av Statistikcentralen. ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande.

I denna publikation behandlas bostadshushållen med fokus på boendeförhållandena. Uppgifter om hushållens storlek ingår i ÅSUBs årliga statistikmeddelande om familjer och hushåll. Statistik om byggandet på Åland, inklusive uppgifter om nyproducerade bostäder, publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs webbplats [www.asub.ax](http://www.asub.ax) finns ytterligare uppgifter om bostadsbeståndet i form av Excel-tabeller samt som databaser som innehåller detaljerad information om bostadsbeståndet kommunvis och dess utveckling över tiden.

### Definitioner

*Bostadshushåll:* Bildas av alla de personer som stadigvarande bor i samma bostadslägenhet.

*Bostad:* En helhet avsedd för åretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Bostadsytan bör vara minst sju kvadratmeter.

*Boenderymlighet:* Bostädernas rymlighetsnivå indelas i tre klasser; rymlig, normal och trång bostad. Indelningen baseras på antal personer i bostadshushållet och antalet rum i bostaden (exklusive köket). I en rymlig bostad finns minst tre rum mer än antalet boende personer, en normal bostad har lika många rum som boende eller ett till två rum mer och en trång bostad har färre rum än invånare.

*Bristfälligt utrustad bostad:* En bostad som saknar något eller flera av följande: vattenledning, avlopp, varmvatten, WC, dusch/badrum eller bastu samt central- eller elvärme, eller har en okänd utrustningsnivå

*Hustyp:* Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: Fristående småhus, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; rad- och kedjehus, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; flervåningsbostadshus, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

*Kök:* Ett rum på minst sju kvadratmeter inrett för matlagning.

*Kokvrå:* Ett rum eller utrymme mindre än sju kvadratmeter inrett för matlagning.

*Landskommuner:* Alla kommuner utom Mariehamn

*Landsbygden:* Eckerö, Finström, Geta, Hammarland, Jomala, Lemland, Lumparland, Saltvik, Sund

*Skärgården:* Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö

– Exakt 0 enheter

## En fjärdedel av bostadshushållen finns i flervåningsbostadshus

I slutet av 2022 fanns 14 380 bostadshushåll på Åland, en ökning med 80 sedan utgången av 2021. I Mariehamn blev bostadshushållen drygt 20 fler och på landsbygden ökade de med 60. I skärgården minskade antalet bostadshushåll med fem. Totalt finns drygt 17 000 bostäder, vilket innebär att ungefär 2 700 inte var stadigvarande bebodda.

Av de åländska bostadshushållen finns 62 procent i fristående småhus, drygt 27 procent i flervåningshus och närmare 9 procent i rad- och kedjehus. Fördelningen skiljer sig dock i de olika regionerna. I Mariehamn bor drygt hälften av bostadshushållen i flervåningsbostadshus och en tredjedel i småhus, medan över 80 procent av bostadshushållen såväl på landsbygden som i skärgården bor i småhus och endast en väldigt liten andel i flervåningsbostadshus. Ungefär en tiondel av landsbygdens och skärgårdens bostadshushåll finns i rad- och kedjehus, vilket är en något större andel än i Mariehamn.

**Tabell 2. Bostadshushåll efter bostadens hustyp och kommun 31.12.2022**

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Annan/okänd
<b>Antal</b>					
Brändö	227	192	28	-	7
Eckerö	452	414	12	18	8
Finström	1 150	914	137	79	20
Föglö	236	201	17	5	13
Geta	229	202	19	3	5
Hammarland	726	584	89	31	22
Jomala	2 312	1 739	271	252	50
Kumlinge	167	142	10	1	14
Kökar	116	93	14	3	6
Lemland	864	768	66	19	11
Lumparland	164	146	12	-	6
Saltvik	814	706	90	8	10
Sottunga	61	51	8	-	2
Sund	491	422	42	8	19
Vårdö	197	171	18	1	7
Mariehamn	6 174	2 151	414	3 505	104
Landskomm.	8 206	6 745	833	428	200
-Landsbygden	7 202	5 895	738	418	151
-Skärgården	1 004	850	95	10	49
<b>Åland</b>	<b>14 380</b>	<b>8 896</b>	<b>1 247</b>	<b>3 933</b>	<b>304</b>
<b>Procent</b>					
Mariehamn	100,0	34,8	6,7	56,8	1,7
Landskomm.	100,0	82,2	10,2	5,2	2,4
-Landsbygden	100,0	81,9	10,2	5,8	2,1
-Skärgården	100,0	84,7	9,5	1,0	4,9
<b>Åland</b>	<b>100,0</b>	<b>61,9</b>	<b>8,7</b>	<b>27,4</b>	<b>2,1</b>

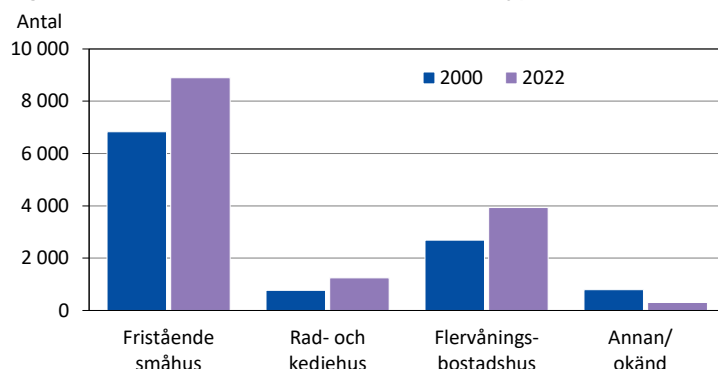
Not: Fr.o.m. 2020 baserar sig hustypen på Byggnadsklassificeringen 2018

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Antalet bostadshushåll i småhus ökar mest

År 2000 var antalet bostadshushåll på Åland 11 074, vilket innebär en ökning med drygt 3 300 till 2022. Antalet bostadshushåll i småhus har ökat mest, med över 2 000, medan bostadshushållen i flervåningsbostadshus har blivit drygt 1 200 flera och de i rad- och kedjehus ökat med knappt 500. Antalet bostadshushåll av okänd typ har minskat vilket indikerar att de register som förs över bostäder blivit mer kompletta.

Figur 2. Bostadshushåll efter bostadens hustyp 2000 och 2022



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Sedan år 2000 har antalet bostadshushåll ökat mest på landsbygden, där de blivit 2 100 flera. I Mariehamn ökade de med 1 200 och i skärgården blev de 25 färre. Över 80 procent av ökningen på landsbygden gäller bostadshushåll i småhus. I Mariehamn är det bostadshushållen i flervåningsbostadshus som ökat mest. Under 2022 var det både i Mariehamn och på landsbygden bostadshushållen i småhus som hade den största ökningen, men i Mariehamn tillkom nästan lika många bostadshushåll i flervåningsbostadshus som i småhus.

Tabell 3. Bostadshushåll efter bostadens hustyp och region 2000–2022

Region	2000	2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022
<b>Åland</b>	<b>11 074</b>	<b>12 046</b>	<b>12 894</b>	<b>13 568</b>	<b>14 085</b>	<b>14 243</b>	<b>14 301</b>	<b>14 380</b>
Fristående småhus	6 827	7 759	8 219	8 602	8 838	8 828	8 846	8 896
Rad- och kedjehus	771	873	939	1 034	1 148	1 184	1 232	1 247
Flervåningsbostadshus	2 687	2 979	3 298	3 537	3 760	3 916	3 922	3 933
Annan/okänd	789	435	438	395	339	315	301	304
<b>Mariehamn</b>	<b>4 972</b>	<b>5 370</b>	<b>5 714</b>	<b>5 904</b>	<b>6 125</b>	<b>6 161</b>	<b>6 150</b>	<b>6 174</b>
Fristående småhus	1 940	2 046	2 112	2 174	2 213	2 138	2 138	2 151
Rad- och kedjehus	375	373	378	391	406	413	416	414
Flervåningsbostadshus	2 509	2 800	3 082	3 222	3 392	3 501	3 494	3 505
Annan/okänd	148	151	142	117	114	109	102	104
<b>Landsbygden</b>	<b>5 073</b>	<b>5 637</b>	<b>6 141</b>	<b>6 634</b>	<b>6 952</b>	<b>7 061</b>	<b>7 142</b>	<b>7 202</b>
Fristående småhus	4 076	4 858	5 260	5 565	5 783	5 829	5 854	5 895
Rad- och kedjehus	325	389	458	546	640	671	720	738
Flervåningsbostadshus	167	171	207	305	360	404	417	418
Annan/okänd	505	219	216	218	169	157	151	151
<b>Skärgården</b>	<b>1 029</b>	<b>1 039</b>	<b>1 039</b>	<b>1 030</b>	<b>1 008</b>	<b>1 021</b>	<b>1 009</b>	<b>1 004</b>
Fristående småhus	811	855	847	863	842	861	854	850
Rad- och kedjehus	71	111	103	97	102	100	96	95
Flervåningsbostadshus	11	8	9	10	8	11	11	10
Annan/okänd	136	65	80	60	56	49	48	49

Not: Fr.o.m. 2020 baserar sig hustypen på Byggnadsklassificeringen 2018

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Drygt en tiondel av de yngre bostadshushållen bor i småhus

Om man ser på bostadshushållen efter den äldsta personens ålder är det betydligt vanligare att de yngsta bor i flervåningsbostadshus än de äldre. Av bostadshushållen där den äldsta personen är under 25 år bor över två tredjedelar i flervåningsbostadshus och endast just över en tiondel i småhus. I åldersgrupperna 25–64 år samt 65 år och uppåt finns däremot över 60 procent av bostadshushållen i småhus och drygt 25 procent i flervåningsbostadshus. När det gäller rad- och kedjehus är skillnaden mellan åldrarna mindre. Av de yngsta bostadshushållen bor 16 procent i rad- och kedjehus och motsvarande siffra för de båda äldre åldersgrupperna är runt 8 procent.

**Tabell 4. Bostadshushåll efter den äldsta personens ålder och hustyp 31.12.2022, procent**

Ålder	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Annan/okänd
<b>Totalt</b>	<b>100,0</b>	<b>61,9</b>	<b>8,7</b>	<b>27,4</b>	<b>2,1</b>
–24	100,0	13,1	16,0	68,2	2,7
25–64	100,0	63,6	8,7	26,0	1,7
65–	100,0	63,8	7,9	25,6	2,7

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Större andel ägarbostäder i landskommunerna än i Mariehamn

Över två tredjedelar av bostadshushållen äger sina bostäder och drygt en fjärdedel bor på hyra. Fördelningen skiljer sig dock i Mariehamn och landskommunerna. I staden bor just över hälften av bostadshushållen i ägarbostäder och drygt 40 procent på hyra. Lemland har den högsta andelen bostadshushåll i ägarbostäder, 85 procent, och i alla övriga kommuner förutom Sottunga är andelen över 70 procent.

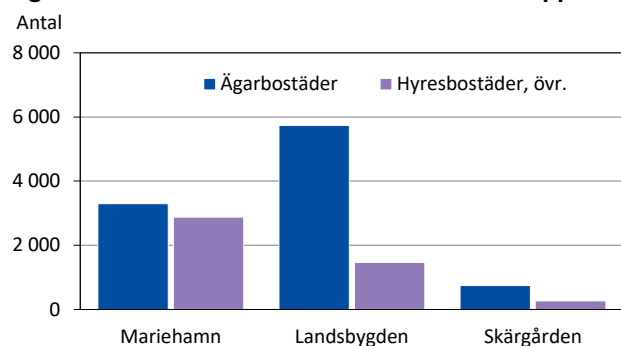
**Tabell 5. Bostadshushåll efter bostadens upplåtelseform och kommun 31.12.2022**

Kommun	Antal bostads-hushåll	Ägarbostäder		Hyresbostäder		Annan el. okänd	
		Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent
Brändö	227	161	70,9	41	18,1	25	11,0
Eckerö	452	352	77,9	58	12,8	42	9,3
Finström	1 150	898	78,1	200	17,4	52	4,5
Föglö	236	180	76,3	42	17,8	14	5,9
Geta	229	185	80,8	29	12,7	15	6,6
Hammarland	726	531	73,1	147	20,2	48	6,6
Jomala	2 312	1 869	80,8	297	12,8	146	6,3
Kumlinge	167	125	74,9	27	16,2	15	9,0
Kökar	116	83	71,6	24	20,7	9	7,8
Lemland	864	739	85,5	96	11,1	29	3,4
Lumparland	164	135	82,3	20	12,2	9	5,5
Saltvik	814	654	80,3	128	15,7	32	3,9
Sottunga	61	38	62,3	13	21,3	10	16,4
Sund	491	380	77,4	78	15,9	33	6,7
Vårdö	197	154	78,2	26	13,2	17	8,6
Mariehamn	6 174	3 297	53,4	2 741	44,4	136	2,2
Landskomm.	8 206	6 484	79,0	1 226	14,9	496	6,0
-Landsbygden	7 202	5 743	79,7	1 053	14,6	406	5,6
-Skärgården	1 004	741	73,8	173	17,2	90	9,0
<b>Åland</b>	<b>14 380</b>	<b>9 781</b>	<b>68,0</b>	<b>3 967</b>	<b>27,6</b>	<b>632</b>	<b>4,4</b>

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Av regionerna har landsbygden den största andelen bostadshushåll som bor i ägarbostäder, 80 procent, och knappt 15 procent bor på hyra. I skärgården bor nästan tre fjärdedelar av bostadshushållen i ägarbostäder och knappt en femtedel på hyra.

**Figur 3. Andel bostadshushåll efter bostadens upplåtelseform och region 31.12.2022**

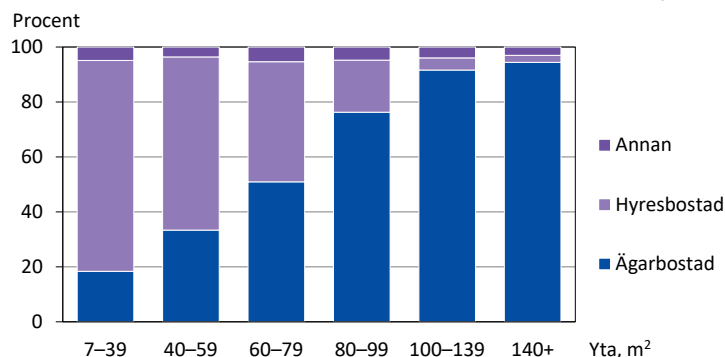


Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

### De minsta bostäderna är i hög grad hyresbostäder

Knappt en femtedel av bostäderna under 40 kvadratmeter är ägarbostäder, men andelen ökar med bostädernas storlek. Av bostäderna i storleksklassen 60–79 kvadratmeter ägs hälften av de som bor i dem och för bostäderna över 100 kvadratmeter är andelen ägarbostäder över 90 procent.

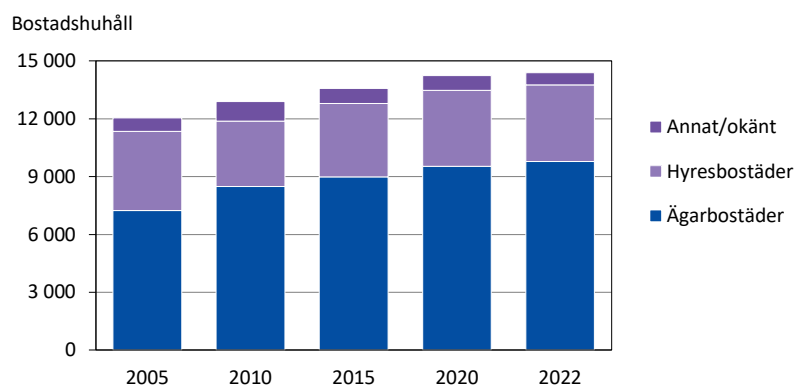
**Figur 4. Bostadshushåll efter bostadens upplåtelseform och yta 31.12.2022**



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Det är framför allt ägarbostäderna som ökar. De har blivit 2 500 flera och deras andel av bostäderna har ökat från 60 till 68 procent sedan 2005. Hyresbostädernas antal har inte förändrats nämnvärt.

**Figur 5. Bostadshushåll efter bostadens upplåtelseform 2005–2022**



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Vanligaste bostaden är småhus med tre till fyra rum

Drygt en femtedel av bostadshushållen bor i två-rummare och en lika stor andel i tre-rummare respektive fyra-rummare. I bostäder med 5 rum bor 16 procent av bostadshushållen. Endast sex procent bor i ett och i de bostäder som har sex eller flera rum bor en tiondel av bostadshushållen. Rummens antal anges exklusive köket.

I Mariehamn är andelen små lägenheter, ett och tvåor, större än på landsbygden och i skärgården. Nästan var tredje bostadshushåll i staden bor i två-rumsbostäder. Tre-rummare utgör en dryg femtedel av bostäderna i alla tre regioner. När det gäller bostäder med fler än tre rum är andelen större på landsbygden och i skärgården än i Mariehamn.

**Tabell 6. Bostadshushåll efter antal rum i bostaden och region 31.12.2022**

Region	Totalt	Antal rum							
		1	2	3	4	5	6	7+	Okänt
<b>Antal</b>									
Mariehamn	6 174	583	1 930	1 427	1 035	653	373	169	4
Landsbygden	7 202	243	1 068	1 595	1 833	1 470	593	354	46
Skärgården	1 004	75	174	235	246	169	59	33	13
<b>Åland</b>	<b>14 380</b>	<b>901</b>	<b>3 172</b>	<b>3 257</b>	<b>3 114</b>	<b>2 292</b>	<b>1 025</b>	<b>556</b>	<b>63</b>
<b>Procent</b>									
Mariehamn	100,0	9,4	31,3	23,1	16,8	10,6	6,0	2,7	0,1
Landsbygden	100,0	3,4	14,8	22,1	25,5	20,4	8,2	4,9	0,6
Skärgården	100,0	7,5	17,3	23,4	24,5	16,8	5,9	3,3	1,3
<b>Åland</b>	<b>100,0</b>	<b>6,3</b>	<b>22,1</b>	<b>22,6</b>	<b>21,7</b>	<b>15,9</b>	<b>7,1</b>	<b>3,9</b>	<b>0,4</b>

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Nästan 30 procent av bostadshushållen bor i småhus med 3–4 rum och ytterligare 26 procent i småhus med 5 eller flera rum. Den tredje vanligaste bostadstypen är en-två-rummare i flervåningsbostadshus. Så bor 17 procent av bostadshushållen. Hälften av de bebodda småhusen samt rad- och kedjehusen har tre–fyra rum, medan den vanligaste bostadsstorleken i flervåningsbostadshus är ett–två rum.

**Tabell 7. Bostadshushåll efter antal rum i bostaden och hustyp 31.12.2022**

Antal rum	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Annan/okänd
<b>Antal</b>					
Totalt	<b>14 380</b>	8 896	1 247	3 933	304
1–2 rum	<b>4 073</b>	870	588	2 449	166
3–4 rum	<b>6 371</b>	4 213	631	1 428	99
5+ rum	<b>3 873</b>	3 777	24	45	27
Okänt	<b>63</b>	36	4	11	12
<b>Procent</b>					
Totalt	<b>100,0</b>	100,0	100,0	100,0	100,0
1–2 rum	<b>28,3</b>	9,8	47,2	62,3	54,6
3–4 rum	<b>44,3</b>	47,4	50,6	36,3	32,6
5+ rum	<b>26,9</b>	42,5	1,9	1,1	8,9
Okänt	<b>0,4</b>	0,4	0,3	0,3	3,9

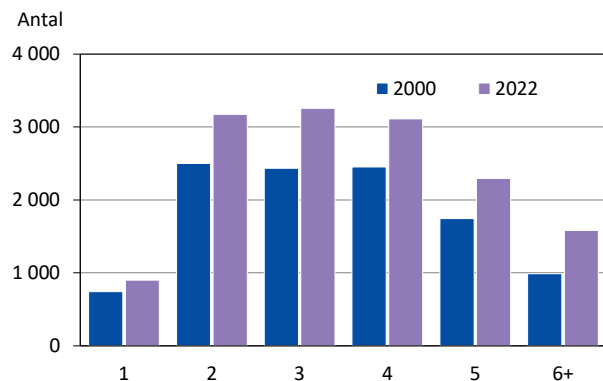
Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen



## Antalet små bostäder ökar mest i Mariehamn

Av de stadigvarande bebodda bostäderna är det trerummarna som ökat mest i antal sedan år 2000. De blev drygt 800 flera, en ökning med 34 procent. Relativt sett ökade de största bostäderna mest då bostäderna med 6 eller flera rum ökade med 60 procent.

**Figur 6. Bostadshushåll efter antal rum 2000 och 2022**



I alla regioner har de största bostäderna ökat mest relativt sett, men kraftigast är ökningen på landsbygden där de stadigvarande bebodda bostäderna med 5 eller flera rum ökat med 55 procent sedan 2000. Om man ser till antalet, ökade bostäder med ett till två rum mest i Mariehamn och tre- till fyrrummare på landsbygden. I skärgården minskade de stadigvarande bebodda ettorna och tvåorna, medan bostäderna med tre till fyra rum och över fyra rum blev något flera. Jämför man med 2021 har de små bostäderna ökat mest i Mariehamn, medan de med fem eller flera rum ökat mest både på landsbygden och i skärgården.

**Tabell 8. Bostadshushåll efter antal rum i bostaden och region 2000–2022**

Region	2000	2005	2010	2015	2020	2021	2022
<b>Antal rum</b>							
<b>Åland</b>	<b>11 074</b>	<b>12 046</b>	<b>12 894</b>	<b>13 568</b>	<b>14 243</b>	<b>14 301</b>	<b>14 380</b>
1-2	3 243	3 517	3 681	3 944	4 086	4 065	4 073
3-4	4 887	5 260	5 538	5 902	6 290	6 361	6 371
5+	2 733	3 067	3 342	3 583	3 760	3 809	3 936
<b>Mariehamn</b>	<b>4 972</b>	<b>5 370</b>	<b>5 714</b>	<b>5 904</b>	<b>6 161</b>	<b>6 150</b>	<b>6 174</b>
1-2	1 966	2 138	2 282	2 386	2 531	2 496	2 513
3-4	2 069	2 166	2 296	2 369	2 440	2 459	2 462
5+	888	1 013	1 060	1 132	1 180	1 190	1 199
<b>Landsbygden</b>	<b>5 073</b>	<b>5 637</b>	<b>6 141</b>	<b>6 634</b>	<b>7 061</b>	<b>7 142</b>	<b>7 202</b>
1-2	1 016	1 113	1 150	1 287	1 299	1 316	1 311
3-4	2 354	2 624	2 788	3 064	3 356	3 415	3 428
5+	1 588	1 805	2 029	2 197	2 329	2 365	2 463
<b>Skärgården</b>	<b>1 029</b>	<b>1 039</b>	<b>1 039</b>	<b>1 030</b>	<b>1 021</b>	<b>1 009</b>	<b>1 004</b>
1-2	261	266	249	271	256	253	249
3-4	464	470	454	469	494	487	481
5+	257	249	253	254	251	254	274

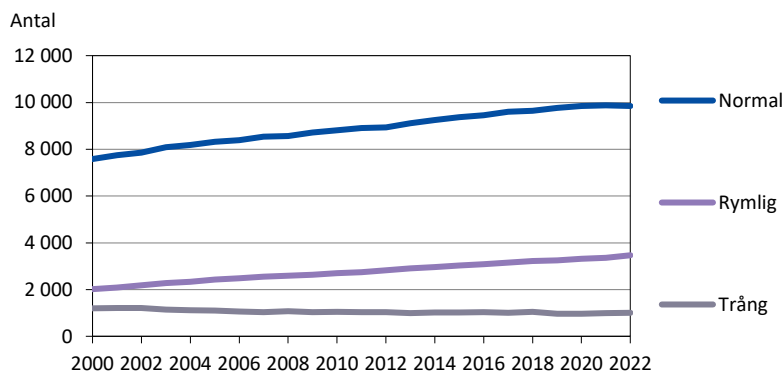
Not: Totalantalet hushåll för Åland och regionerna omfattar också bostäder med okänt rumsantal

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Sju procent av bostadshushållen är trångbodda

Allt fler bostadshushåll bor i rymliga bostäder, medan de trångbodda hushållen blir färre. År 2000 var 11 procent av bostadshushållen trångbodda, men i slutet av 2022 var andelen 7 procent. Definitionen på trångbodda hushåll är hushåll i bostäder med färre rum än antal boende (exklusive köket). Uppgiften tar inte ställning till bostadens yta.

Figur 7. Bostadshushåll efter boenderymlighet 2000–2022



Not: Uppgifterna för normala och rymliga bostäder för 2014 är uppskattningar.  
Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Andelen trångbodda hushåll är något större i skärgården än på landsbygden och Mariehamn har den minsta andelen, sex procent. Av kommunerna har Vårdö, Kökar och Geta de största andelarna trångbodda hushåll med 10–13 procent. Av bostadshushållens invånare är drygt 14 procent trångbodda.

Tabell 9. Trångboddhet efter kommun 2000–2022, procent

Kommun	Trångbodda hushåll				Trångbodda personer			
	2000	2010	2015	2022	2000	2010	2015	2022
Brändö	12,8	12,6	12,3	6,2	21,7	24,2	24,6	15,4
Eckerö	11,8	9,5	9,3	8,0	22,5	19,4	18,9	16,5
Finström	11,7	8,3	7,7	7,5	20,7	15,8	14,1	14,6
Föglö	15,5	8,2	9,9	6,4	30,3	16,3	18,5	14,6
Geta	15,0	8,4	10,5	10,0	28,3	17,3	23,5	20,4
Hammarland	10,8	7,3	6,3	7,3	19,7	13,1	11,0	14,7
Jomala	10,6	9,1	8,1	7,2	18,5	15,9	14,3	13,5
Kumlinge	8,2	9,5	9,3	8,4	17,0	20,8	19,7	15,5
Kökar	10,1	9,2	8,9	10,3	23,1	20,5	19,7	23,7
Lemland	15,3	13,3	8,9	9,4	25,6	22,7	15,0	16,7
Lumparland	11,3	7,4	9,2	5,5	19,0	13,4	16,5	13,7
Saltvik	9,6	8,6	7,6	6,5	18,5	16,7	15,3	13,4
Sottunga	15,3	7,1	1,7	9,8	34,9	16,2	4,2	20,0
Sund	12,7	9,2	8,9	7,5	23,8	17,6	16,9	15,0
Vårdö	7,7	7,2	8,6	12,7	15,6	18,3	16,8	23,6
Mariehamn	9,9	6,8	6,5	6,1	18,8	13,4	12,9	13,0
Landskommunerna	11,7	9,2	8,3	7,7	21,2	17,2	15,5	15,0
-Landsbygden	11,7	9,1	8,1	7,6	20,9	16,9	15,0	14,7
-Skärgården	11,6	9,2	9,5	8,6	22,9	19,6	19,2	18,2
<b>Åland</b>	<b>10,9</b>	<b>8,1</b>	<b>7,5</b>	<b>7,0</b>	<b>20,2</b>	<b>15,7</b>	<b>14,5</b>	<b>14,3</b>

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Medelytan per person är 48 kvadratmeter

Av den totala bostadsytan på 1,4 miljoner kvadratmeter finns 37 procent i Mariehamn, 56 procent på landsbygden och 7 procent i skärgården. Den genomsnittliga bostadsytan per hushåll är 98 kvadratmeter. De stadigvarande bebodda bostädernas medelyta är störst i Lemland med 120 kvadratmeter, medan Mariehamn har de minsta bostäderna med en medelyta på 85 kvadratmeter. Bostadsytan per person är i genomsnitt 48 kvadratmeter.

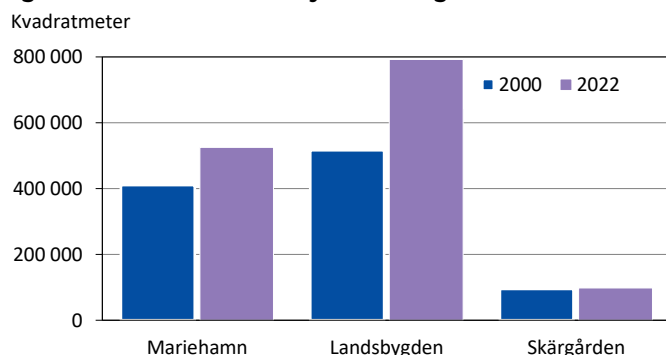
**Tabell 10. Bostadshushåll efter kommun och bostadssyta 31.12.2022**

Kommun	Total bostadsytan, m <sup>2</sup>	Bostadsytan per bostadshushåll, m <sup>2</sup>	Bostadsytan per person i hushåll, m <sup>2</sup>
Brändö	21 600	95	50
Eckerö	46 700	103	52
Finström	122 000	106	48
Föglö	23 600	100	50
Geta	24 700	108	50
Hammarland	75 400	104	47
Jomala	264 300	114	48
Kumlinge	15 900	95	52
Kökar	10 000	86	45
Lemland	103 900	120	50
Lumparland	17 800	109	52
Saltvik	89 300	110	51
Sottunga	5 700	94	52
Sund	48 500	99	49
Vårdö	21 600	110	49
Mariehamn	525 400	85	46
Landskomm.	891 000	109	49
-Landsbygden	792 600	110	49
-Skärgården	98 400	98	50
<b>Åland</b>	<b>1 416 400</b>	<b>98</b>	<b>48</b>

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Jämfört med år 2000 har hushållens totala bostadsyta ökat med 393 000 kvadratmeter, vilket innebär en ökning med 38 procent. Mest har ytan ökat på landsbygden, drygt 53 procent eller 276 000 kvadratmeter. I Mariehamn har bostadsytan stigit med 114 000 kvadratmeter, en ökning med 28 procent. I skärgården är hushållens totala bostadsyta ungefär på samma nivå som år 2000.

**Figur 8. Hushållens bostadsyta efter region 2000 och 2022**



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Drygt en tiondel av landsbygdens bebodda bostäder är bristfälligt utrustade

Utgående från uppgifter om bostädernas utrustning kan de delas in i utrustningsnivåerna välutrustad bostad, vilken omfattar vattenledning, avlopp, varmvatten, WC, dusch/badrum eller bastu samt central- eller elvärme, och bristfälligt utrustad bostad, vilken saknar någon av den nämnda utrustningen eller har en okänd utrustningsnivå. Av de stadigvarande bebodda bostäderna är 92 procent välutrustade, men andelen är betydligt högre i Mariehamn, 98 procent, och lägre på landsbygden och i skärgården, 88 respektive 77 procent.

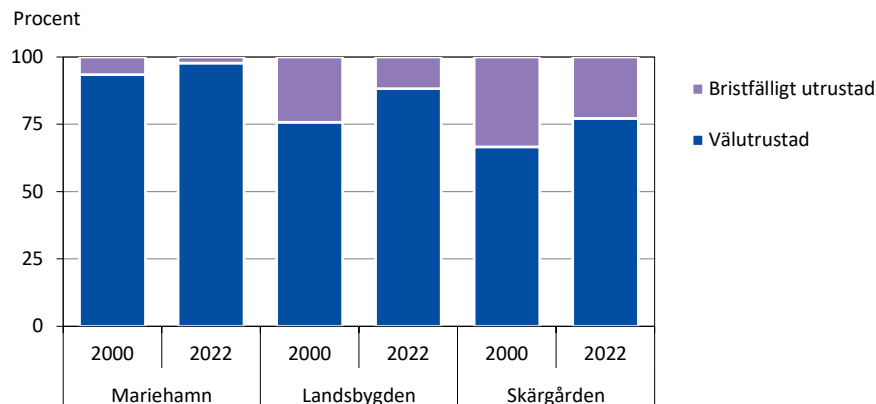
**Tabell 11. Bostadshushåll efter bostadens utrustningsnivå och kommun 31.12.2022**

Kommun	Totalt	Välutrustad		Bristfälligt utrustad	
		Antal	Procent	Antal	Procent
Brändö	227	182	80,2	45	19,8
Eckerö	452	364	80,5	88	19,5
Finström	1 150	1 046	91,0	104	9,0
Föglö	236	191	80,9	45	19,1
Geta	229	176	76,9	53	23,1
Hammarland	726	639	88,0	87	12,0
Jomala	2 312	2 158	93,3	154	6,7
Kumlinge	167	130	77,8	37	22,2
Kökar	116	81	69,8	35	30,2
Lemland	864	753	87,2	111	12,8
Lumparland	164	132	80,5	32	19,5
Saltvik	814	708	87,0	106	13,0
Sottunga	61	40	65,6	21	34,4
Sund	491	382	77,8	109	22,2
Vårdö	197	151	76,6	46	23,4
Mariehamn	6 174	6 033	97,7	141	2,3
Landskomm.	8 206	7 133	86,9	1 073	13,1
-Landsbygden	7 202	6 358	88,3	844	11,7
-Skärgården	1 004	775	77,2	229	22,8
<b>Åland</b>	<b>14 380</b>	<b>13 166</b>	<b>91,6</b>	<b>1 214</b>	<b>8,4</b>

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Andelen bristfälligt utrustade bostäder har minskat i alla regioner sedan 2000. På landsbygden var nästan en fjärdedel av de bebodda bostäderna bristfälligt utrustade 2000, men nu är motsvarande andel drygt en tiondel. I skärgården har andelen minskat från en tredjedel till drygt en femtedel under samma tid.

**Figur 9. Bostadshushåll efter bostadens utrustningsnivå och region 2000 och 2022, procent**

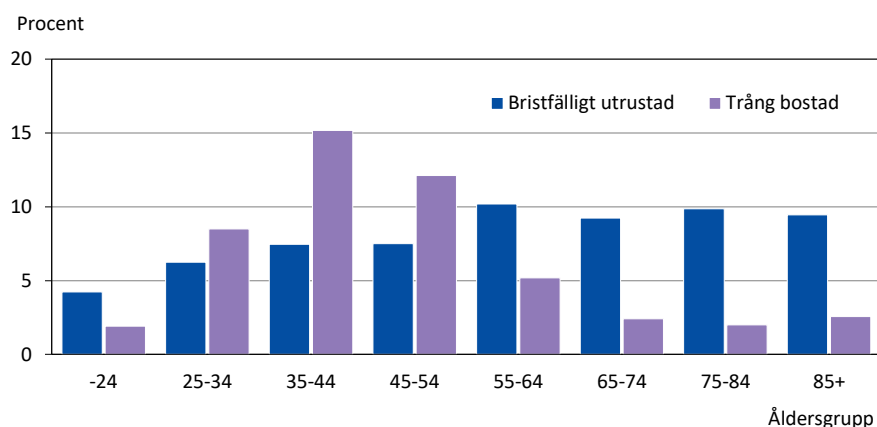


Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Vanligare att yngre bor trångt och att äldre har bristfällig utrustning

Om man ser på bostadshushållen efter den äldsta personens ålder är en betydligt större andel av de yngre hushållen trångbodda än de äldre. Detta gäller speciellt bostadshushåll där den äldsta personen är 35–44 eller 45–54 år, då andelen trångbodda är över tio procent i båda dessa grupper. I åldersgrupperna över 65 år är runt två procent av bostadshushållen trångbodda. Däremot är det vanligare att de äldre hushållen bor i bristfälligt utrustade bostäder. För åldersgrupperna för 55–64-åringar och uppåt bor mellan nio och tio procent av hushållen i bostäder med bristfällig utrustning.

**Figur 10. Bostadshushåll efter boenderymlighet och utrustning samt den äldsta personens ålder 31.12.2022, procent**



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Det är vanligare för hushåll med barn att bo trångt än för hushåll utan barn. Nästan en fjärdedel av hushållen med barn är trångbodda och en tiondel har rymliga bostäder. Av hushållen utan barn är 2 procent trångbodda och 28 procent bor i rymliga bostäder. Utrustningsnivån skiljer sig endast marginellt beroende på om det finns barn i hushållet eller inte.

**Tabell 12. Bostadshushåll efter boenderymlighet och utrustning samt den äldsta personens ålder och förekomst av barn i hushållet 31.12.2022**

Boenderymlighet Utrustning	Totalt	Ålder								Barn	
		-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-84	85+	Inga barn 0-17 år	0-17 år
<b>Antal bostads- hushåll totalt</b>	<b>14 380</b>	<b>519</b>	<b>1 635</b>	<b>2 103</b>	<b>2 345</b>	<b>2 598</b>	<b>2 533</b>	<b>1 906</b>	<b>741</b>	<b>3 306</b>	<b>11 074</b>
Boenderymlighet											
Rymlig bostad	3 464	30	201	285	453	778	831	646	240	324	3 140
Normal bostad	9 848	477	1 292	1 486	1 599	1 669	1 628	1 217	480	2 192	7 656
Trång bostad	1 005	10	139	319	284	135	61	38	19	778	227
Okänt	63	2	3	13	9	16	13	5	2	12	51
Utrustning											
Välutrustad	13 166	497	1 533	1 946	2 169	2 333	2 299	1 718	671	3 064	10 102
Bristfälligt utrustad	1 214	22	102	157	176	265	234	188	70	242	972
<b>Procent</b>											
Boenderymlighet											
Rymlig bostad	24,1	5,8	12,3	13,6	19,3	29,9	32,8	33,9	32,4	9,8	28,4
Normal bostad	68,5	91,9	79,0	70,7	68,2	64,2	64,3	63,9	64,8	66,3	69,1
Trång bostad	7,0	1,9	8,5	15,2	12,1	5,2	2,4	2,0	2,6	23,5	2,0
Okänt	0,4	0,4	0,2	0,6	0,4	0,6	0,5	0,3	0,3	0,4	0,5
Utrustning											
Välutrustad	91,6	95,8	93,8	92,5	92,5	89,8	90,8	90,1	90,6	92,7	91,2
Bristfälligt utrustad	8,4	4,2	6,2	7,5	7,5	10,2	9,2	9,9	9,4	7,3	8,8

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Totalt drygt 17 100 bostäder

Förutom de stadigvarande bebodda bostäderna som redovisas i *tabell 1–12* finns det drygt 2 700 bostäder som klassas som icke-stadigvarande bebodda, runt 30 färre än 2021. Dessa icke-stadigvarande bebodda bostäder kan vara till exempel andrabostad eller fungera som fritidsbostad. En annan orsak till att de är registrerade som icke-stadigvarande bebodda kan vara att den eller de som bor i bostaden av någon anledning är skrivna på annat håll. Därtill finns byggnader som enligt registret innehåller flera bostäder men används som en enda bostad. Det totala bostadsbeståndet på drygt 17 100 bostäder berörs i *tabell 13–15* samt *figur 11–13*.

**Tabell 13. Bostäder efter kommun, användning och hustyp 31.12.2022**

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervånings- bostadshus	Annan/ okänd
<b>Bostäder</b>					
Brändö	338	264	64	-	10
Eckerö	533	485	12	25	11
Finström	1 334	1 054	153	102	25
Föglö	324	275	29	7	13
Geta	276	234	30	5	7
Hammarland	839	660	111	41	27
Jomala	2 582	1 906	296	317	63
Kumlinge	224	183	15	3	23
Kökar	177	137	29	4	7
Lemland	985	863	84	21	17
Lumparland	194	175	12	-	7
Saltvik	941	803	111	15	12
Sottunga	82	69	9	2	2
Sund	590	494	62	10	24
Vårdö	257	210	32	4	11
Mariehamn	7 451	2 393	469	4 409	180
Landskomm.	9 676	7 812	1 049	556	259
-Landsbygden	8 274	6 674	871	536	193
-Skärgården	1 402	1 138	178	20	66
<b>Åland</b>	<b>17 127</b>	<b>10 205</b>	<b>1 518</b>	<b>4 965</b>	<b>439</b>
<b>Varav icke-stadigvarande bebodda</b>					
Brändö	111	72	36	-	3
Eckerö	81	71	-	7	3
Finström	184	140	16	23	5
Föglö	88	74	12	2	-
Geta	47	32	11	2	2
Hammarland	113	76	22	10	5
Jomala	270	167	25	65	13
Kumlinge	57	41	5	2	9
Kökar	61	44	15	1	1
Lemland	121	95	18	2	6
Lumparland	30	29	-	-	1
Saltvik	127	97	21	7	2
Sottunga	21	18	1	2	-
Sund	99	72	20	2	5
Vårdö	60	39	14	3	4
Mariehamn	1 277	242	55	904	76
Landskomm.	1 470	1 067	216	128	59
-Landsbygden	1 072	779	133	118	42
-Skärgården	398	288	83	10	17
<b>Åland</b>	<b>2 747</b>	<b>1 309</b>	<b>271</b>	<b>1 032</b>	<b>135</b>

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Över hälften av Jomalas bostäder är byggda 1990 eller senare

Nästan en tredjedel av alla bostäder är byggda före 1970, en tredjedel är byggda på 1970- eller 1980-talen och en dryg tredjedel är byggda 1990 eller senare. Med byggnadsår avses det år byggnaden blev färdigställd. Om byggnadsåret är tidigare än 1980 kan också ombyggnadsår i vissa fall räknas som byggnadsår.

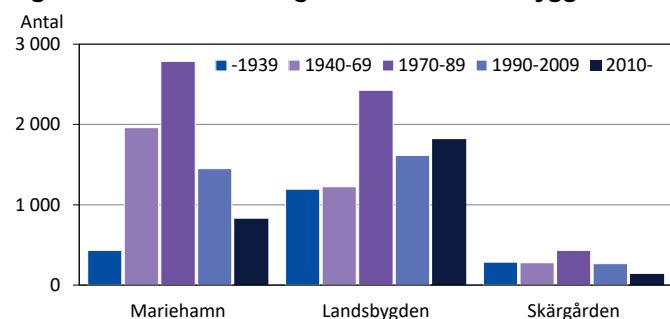
Tabell 14. Bostäder efter byggnadsår och region 31.12.2022

Region	Totalt	-1920	1921 - 1939	1940- 1959	1960- 1969	1970- 1979	1980- 1989	1990- 1999	2000- 2009	2010-
<b>Antal</b>										
Mariehamn	7 451	137	294	990	969	1 534	1 251	559	889	828
Landsbygden	8 274	774	419	718	507	1 303	1 121	746	869	1 817
Skärgården	1 402	205	80	154	124	185	246	150	118	140
<b>Åland</b>	<b>17 127</b>	<b>1 116</b>	<b>793</b>	<b>1 862</b>	<b>1 600</b>	<b>3 022</b>	<b>2 618</b>	<b>1 455</b>	<b>1 876</b>	<b>2 785</b>
<b>Procent</b>										
Mariehamn	100,0	1,8	3,9	13,3	13,0	20,6	16,8	7,5	11,9	11,1
Landsbygden	100,0	9,4	5,1	8,7	6,1	15,7	13,5	9,0	10,5	22,0
Skärgården	100,0	14,6	5,7	11,0	8,8	13,2	17,5	10,7	8,4	10,0
<b>Åland</b>	<b>100,0</b>	<b>6,5</b>	<b>4,6</b>	<b>10,9</b>	<b>9,3</b>	<b>17,6</b>	<b>15,3</b>	<b>8,5</b>	<b>11,0</b>	<b>16,3</b>

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

I skärgården är 40 procent av bostäderna byggda före 1970. Motsvarande andel i Mariehamn och på landsbygden är runt 30 procent. Landsbygden har högst andel nya bostäder med över en femtedel som är byggda 2010 eller senare, vilket gäller en tiondel av bostäderna i Mariehamn och skärgården.

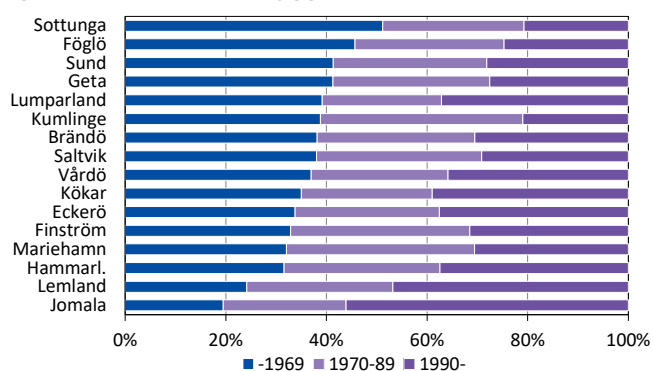
Figur 11. Bostäder efter region och bostadens byggnadsår 31.12.2022



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Av kommunerna har Jomala den största andelen bostäder byggda 1990 eller senare, 56 procent, följt av Lemland med 47 procent.

Figur 12. Bostäder efter byggnadsår och kommun 31.12.2022, andel i procent



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

## Nästan en tiondel av bostäderna har kokvrå i stället för kök

En till två procent av de åländska bostäderna saknar avlopp, vattenledning, varmvatten eller WC, fem procent har inte centralvärme och sju procent är utan dusch eller badkar. Knappt hälften av bostäderna har terrass eller balkong och två femtedelar har bastu. Andelen som saknar någon form av utrustning är högst i skärgården och lägst i Mariehamn. När det gäller bastu i bostaden finns dock den lägsta andelen i staden.

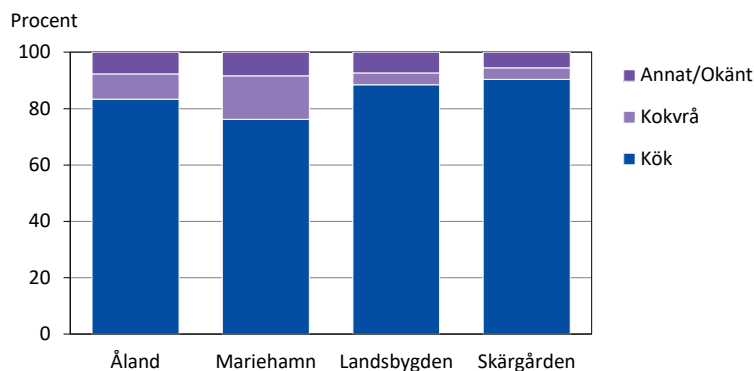
Tabell 15. Bostäder efter utrustning och kommun 31.12.2022, procent

Kommun	Antal bostäder	Avlopp	Vattenledning	WC	Centralvärme	Varmvatten	Bastu i bostaden	Dusch el. badkar	Balkong/terrass
Brändö	338	97,9	99,1	93,8	85,8	97,3	54,7	88,5	14,2
Eckerö	533	96,8	98,9	94,9	86,7	97,4	35,6	88,6	20,1
Finström	1 334	98,5	99,5	98,0	94,5	99,0	47,8	93,0	39,2
Föglö	324	99,4	99,7	92,0	87,3	98,8	54,0	80,6	24,4
Geta	276	95,7	98,9	94,9	85,5	95,3	43,5	83,3	22,8
Hammarland	839	98,6	99,5	96,2	92,6	98,5	44,9	90,9	30,5
Jomala	2 582	99,1	99,7	98,6	95,2	99,3	55,2	94,8	51,6
Kumlinge	224	97,8	98,2	93,3	87,5	98,7	50,4	86,2	16,5
Kökar	177	94,9	97,2	87,0	81,4	93,2	40,1	76,3	19,8
Lemland	985	96,6	98,2	95,6	90,9	97,3	48,3	91,0	34,3
Lumparland	194	99,0	99,0	91,8	84,0	94,8	50,0	86,1	22,7
Saltvik	941	97,7	98,8	96,6	91,9	97,8	46,3	90,3	36,1
Sottunga	82	93,9	97,6	89,0	75,6	97,6	50,0	80,5	12,2
Sund	590	96,9	98,8	93,2	88,0	96,6	40,7	84,7	24,4
Vårdö	257	95,3	98,4	95,3	83,3	96,5	39,3	87,9	27,6
Mariehamn	7 451	99,9	100,0	99,9	99,5	99,9	29,3	96,5	57,9
Landskomm.	9 676	97,9	99,1	96,1	91,2	98,0	48,4	90,4	35,4
-Landsbygden	8 274	98,1	99,2	96,8	92,3	98,2	48,3	91,5	38,0
-Skärgården	1 402	97,1	98,6	92,4	84,8	97,2	48,9	84,2	20,0
<b>Åland</b>	<b>17 127</b>	<b>98,8</b>	<b>99,5</b>	<b>97,8</b>	<b>94,8</b>	<b>98,9</b>	<b>40,1</b>	<b>93,0</b>	<b>45,2</b>

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen

Av bostäderna har 83 procent ett kök (ett rum på minst sju kvadratmeter inrett för matlagning) och 9 procent en kokvrå (ett rum eller utrymme mindre än sju kvadratmeter inrett för matlagning). För drygt sju procent av bostäderna saknas uppgifter. Andelen bostäder med kokvrå är högst i Mariehamn där detta gäller nästan 16 procent av bostäderna. På landsbygden och i skärgården är motsvarande andel fyra procent.

Figur 13. Bostäder efter typ av kök och region 31.12.2022, procent



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen



## Småhus och ägarbostäder vanligare på Åland än i Finland och Sverige

Knappt 60 procent av de åländska bostäderna finns i småhus, vilket kan jämföras med 37 procent i Finland och 41 procent i Sverige. Andelen bostäder i småhus har minskat något sedan 2000 såväl på Åland som i Finland och Sverige. På Åland bor en lite större andel av bostadshushållen i ägarbostäder, 68 procent, än vad som är fallet i Finland (61 procent) och Sverige (65 procent). På Åland och i Sverige har andelen bostadshushåll som bor på hyra minskat sedan 2000, medan en något större andel bor i hyresbostäder i Finland nu än 2000.

**Tabell 16. Jämförelse med Finland och Sverige 2000 och 2022, andelar i procent**

	Åland	Finland	Sverige
<b>Bostäder efter hustyp</b>			
Småhus			
2000	61,5	40,3	45,7
2022	59,6	37,3	41,2
Flerbostadshus			
2000	38,5	59,7	54,3
2022	40,4	62,7	58,8
<b>Hushåll efter bostadens upplåtelseform</b>			
Ägarbostad			
2000	65,1	64,6	58,5
2022	68,0	61,4	64,8
Hyresbostad (inkl. annan)			
2000	34,9	35,4	41,5
2022	32,0	38,6	35,2

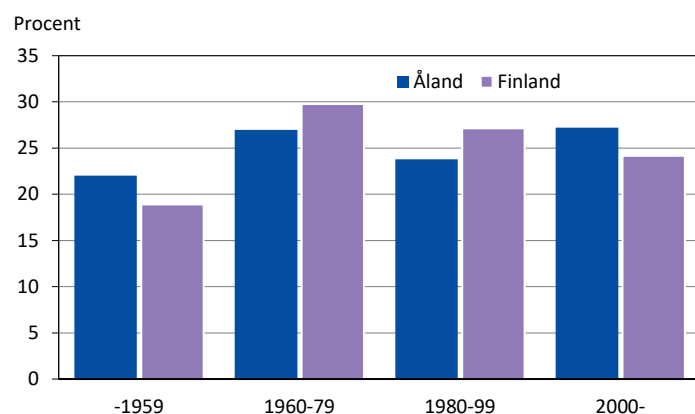
Not: Fr.o.m. 2020 baserar sig hustypen i Finland på

Byggnadsklassificeringen 2018.

Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen, Statistiska Centralbyrån

Åland har en högre andel äldre bostäder, byggda före 1960, än Finland, men också en större andel av de nyaste bostäderna, byggda på 2000-talet. Bostäder byggda på 1960- och 1970-talen respektive 1980–1999 är dock vanligare i Finland än på Åland.

**Figur 14. Bostäder efter byggnadsår på Åland och i Finland 31.12.2022**



Källa: ÅSUB Boende, Statistikcentralen