

Beskrivning av statistiken

Statistiken om byggandet innehåller uppgifter om färdigställda ny-, till- och ombyggnader på Åland. Statistiken baseras på material från bygghattasystemet. Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata, och materialet behandlas därefter ytterligare av Statistikcentralen. En del uppgifter kommer till bygghattasystemet med fördröjning, varför uppgifter för tidigare år ibland revideras. Det kan förekomma att siffrorna för ett visst år innehåller byggnader som har blivit färdiga tidigare, men som har registrerats först det aktuella året. Det har tidigare år funnits vissa brister i bygghattamaterialet, vilket innebär att det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden.

Statistiken om byggandet presenteras med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggts, var det byggts och av vilka ägarkategorier. De färdigställda bygghattarna redovisas som antalet bygghattar och bostäder samt också i form av yta och volym. Uppgifter om lägenhetstyp har inte varit tillgängliga sedan 2013, varför statistiken från och med 2014 inte visar hur många rum det finns i bostäderna.

På ÅSUBs webbplats www.asub.ax presenteras uppgifterna om byggandet i form av excel- och databastabeller. ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner. Statistik om bostadsbeståndet och bostadshushållen offentliggörs i en separat publicering.

Definitioner:

Bostad: En helhet avsedd för åretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Bostadsytan bör vara minst 7 m².

Hustyp: Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: Fristående småhus, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; rad- och kedjehus, vilka omfattar bostadsbygghattar med minst tre sammanbyggda småhus; flervåningsbostadshus, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

Bostadsyta: En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till bostadsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstukvist, veranda, vindfång eller vindsutrymmen som inte används för boende.

Våningsyta: Till en bygghattas våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med bygghattas huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner:	Alla kommuner utom Mariehamn
Landsbygden:	Eckerö, Finström, Geta, Hammarland, Jomala, Lemland, Lumparland, Saltvik, och Sund
Skärgården:	Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö
-	Exakt 0 enheter