

Fastighetsöverlåtelse

Statistiken över fastighetsöverlåtelse baseras på uppgifter från Lantmäteriverkets köpeskillingsregister över fastigheter. Uppgifterna i registret bygger på köpvittnens meddelanden som kompletteras av kommunerna och Lantmäteriverket.

Från och med 2015 publicerar ÅSUB statistik om fastighetsöverlåtelse på webbplatsen och i Statistisk årsbok för Åland. Uppgifter finns från 2002 och framåt. Syftet är att ge en överskådlig bild av volym och pris när det gäller överlåtelse av olika typer av fastigheter. Också uppgifter om fastigheternas storlek ingår. Vissa uppgifter redovisas separat för detaljplanerade områden och glesbygd. Med glesbygd avses i detta fall alla områden som inte omfattas av detaljplan.

I totalsiffrorna ingår alla typer av överlåtelse, också gåvor, medan de mera detaljerade uppgifterna om bostads- och fritidsfastigheter omfattar endast s.k. representativa köp. Med detta avses köp av hela fastigheter eller outbrutna områden som inte sker mellan släktingar och där det inte ingår förbehåll om rätt till sytning eller andra rättigheter. Lösöre ingår inte heller i överlåtelsen.

Eftersom Lantmäteriverket årligen reviderar sina siffror bakåt, kan uppgifterna som ÅSUB publicerar för tidigare år i vissa fall avvika från statistiken som publicerades föregående år eller längre tillbaks.

Tidigare har enbart fritidsfastigheter i glesbygden varit med i statistiken, eftersom antalet objekt på detaljplanerat område oftast har varit litet. I siffrorna för 2022 gick det dock inte att skilja på planerade områden och glesbygd varför uppgifterna då började visas för samtliga jämförbara fastigheter, både för 2022 och tidigare år. Uppgifterna för 2019–2021 reviderades därför.