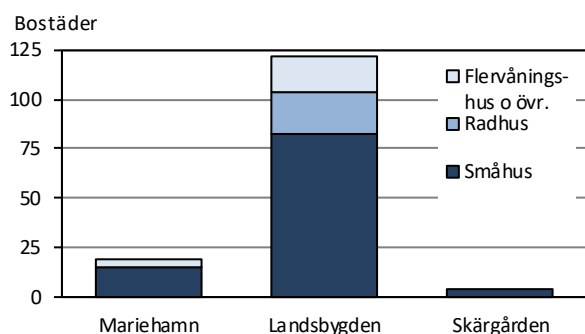


Byggandet 2018

Det byggdes drygt 140 nya bostäder på Åland 2018. Av dem tillkom 84 procent på landsbygden, 13 procent i Mariehamn och knappt 3 procent i skärgården. Över två tredjedelar av bostäderna finns i småhus, medan den återstående knappa tredjedelen fördelar sig jämnt mellan radhus och flervåningshus. Drygt hälften av de nya bostäderna ägdes av privatpersoner.

Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2018



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Under 2018 färdigställdes nästan 300 ny-, till- och ombyggnader, varav 190 på landsbygden, närmare 100 i staden och 7 i skärgården. Privatpersoner ägde 69 procent av ny-, till- och ombyggnaderna, medan bolag stod som ägare av 16 procent och offentlig sektor av 4 procent.

Tabell 1. Byggandet 2018

Region Ägare	Nya bostäder		Ny-, till- och ombyggnader totalt	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Totalt	145	100,0	294	100,0
Region				
Mariehamn	19	13,1	97	33,0
Landsbygden	122	84,1	190	64,6
Skärgården	4	2,8	7	2,4
Ägare				
Privatperson	75	51,7	203	69,0
Bolag	52	35,9	46	15,6
Offentlig sektor	-	-	12	4,1
Annan	-	-	4	1,4
Okänd	18	12,4	29	9,9

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Tabellförteckning

Tabell 1. Byggandet 2018.....	1
Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2018.....	4
Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2018	6
Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2018 .	7
Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2018	9
Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2018.....	10
Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2018	11
Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2018	12

Figurförteckning

Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2018	1
Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007–2018	4
Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2018.....	5
Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2018.....	5
Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2007–2018.....	6
Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2018	7
Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2018	8
Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2018, volym	8
Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2018	9
Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2018, volym	10
Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2018	10
Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2018, volym.....	11
Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2018	12

Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om färdigställda ny-, till- och ombyggnader på Åland 2018. Uppgifter finns också i databaser och excelfiler på ÅSUBs hemsida. Statistiken baseras på material från byggsystemet. Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Befolkningsregistercentralen och materialet behandlas därefter ytterligare av Statistikcentralen. På grund av problem med systemet för överföring av information från kommunerna till Befolkningsregistercentralen under åren 2015–2017 är uppgifterna bristfälliga. Om mera information tillkommer gällande byggandet 2015–2017 kan statistiken komma att revideras. En del uppgifter kommer till byggsystemet med fördröjning, varför behov av komplettering och revidering av statistiken kan uppstå. Det har också tidigare funnits vissa brister i byggsystemmaterialet, vilket innebär att det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden.

Statistiken om byggandet presenteras med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggts, var det byggts och av vilka ägarkategorier. De färdigställda byggnaderna redovisas som antalet byggnader och bostäder samt också i form av yta och volym. Uppgifter om lägenhetstyp har inte varit tillgängliga sedan 2013, varför statistiken från och med 2014 inte visar hur många rum det finns i bostäderna.

ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande. Uppgifter om bostadsbeståndet och bostadshushållen publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs hemsida www.asub.ax finns ytterligare uppgifter om byggandet i form av exceltabeller och databaser.

Definitioner:

Bostad: En helhet avsedd för åretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Bostadsytan bör vara minst 7 m².

Hustyp: Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: *Fristående småhus*, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; *rad- och kedjehus*, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; *flervåningsbostadshus*, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

Bostadsyta: En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till bostadsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstuvist, veranda, vindfång eller vindsutrymmen som inte används för boende.

Våningsyta: Till en byggnads våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner: Alla kommuner utom Mariehamn

Landsbygden: Alla kommuner på fasta Åland utom Mariehamn

Skärgården: Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö

- Exakt 0 enheter

Jomala står för hälften av de nya bostäderna

Över hälften av de nya bostäderna, eller närmare 80 stycken, finns i Jomala, nästan 20 i Mariehamn, 16 i Finström och 10 i Lemland. I fyra kommuner färdigställdes inte nya bostäder under 2018. Över 100 av de 145 nya bostäderna finns i småhus. Endast i Mariehamn och Jomala byggdes bostäder i någon annan hustyp. Av Jomalas nya bostäder finns ungefär hälften i småhus, en fjärdedel i radhus och en fjärdedel i flervåningshus.

Bostadsytan per ny bostad uppgick i genomsnitt till 119 kvadratmeter. Av regionerna hade skärgården den största genomsnittliga bostadsytan, också över 150 kvadratmeter, medan medelytan i både Mariehamn och på landsbygden låg runt 120 kvadratmeter.

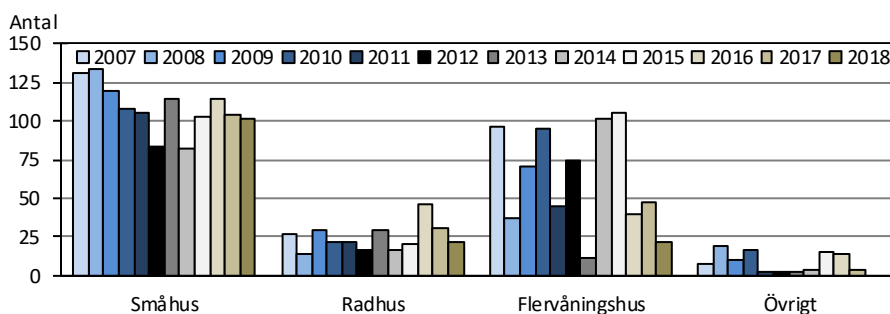
Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2018

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Andra än bostadshus	Bostadsyta, m ²	Yta per bostad, m ²
Brändö	2	2	-	-	-	281	141
Eckerö	4	4	-	-	-	485	121
Finström	16	16	-	-	-	2 029	127
Föglö	-	-	-	-	-	-	-
Geta	1	1	-	-	-	135	135
Hammarland	7	7	-	-	-	1 081	154
Jomala	78	38	22	18	-	8 281	106
Kumlinge	1	1	-	-	-	197	197
Kökar	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	10	10	-	-	-	1 567	157
Lumparland	-	-	-	-	-	-	-
Saltvik	4	4	-	-	-	414	104
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-
Sund	2	2	-	-	-	282	141
Vårdö	1	1	-	-	-	134	134
Mariehamn	19	15	-	4	-	2 298	121
Landskomm.	126	86	22	18	-	14 886	118
-Landsbygden	122	82	22	18	-	14 274	117
-Skärgården	4	4	-	-	-	612	153
Åland	145	101	22	22	-	17 184	119

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

I figur 2 ser man i vilken hustyp bostäder byggts sedan 2007. Bostäder i småhus dominerar, men flervåningshus står också för en väsentlig del av bostadsproduktionen under den redovisade tiden.

Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007–2018

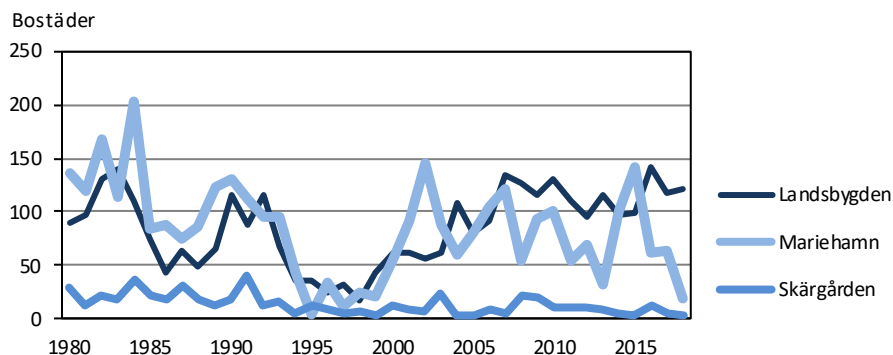


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Över hälften av bostäderna byggda på 2000-talet finns på landsbygden

Det har byggts runt 3 650 bostäder på Åland hittills under 2000-talet, varav över hälften på landsbygden. Mariehamn står för drygt 40 procent av bostäderna och skärgården för 5 procent. Under perioden 1980–1999 byggdes dock något flera bostäder i Mariehamn än på landsbygden. Hela bostadsbeståndet uppgick i slutet av 2018 till knappt 16 400.

Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2018

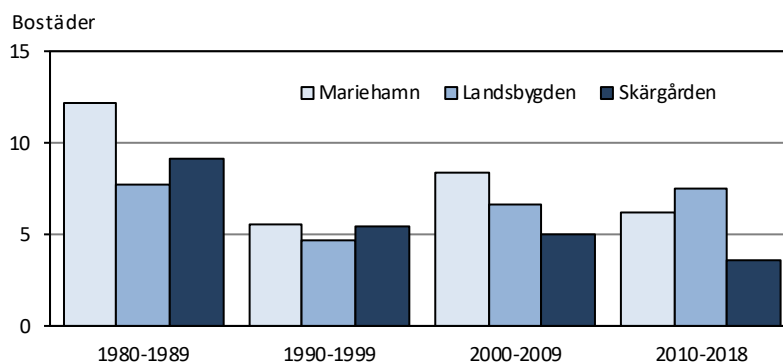


Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Åtta nya bostäder per 1 000 invånare årligen sedan 1980 i Mariehamn

Under åren 1980–2018 har det färdigställts i genomsnitt 7,1 bostäder per 1 000 invånare årligen på Åland. I staden är medeltalet 8,0 nya bostäder per 1 000 invånare för denna period, vilket är högre än motsvarande siffra för landsbygden (6,6) och skärgården (5,9). Om man ser på de senaste fyra decennierna (inklusive det ännu pågående decenniet 2010–2018) är det genomsnittliga antalet årligen byggda bostäder per 1 000 invånare högst i alla regioner under 1980–1989, då det uppgick till 12,2 i Mariehamn, 7,7 på landsbygden och 9,1 i skärgården.

Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2018



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Bostadsbyggnader stod för över 40 procent av volymen för nybyggnationen

I det följande behandlas byggandet totalt. Under 2018 färdigställdes närmare 300 ny-, till- och ombyggnader. Av dem är 130 bostadsbyggnader, 14 fritidsbostadshus, drygt 30 affärs- och kontorsbyggnader, 8 offentliga servicebyggnader, 14 industri- och lagerbyggnader samt en lantbruksbyggnad. Därtill kommer över 90 övriga byggnader, där bl.a. bastur och olika slag av ekonomibygnader ingår. Byggnadstypen bestäms enligt vad största delen av byggnadens våningsyta används till. Den totala volymen för de färdigställda byggnaderna uppgår till drygt 166 000 kubikmeter och våningsytan till lite mer än 41 000 kvadratmeter. Bostadsbyggnaderna står för över två femtedelar av volymen och affärs- och kontorsbyggnader för drygt en fjärdedel.

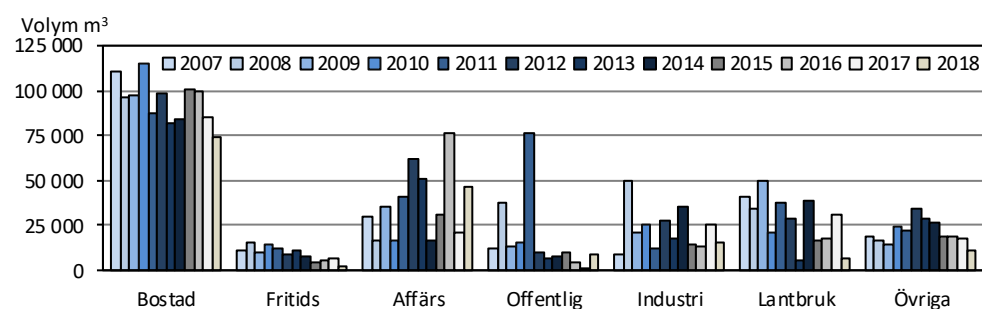
Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2018

Användningssyfte	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Nya bostäder, st	Bostadsyta, m ²
Totalt	294	166 292	41 200	145	17 184
Bostadsbyggnader	130	74 008	21 528	145	17 184
Fristående småhus	124	60 233	17 798	101	14 105
Rad- och kedjehus	4	5 821	1 479	22	1 279
Flervåningsbostadshus	2	7 954	2 251	22	1 800
Fritidsbostadshus	14	2 410	736	-	-
Affärs- och kontorsbyggnader	31	46 825	9 699	-	-
Affärsbyggnader	13	42 490	8 829	-	-
Kontorsbyggnader	2	2 661	291	-	-
Trafikbyggnader	16	1 674	579	-	-
Offentliga servicebyggnader	8	8 693	2 109	-	-
Vårdbyggnader	3	1 464	337	-	-
Byggnader för samlingslokaler	4	3 079	859	-	-
Undervisningsbyggnader	1	4 150	913	-	-
Brand- och räddningsväsendet	-	-	-	-	-
Industri- och lagerbyggnader	14	15 682	2 391	-	-
Industribyggnader	10	5 351	1 055	-	-
Lagerbyggnader	4	10 331	1 336	-	-
Lantbruksbyggnader	1	7 022	990	-	-
Övriga byggnader	96	11 652	3 747	-	-

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Figur 5 visar volymen för de ny-, om- och tillbyggnader som färdigställts sedan 2007 fördelat på byggnadernas användningssyfte. Bostadsbyggnaderna står för 41 procent av volymen och affärsbyggnaderna för 16 procent, medan lantbruks-, industri- och övriga byggnader vardera representerar runt 10 procent av den sammanlagda volymen för de färdigställda byggnaderna.

Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2007–2018



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

En tredjedel av de färdigställda byggnaderna finns i Mariehamn

En tredjedel av ny-, om- och tillbyggnaderna som färdigställdes 2018 finns i Mariehamn och en fjärdedel i Jomala. Det var dock Jomala som stod för den största andelen av nybyggnationens volym, drygt 83 000 kubikmeter eller hälften av den totala volymen. Mariehamns ny-, till- och ombyggnadsvolym uppgick till knappt 30 000 kubikmeter.

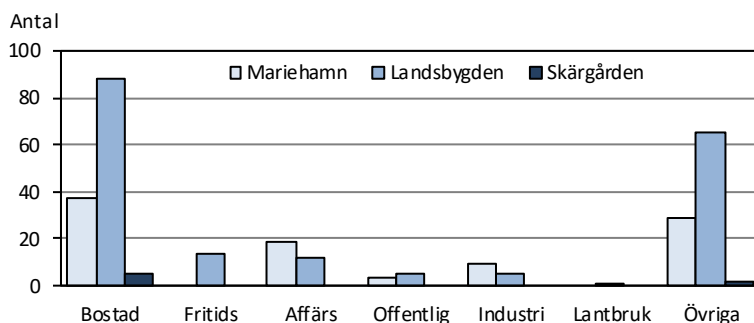
Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2018

Kommun	Totalt	Bostads- bygg- nader	Fritids- bostads- hus	Affärs- o. kontors- byggnader	Offentliga service- byggnader	Industri- och lager- byggnader	Lantbruks- bygg- nader	Övriga bygg- nader	Volym, m ³
Brändö	2	2	-	-	-	-	-	-	1 163
Eckerö	20	5	2	3	2	1	1	6	13 226
Finström	31	17	3	3	1	2	-	5	15 290
Föglö	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geta	1	1	-	-	-	-	-	-	300
Hammarland	8	7	-	-	-	-	-	1	4 111
Jomala	71	40	1	5	1	1	-	23	83 164
Kumlinge	1	1	-	-	-	-	-	-	630
Kökar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	36	12	5	1	-	1	-	17	9 723
Lumparland	7	-	1	-	-	-	-	6	276
Saltvik	14	4	2	-	1	-	-	7	6 486
Sottunga	3	1	-	-	-	-	-	2	330
Sund	2	2	-	-	-	-	-	-	1 340
Vårdö	1	1	-	-	-	-	-	-	515
Mariehamn	97	37	-	19	3	9	-	29	29 738
Landskomm.	197	93	14	12	5	5	1	67	136 554
-Landsbygden	190	88	14	12	5	5	1	65	133 916
-Skärgården	7	5	-	-	-	-	-	2	2 638
Åland	294	130	14	31	8	14	1	96	166 292

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Två tredjedelar av de färdigställda bostadsbyggnaderna finns på landsbygden och en dryg fjärdedel i Mariehamn. Ungefär samma andelar gäller för övriga byggnader, av vilka över 60 stycken är ekonomibygnader och närmare 30 är bastur. I Mariehamn färdigställdes nästan 20 affärs- och kontorsbyggnader samt knappt 10 industribyggnader, vilket var ungefär dubbelt så många som på landsbygden. Ny-, till- eller ombyggnader gällande fritidsbostadshus utfördes i sex kommuner, flest i Lemland där tre nya fritidshus uppfördes och två byggdes till. I skärgården färdigställdes endast byggnader inom kategorierna bostadsbyggnader och övriga.

Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2018

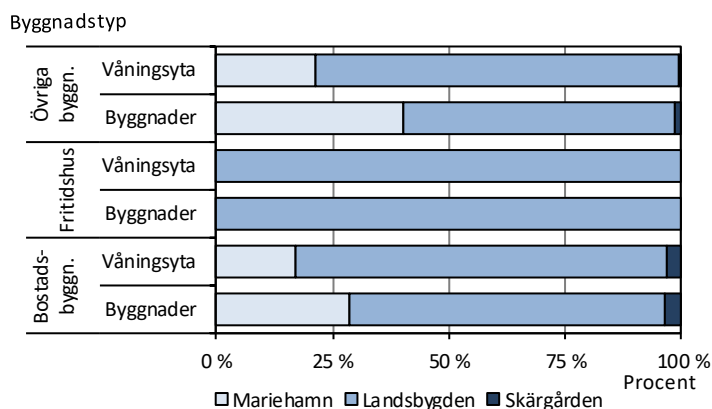


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

All ny-, till- eller ombyggnad gällande fritidshus gjordes på landsbygden

Om man ser till våningsytan stod landsbygden för fyra femtedelar av de färdigställda bostadsbyggnaderna och Mariehamn för en knapp femtedel. Skärgårdens andel var tre procent. Alla ny-, till- och ombyggda fritidshus finns på landsbygden. Gällande de övriga byggnadstyperna sammanslagna stod landsbygden för nästan fyra femtedelar av våningsytan och tre femtedelar av antalet.

Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2018

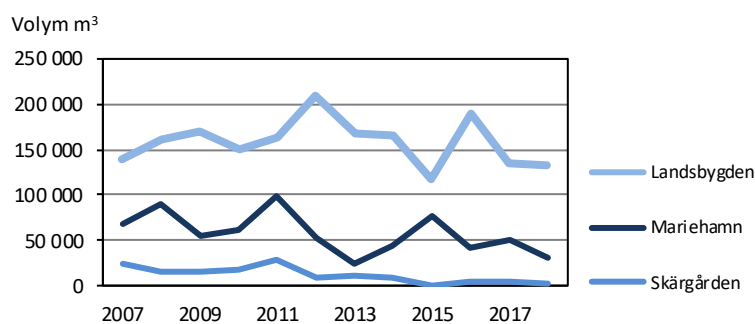


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Genomsnittlig byggnadsvolym 230 000 kubikmeter per år sedan 2007

Figur 8 visar volymen för de ny-, till- och ombyggnader som färdigställts sedan 2007 efter region. Landsbygden står för över två tredjedelar av byggnationen mätt i volym under perioden och Mariehamn för en fjärdedel. Ungefär fem procent av den totala byggnadsvolymen har tillkommit i skärgården. Den färdigställda byggnadsvolymen uppgår i genomsnitt till närmare 230 000 kubikmeter per år 2007–2018. I Mariehamn har det byggts i medeltal 58 000 kubikmeter per år, på landsbygden 159 000 och i skärgården 12 000 kubikmeter.

Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2018, volym



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Nybyggnader dominerade och endast ett fåtal ombyggnader

Tre fjärdedelar av de färdigställda byggnaderna var nybyggnader och nästan en fjärdedel tillbyggnader. Endast i fem fall rörde det sig om ombyggnader. Av bostadsbyggnaderna var det endast småhus som byggts om eller till, medan rad- och flervåningshusen, liksom den största delen av småhusen, var nybyggnader. Ombyggnad hade också utförts på två affärsbyggnader. Av de färdigställda fritidshusen var lite fler än hälften tillbyggda och något färre nybyggda. Bland de offentliga servicebyggnaderna finns tre nybyggda samlingslokaler, medan det gällande övrig byggnation handlade om tillbyggnader. Tre av tio färdigställda industribyggnader var nybyggnader, medan samma sak gäller två av de fyra lagerbyggnaderna. Nästan alla färdigställda övriga byggnader var också helt nya.

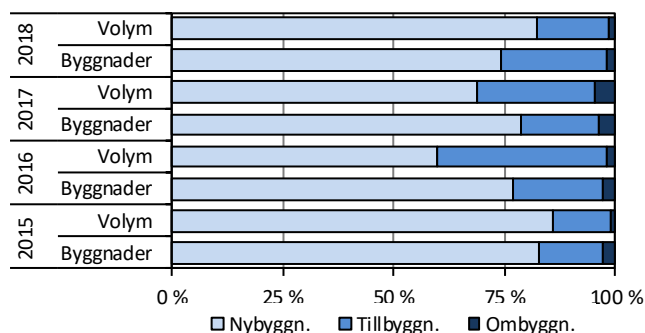
Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2018

Användningssyfte	Färdigställda byggnader totalt	Nybyggnader	Tillbyggnader	Ombyggnader
Totalt	294	219	70	5
Bostadsbyggnader	130	98	29	3
Fristående småhus	124	92	29	3
Rad- och kedjehus	4	4	-	-
Flervåningsbostadshus	2	2	-	-
Fritidsbostadshus	14	6	8	-
Affärs- och kontorsbyggnader	31	15	14	2
Affärsbyggnader	13	4	7	2
Kontorsbyggnader	2	-	2	-
Trafikbyggnader	16	11	5	-
Offentliga servicebyggnader	8	3	5	-
Vårdbyggnader	3	-	3	-
Byggnader för samlingslokaler	4	3	1	-
Undervisningsbyggnader	1	-	1	-
Brand- och räddningsväsendet	-	-	-	-
Industri- och lagerbyggnader	14	5	9	-
Industribyggnader	10	3	7	-
Lagerbyggnader	4	2	2	-
Lantbruksbyggnader	1	1	-	-
Övriga byggnader	96	91	5	-

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Om man ser till volymen var en något större andel av byggnationen nybyggnad än om man ser till antalet byggnader. Drygt 82 procent av den färdigställda volymen finns i nybyggnader, 16 procent i tillbyggnader och en procent i ombyggnader.

Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2018



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Privatpersoner lät bygga över hälften av de nya bostäderna

Närmare 70 procent av ny-, till- och ombyggnaderna ägdes av enskilda personer, medan privata företag och bostadsbolag stod för 16 procent av de färdigställda byggnaderna. Offentlig sektor var byggherre till 4 procent, eller 12 byggnader. Ägarkategorin annan/okänd, där bl.a. sammanslutningar ingår, stod för 33 ny-, till- och ombyggnader vilket motsvarar drygt en tiondel av alla. När det gäller byggvolymen var privatpersoner ägare till drygt 40 procent och privata bolag till en endast något mindre andel. Av de 145 nya bostäderna var enskilda personer ägare till 75, bolag till 52 medan 18 bostäder finns i kategorin annan/okänd.

Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2018

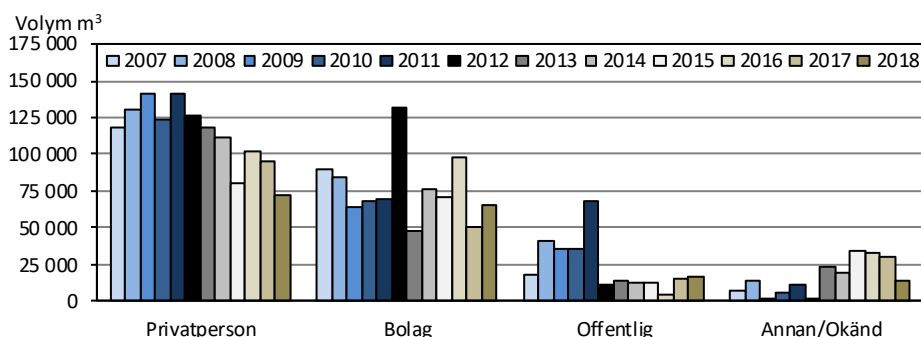
Ägare	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Nya bostäder, st
Totalt	294	166 292	41 200	145
Privat lantbruksföretagare	5	5 259	1 112	1
Annan enskild person	198	66 301	18 672	74
Bostads ab eller bostadsandelslag	14	13 499	4 303	36
Fastighets ab	12	10 665	2 588	11
Privata företag	20	40 508	8 100	5
Offentlig sektor	12	16 571	2 660	-
Annan/Okänd	33	13 489	3 765	18

Not: I kategorin Offentlig sektor ingår offentliga företag och religiösa samfund.

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Ser man på byggnadsvolymen under en längre tidsperiod, 2007–2018, har privatpersoner varit byggherre för hälften av den färdigställda byggnadsvolymen, bolag för en tredjedel och offentlig sektor för en tiondel.

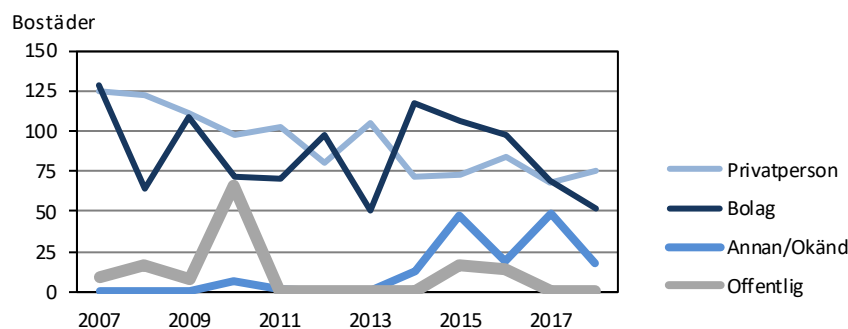
Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2018, volym



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Sedan 2007 har enskilda privatpersoner byggt över 1 100 nya bostäder och bolag nästan lika många, drygt 1 000. Privatpersoner har under samma tid stått för drygt 90 bostäder per år i genomsnitt, medan bolag har byggt just över 85.

Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2018



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Drygt hälften av de nya bostäderna har berg- eller jordvärme

Ungefär 230 av de nyuppförda eller förstorade byggnaderna har en fast uppvärmningsanläggning. I drygt två femtedelar av dessa är el den huvudsakliga värmekällan och en fjärdedel värms med jordvärme, bergvärme och dylikt. Trä och fjärrvärme står vardera för uppvärmningen i knappt 13 procent av byggnaderna.

Av de nya bostäderna värms över hälften med jord- eller bergvärme, en fjärdedel med el och över en tiondel med fjärrvärme. Att antalet nya bostäder kan vara färre än antalet färdigställda bostadsbyggnader i vissa kategorier beror på att det vid om- eller tillbyggnad av en bostadsbyggnad inte behöver tillkomma nya bostäder.

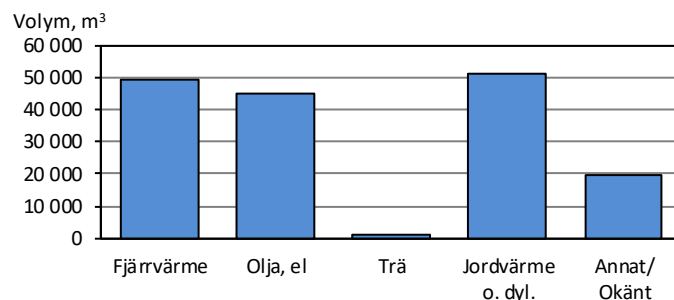
Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2018

Användningssyfte	Totalt	Fjärrvärme	Lätt brännolja	El	Trä	Jordvärme o. dyl.	Annat eller okänd
Antal byggnader totalt	294	30	23	89	30	54	68
Bostadsbyggnader	130	18	15	41	2	49	5
Fristående småhus	124	17	15	41	2	44	5
Rad- och kedjehus	4	-	-	-	-	4	-
Flervåningshus	2	1	-	-	-	1	-
Fritidsbostadshus	14	-	-	10	3	-	1
Övriga byggnader	150	12	8	38	25	5	62
Volym, m³	166 292	49 241	5 437	39 633	1 320	51 318	19 343
Nya bostäder	145	20	-	38	1	82	4

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Om man ser till byggnadernas volym värms en tredjedel av volymen i de byggnader som har en fast uppvärmningsanordning med fjärrvärme och en lika stor andel med jordvärme. El är värmekälla för ungefär en fjärdedel av volymen i byggnader med fast uppvärmningsanordning. Kategorin annat/okänt innehåller till största delen byggnader utan fast uppvärmningsanordning. Varken antalet byggnader eller volymen ger den totala bilden av de olika värmekällornas betydelse och användning. T.ex. en lagerbyggnad kan ha stor volym men ändå ett mera begränsat uppvärmningsbehov eftersom temperaturen hålls låg. I många sommarstugor kanske uppvärmningssystemet används bara vid enstaka tillfällen.

Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2018, volym

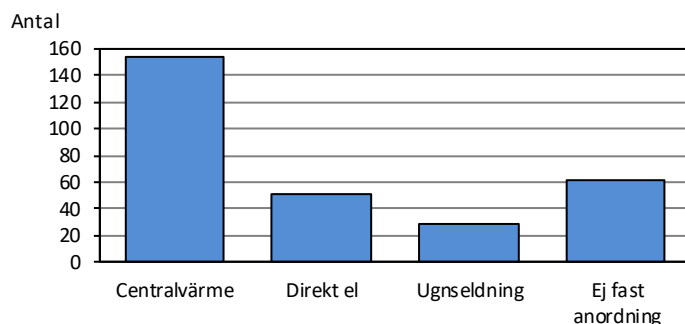


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Centralvärme är det vanligaste uppvärmningssättet

I drygt 150 av de byggnader som har värmesystem finns det centralvärme. Direkt elvärme finns i drygt 50 byggnader medan eldning i olika typer av spisar och ugnar är det huvudsakliga uppvärmningssättet i närmare 30 nya eller utvidgade byggnader.

Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2018



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Endast 15 av de färdigställda bostadsbyggnaderna värms upp av direkt el och de är alla småhus. Övriga småhus samt alla de nybyggda radhusen och flervåningshusen har centralvärme. Av de nya bostäderna har 92 procent centralvärme och 8 procent direkt el.

En femtedel av ny-, till- och ombyggnaderna har inte någon fast uppvärmningsanläggning och en tiondel av den totala byggvolymen hör till denna kategori. När det gäller byggvolymen har 78 procent centralvärme, 12 procent direkt el och en procent ugnselldning. Det bör observeras att siffrorna inte bara visar nya värmeanläggningar utan också befintliga anläggningar i tillbyggda byggnader. Detta kan delvis förklara det relativt stora antalet byggnader med elvärme, något som också till en del kan bero på att luftvärmepumpar hör till denna kategori.

Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2018

Användningssyfte	Totalt	Central- värme	Direkt el	Ugns- eldning	Ej fast anord- ning
Antal byggnader totalt	294	154	51	28	61
Bostadsbyggnader	130	115	15	-	-
Fristående småhus	124	109	15	-	-
Rad- och kedjehus	4	4	-	-	-
Flervåningshus	2	2	-	-	-
Fritidsbostadshus	14	4	6	3	1
Övriga byggnader	150	35	30	25	60
Volym, m³	166 292	128 887	19 702	1 274	16 429
Nya bostäder	145	134	11	-	-

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

ÅS
UP



Ålandsvägen 26
PB 1187
AX - 22 111 MARIEHAMN