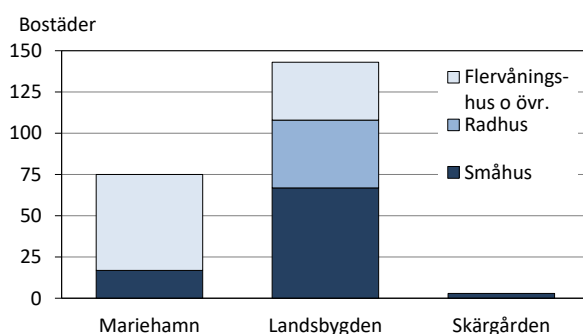


## Byggandet 2019

Under 2019 byggdes drygt 220 nya bostäder på Åland. Nästan två tredjedelar av dem finns på landsbygden och en tredjedel i Mariehamn. I skärgården tillkom tre nya bostäder. Runt 90 av bostäderna finns i flervåningsbostadshus och nästan lika många i småhus, medan ungefär 40 av de nya bostäderna byggdes i radhus.

**Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2019**



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Drygt 290 ny-, till- och ombyggnader slutfördes under 2019 och nästan 80 procent av dem gjordes på landsbygden. Mariehamn stod för 14 procent av byggandet och skärgården för 7 procent. Privatpersoner låg bakom tre fjärdedelar av ny-, till- och ombyggnaderna, men när det gäller de nya bostäderna var det bolag som dominerade byggandet.

**Tabell 1. Byggandet 2019**

Region Ägare	Nya bostäder		Ny-, till- och ombyggnader totalt	
	Antal	Procent	Antal	Procent
<b>Totalt</b>	<b>221</b>	<b>100,0</b>	<b>292</b>	<b>100,0</b>
<b>Region</b>				
Mariehamn	75	33,9	41	14,0
Landsbygden	143	64,7	230	78,8
Skärgården	3	1,4	21	7,2
<b>Ägare</b>				
Privatperson	66	29,9	218	74,7
Bolag	143	64,7	43	14,7
Offentlig sektor	-	-	6	2,1
Annan	-	-	3	1,0
Okänd	12	5,4	22	7,5

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

## Tabellförteckning

Tabell 1. Byggandet 2019.....	1
Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2019.....	4
Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2019 .....	6
Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2019 .	7
Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2019 .....	9
Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2019.....	10
Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2019 .....	11
Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2019 .....	12

## Figurförteckning

Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2019 .....	1
Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007–2019 .....	4
Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2019 .....	5
Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2019.....	5
Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2007–2019 .....	6
Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2019 .....	7
Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2019 .....	8
Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2019, volym .....	8
Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2019 .....	9
Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2019, volym .....	10
Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2019 .....	10
Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2019, volym .....	11
Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2019 .....	12

## Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om färdigställda ny-, till- och ombyggnader på Åland 2019. Uppgifter finns också i databaser och excelfiler på ÅSUBs hemsida. Statistiken baseras på material från byggsystemet. Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Befolkningsregistercentralen och materialet behandlas därefter ytterligare av Statistikcentralen. På grund av problem med systemet för överföring av information från kommunerna till Befolkningsregistercentralen under åren 2015–2017 är uppgifterna bristfälliga och kompletteras kontinuerligt. En del uppgifter kommer till byggsystemet med fördröjning. Därför har det nu varit nödvändigt att revidera statistiken för åren 2015–2018 varvid uppgifterna för dessa år i den här publikationen inte helt stämmer överens med uppgifterna i tidigare publikationer gällande åren. Det har också tidigare år funnits vissa brister i byggsystemmaterialet, vilket innebär att det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden.

Statistiken om byggandet presenteras med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggs, var det byggs och av vilka ägarkategorier. De färdigställda byggnaderna redovisas som antalet byggnader och bostäder samt också i form av yta och volym. Uppgifter om lägenhetstyp har inte varit tillgängliga sedan 2013, varför statistiken från och med 2014 inte visar hur många rum det finns i bostäderna.

ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande. Uppgifter om bostadsbeståndet och bostadshushållen publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs hemsida [www.asub.ax](http://www.asub.ax) finns ytterligare uppgifter om byggandet i form av exceltabeller och databaser.

### Definitioner:

*Bostad*: En helhet avsedd för åretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Bostadsytan bör vara minst 7 m<sup>2</sup>.

*Hustyp*: Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: *Fristående småhus*, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; *rad- och kedjehus*, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; *flervåningsbostadshus*, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

*Bostadsyta*: En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till bostadsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstukvist, veranda, vindfång eller vindsutrymmen som inte används för boende.

*Våningsyta*: Till en byggnads våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner: Alla kommuner utom Mariehamn

Landsbygden: Alla kommuner på fasta Åland utom Mariehamn

Skärgården: Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö

- Exakt 0 enheter

## Över hundra nya bostäder i Jomala

De nya bostäderna finns framför allt i Jomala, 107 stycken, och i Mariehamn, 75 stycken. Också i Lemland har det byggts över tio bostäder. I tre skärgårdskommuner och en landsbygdskommun tillkom inte bostäder 2019. De nya bostäderna i Jomala fördelar sig jämnt över småhus, radhus och flervåningshus, medan över tre fjärdedelar av de som byggdes i Mariehamn finns i flervåningshus.

Den totala nya bostadsytan uppgår till drygt 21 000 kvadratmeter, varav hälften finns i Jomala och en fjärdedel i Mariehamn. Genomsnittsytan för de nya bostäderna är 95 kvadratmeter.

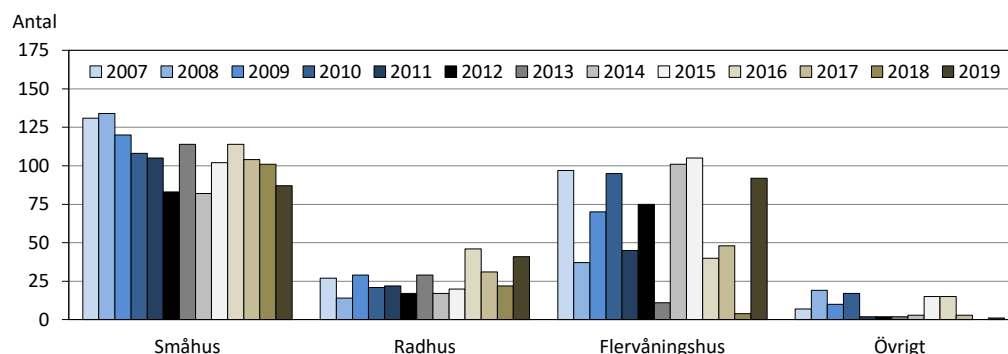
**Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2019**

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Andra än bostadshus	Bostadsyta, m <sup>2</sup>	Yta per bostad, m <sup>2</sup>
Brändö	1	1	-	-	-	50	50
Eckerö	7	7	-	-	-	934	133
Finström	5	1	4	-	-	434	87
Föglö	-	-	-	-	-	-	-
Geta	3	3	-	-	-	391	130
Hammarland	2	2	-	-	-	237	119
Jomala	107	36	37	34	-	10 680	100
Kumlinge	1	1	-	-	-	113	113
Kökar	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	13	12	-	-	1	1 696	130
Lumparland	-	-	-	-	-	-	-
Saltvik	4	4	-	-	-	603	151
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-
Sund	2	2	-	-	-	291	146
Vårdö	1	1	-	-	-	102	102
Mariehamn	75	17	-	58	-	5 529	74
Landskomm.	146	70	41	34	1	15 531	106
-Landsbygden	143	67	41	34	1	15 266	107
-Skärgården	3	3	-	-	-	265	88
<b>Åland</b>	<b>221</b>	<b>87</b>	<b>41</b>	<b>92</b>	<b>1</b>	<b>21 060</b>	<b>95</b>

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

I figur 2 ser man i vilken hustyp bostäder byggts sedan 2007. Bostäder i småhus dominerar, men flervåningshus står också för en väsentlig del av bostadsproduktionen under den redovisade tiden.

**Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007–2019**

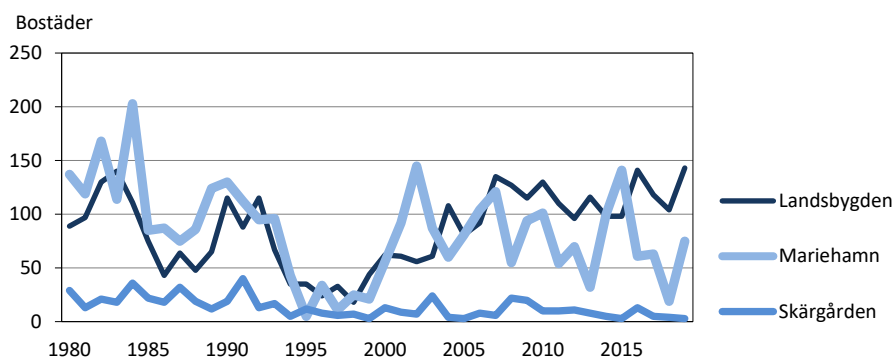


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

### Nästan 16 600 bostäder på Åland

Hittills under 2000-talet har det byggts 3 850 bostäder, varav drygt 53 procent på landsbygden, 42 procent i Mariehamn och 5 procent i skärgården. Under 1980-talet tillkom flera bostäder i staden än på landsbygden och under 1990-talet färdigställdes lika många bostäder i båda regioner. I slutet av 2019 fanns närmare 16 600 bostäder på Åland.

Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2019

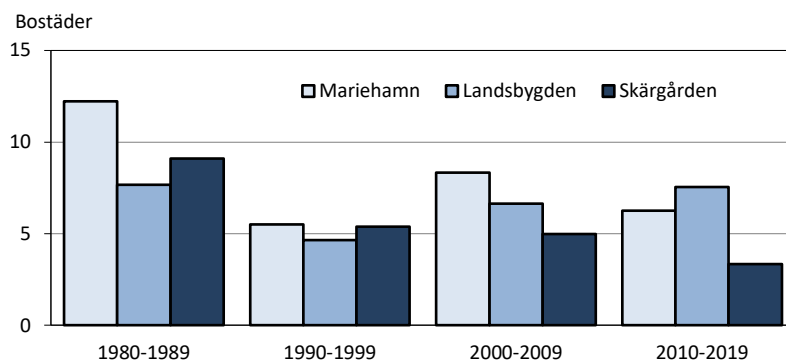


Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

### Nästan sju nya bostäder per 1 000 invånare årligen sedan 1980 på landsbygden

Det har byggts i medeltal 7,1 nya bostäder per 1 000 invånare årligen på Åland under perioden 1980–2019. I staden är genomsnittet 8,0 nya bostäder per 1 000 invånare för samma period, vilket är högre än motsvarande siffra för landsbygden (6,7) och skärgården (5,8). Av de senaste fyra decennierna är det genomsnittliga antalet årligen byggda bostäder per 1 000 invånare högst under 1980–1989, då det uppgick till 9,7. På 1990-talet var motsvarande siffra endast 5,1. 1980-talet var det decennium då det genomsnittliga antalet årligen byggda bostäder per 1 000 invånare var som högst i alla regioner. Med undantag för 1990-talet har landsbygden hållit närapå samma nivå under de efterföljande decennierna, medan medeltalet för både Mariehamn och skärgården har varit betydligt lägre än på 1980-talet.

Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2019



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

### Bostadsbyggnader stod för nästan hälften av den färdigställda byggnadsvolymen

I det följande behandlas byggnandet totalt. Det färdigställdes drygt 290 ny-, till- och ombyggnader 2019. Av dem är 118 bostadsbyggnader, 22 fritidsbostadshus, 13 affärs- och kontorsbyggnader, 2 offentliga servicebyggnader, 7 industri- och lagerbyggnader samt 7 lantbruksbyggnader. Därtill kommer över 120 övriga byggnader, där bland annat bastur och olika slag av ekonomibygnader ingår. Byggnadstypen bestäms enligt vad största delen av byggnadens våningsyta används till. Den totala volymen för de färdigställda byggnaderna uppgår till nästan 192 000 kubikmeter och våningsytan till drygt 46 000 kvadratmeter. Bostadsbyggnaderna stod för nästan hälften av den färdigställda byggnadsvolymen och industri- och lagerbyggnaderna för en femtedel.

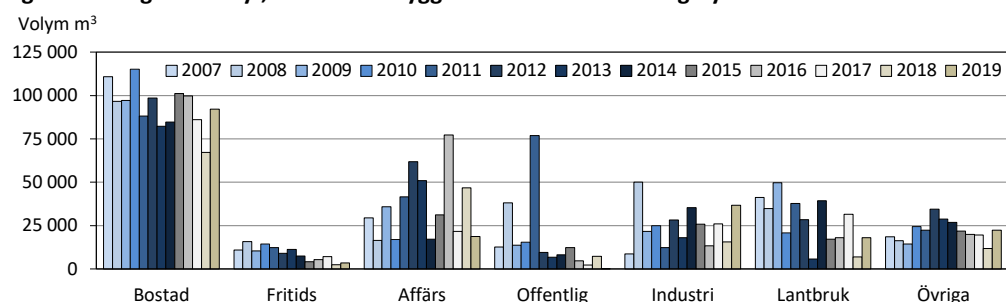
**Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2019**

Användningssyfte	Byggnader, st	Volym, m <sup>3</sup>	Våningsyta, m <sup>2</sup>	Nya bostäder, st	Bostadsyta, m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>292</b>	<b>191 790</b>	<b>46 402</b>	<b>221</b>	<b>21 060</b>
Bostadsbyggnader	118	92 153	27 137	220	21 016
Fristående småhus	104	51 353	15 443	87	11 907
Rad- och kedjehus	6	11 914	3 538	41	2 984
Flervåningsbostadshus	8	28 886	8 156	92	6 125
Fritidsbostadshus	22	3 533	1 074	-	-
Affärs- och kontorsbyggnader	13	18 692	3 774	-	-
Affärsbyggnader	4	11 758	1 670	-	-
Kontorsbyggnader	2	1 478	537	-	-
Trafikbyggnader	7	5 456	1 567	-	-
Offentliga servicebyggnader	2	162	58	-	-
Vårdbyggnader	-	-	-	-	-
Byggnader för samlingslokaler	-	-	-	-	-
Undervisningsbyggnader	1	117	44	-	-
Brand- och räddningsväsendet	1	45	14	-	-
Industri- och lagerbyggnader	7	36 737	4 769	-	-
Industribyggnader	3	14 618	1 961	-	-
Lagerbyggnader	4	22 119	2 808	-	-
Lantbruksbyggnader	7	18 107	3 283	-	-
Övriga byggnader	123	22 406	6 307	1	44

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Figur 5 visar volymen för de ny-, om- och tillbyggnader som färdigställts sedan 2007 fördelat på byggnadernas användningssyfte. Bostadsbyggnaderna står för 41 procent av volymen och affärsbyggnaderna för 16 procent, medan lantbruks-, industri- och övriga byggnader vardera representerar runt 10 procent av den sammanlagda volymen för de färdigställda byggnaderna.

**Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2007–2019**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

## Drygt 40 färdigställda byggnader i Eckerö

Av ny-, om- och tillbyggnaderna som färdigställdes 2019 finns två femtedelar i Jomala. I Eckerö hade något flera byggnader färdigställts än i Mariehamn, men staden stod för en betydligt större andel av byggnadsvolymen (23 procent) än Eckerö (5 procent). Det var dock Jomala som stod för den största andelen av volymen, över 40 procent, men också Saltvik hade en stor andel, 19 procent.

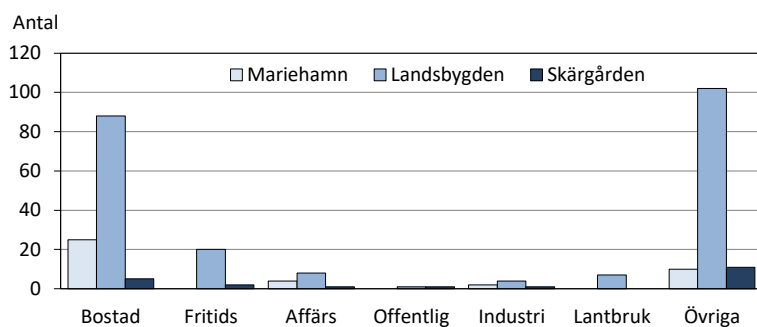
**Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2019**

Kommun	Totalt	Bostads- bygg- nader	Fritids- bostads- hus	Affärs- o. kontors- byggnader	Offentliga service- byggnader	Industri- och lager- byggnader	Lantbruks- bygg- nader	Övriga bygg- nader	Volym, m <sup>3</sup>
Brändö	15	3	1	1	-	1	-	9	5 283
Eckerö	44	8	6	2	-	1	1	26	8 814
Finström	18	6	2	-	-	-	-	10	4 185
Föglö	3	-	1	-	1	-	-	1	330
Geta	5	3	1	-	-	-	-	1	1 613
Hammarland	5	2	2	-	-	-	-	1	1 367
Jomala	117	51	5	6	-	-	4	51	79 641
Kumlinge	1	1	-	-	-	-	-	-	737
Kökar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	17	12	-	-	-	-	-	5	7 697
Lumparland	2	-	1	-	-	-	-	1	90
Saltvik	18	4	3	-	1	3	2	5	37 158
Sottunga	1	-	-	-	-	-	-	1	68
Sund	4	2	-	-	-	-	-	2	1 023
Vårdö	1	1	-	-	-	-	-	-	448
Mariehamn	41	25	-	4	-	2	-	10	43 336
Landskomm.	251	93	22	9	2	5	7	113	148 454
-Landsbygden	230	88	20	8	1	4	7	102	141 588
-Skärgården	21	5	2	1	1	1	-	11	6 866
<b>Åland</b>	<b>292</b>	<b>118</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>123</b>	<b>191 790</b>

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Tre fjärdedelar av de färdigställda bostadsbyggnaderna finns på landsbygden och en dryg femtedel i Mariehamn. Av de 22 ny-, till- eller ombyggda fritidshusen finns 2 i skärgården och resten på landsbygden. Affärs- och kontorsbyggnader färdigställdes främst i Jomala och Mariehamn, medan Saltvik stod för tre av de sju färdigställda industri- och lagerbyggnaderna. Lantbruksbyggnader hade färdigställts i Jomala, Saltvik och Eckerö. Av de 123 övriga byggnaderna var drygt 80 ekonomibygnader och över 30 bastubyggnader. Jomala stod för drygt 50 av dessa byggnader följt av Eckerö med ungefär hälften så många.

**Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2019**

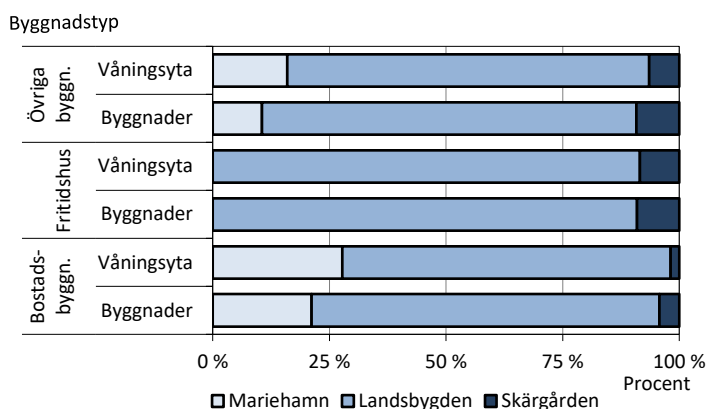


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

## Över en fjärdedel av de färdigställda bostadsbyggnadernas våningsyta i Mariefhamn

Om man ser till våningsytan stod landsbygden för nästan 74 procent av byggandet och Mariefhamn för 22 procent. Skärgårdens andel var fyra procent. Gällande bostadsbyggnaderna var landsbygdens andel något mindre, 70 procent, medan Mariefhamn stod för 28 procent av våningsytan. I staden färdigställdes inget byggande gällande fritidshus 2019 och landsbygden stod för över 90 procent av såväl våningsyta som antal byggnader.

**Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2019**

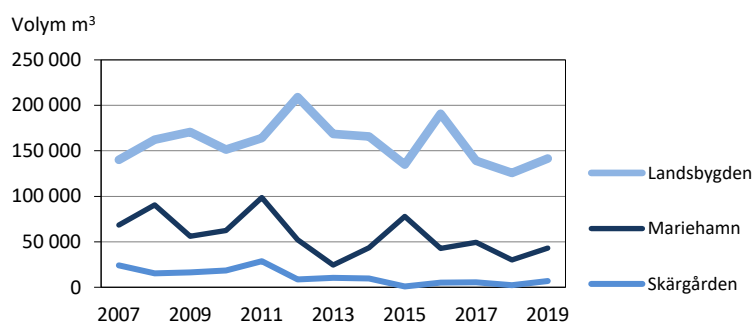


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

## Genomsnittlig byggnadsvolym på landsbygden 159 000 kubikmeter per år från 2007

Figur 8 visar volymen för de ny-, till- och ombyggnader som färdigställts sedan 2007 efter region. Landsbygden står för närmare 70 procent av byggnationen mätt i volym under perioden och Mariefhamn för 25 procent. Drygt fem procent av den totala byggnadsvolymen har tillkommit i skärgården. Den färdigställda byggnadsvolymen uppgår i genomsnitt till närmare 228 000 kubikmeter per år 2007–2019. I Mariefhamn har det byggts i medeltal 57 000 kubikmeter per år, på landsbygden 159 000 och i skärgården 12 000 kubikmeter.

**Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2019, volym**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen



### Fyra femtedelar av de färdigställda byggnaderna var nybyggen

Över 80 procent av de färdigställda byggnaderna 2019 var nybyggnader, 15 procent var tillbyggnader och drygt en procent ombyggnader. När det gäller färdigställda bostadsbyggnader var tre fjärdedelar nybyggnader och en femtedel tillbyggnader. Till- och ombyggnation av bostadsbyggnader skedde nästan uteslutande i småhus. Nybyggnation dominerade också för fritidshus, trafikbyggnader, lagerbyggnader, lantbruksbyggnader och övriga byggnader, medan de färdigställda byggnaderna för undervisning, brand- och räddningsväsende och industri gällde tillbyggnader. Alla fyra ombyggnader utfördes på småhus.

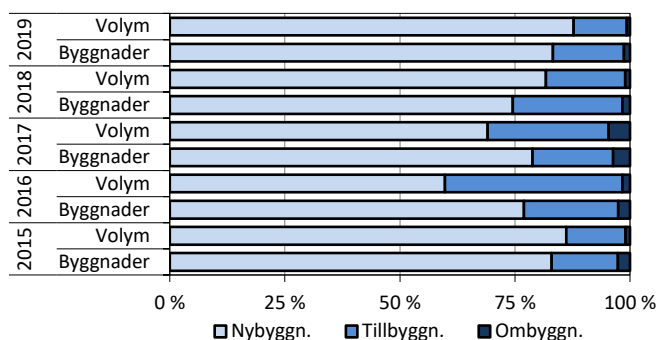
**Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2019**

Användningssyfte	Färdigställda byggnader totalt	Nybyggnader	Tillbyggnader	Ombyggnader
<b>Totalt</b>	<b>292</b>	<b>243</b>	<b>45</b>	<b>4</b>
Bostadsbyggnader	118	90	24	4
Fristående småhus	104	77	23	4
Rad- och kedjehus	6	6	-	-
Flervåningsbostadshus	8	7	1	-
Fritidsbostadshus	22	17	5	-
Affärs- och kontorsbyggnader	13	10	3	-
Affärsbyggnader	4	2	2	-
Kontorsbyggnader	2	1	1	-
Trafikbyggnader	7	7	-	-
Offentliga servicebyggnader	2	-	2	-
Vårdbyggnader	-	-	-	-
Byggnader för samlingslokaler	-	-	-	-
Undervisningsbyggnader	1	-	1	-
Brand- och räddningsväsendet	1	-	1	-
Industri- och lagerbyggnader	7	4	3	-
Industribyggnader	3	-	3	-
Lagerbyggnader	4	4	-	-
Lantbruksbyggnader	7	5	2	-
Övriga byggnader	123	117	6	-

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Om man ser till volymen var en något större andel av byggnationen nybyggnad än om man ser till antalet byggnader. Nästan 88 procent av den färdigställda volymen finns i nybyggnader, knappt 12 procent i tillbyggnader och under en procent i ombyggnader.

**Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2019**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

### Privata företag stod för över hälften av byggnadsvolymen

Över 74 procent av de färdigställda byggnaderna ägdes av enskilda personer, medan privata företag och bostadsbolag stod för 15 procent. Offentlig sektor var byggherre till två procent, eller sex byggnader. Ägarkategorin annan/okänd, där bl.a. sammanslutningar ingår, stod för 25 ny-, till- och ombyggnader vilket motsvarar under en tiondel av alla. När det gäller byggnadsvolymen var dock privatpersoner ägare till ungefär två femtedelar och privata företag till över hälften. Enskilda personer stod för byggandet av 30 procent av de nya bostäderna, medan privata företag ägde över 65 procent av dem.

**Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2019**

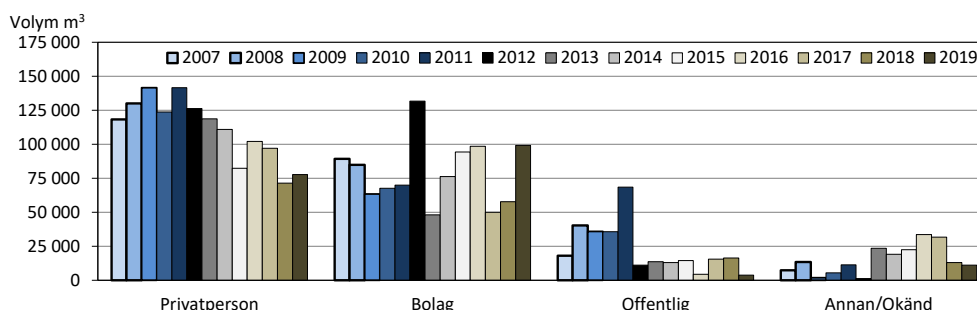
Ägare	Byggnader, st	Volym, m <sup>3</sup>	Våningsyta, m <sup>2</sup>	Nya bostäder, st
<b>Totalt</b>	<b>292</b>	<b>191 790</b>	<b>46 402</b>	<b>221</b>
Privat lantbruksföretagare	8	18 137	3 283	1
Annan enskild person	210	59 658	17 745	65
Bostads ab eller bostadsandelslag	18	21 960	6 968	66
Fastighets ab	13	26 239	7 512	70
Privata företag	12	50 967	6 899	7
Offentlig sektor	6	3 760	802	-
Annan/Okänd	25	11 069	3 193	12

Not: I kategorin Offentlig sektor ingår offentliga företag och religiösa samfund.

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Ser man på byggnadsvolymen under en längre tidsperiod, 2007–2019, har privatpersoner varit byggherre för hälften av den färdigställda byggnadsvolymen, bolag för en dryg tredjedel och offentlig sektor för en tiondel.

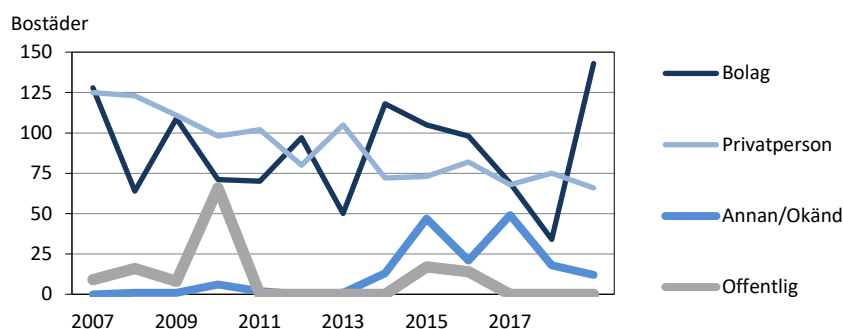
**Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2019, volym**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Sedan 2007 har enskilda privatpersoner och privata företag byggt närmare 1 200 nya bostäder vardera, eller i medeltal ca 90 per år. Offentlig sektor har byggt 130 nya bostäder, vilket motsvarar 10 per år under perioden.

**Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2019**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

### El är värmekälla i drygt en tredjedel av byggnaderna med uppvärmning

Av de nyuppförda eller förstörade byggnaderna har 220 en fast uppvärmningsanläggning. I 36 procent av dessa är el den huvudsakliga värmekällan och 29 procent av dem värms med jordvärme, bergvärme och dylikt. Trä står för uppvärmningen i 16 procent av byggnaderna och fjärrvärme i 10 procent.

Av de nya bostäderna värms nästan hälften med jord- eller bergvärme, en tredjedel med fjärrvärme och närmare en femtedel med el. Att antalet nya bostäder kan vara färre än antalet färdigställda bostadsbyggnader i vissa kategorier beror på att det vid om- eller tillbyggnad av en bostadsbyggnad inte behöver tillkomma nya bostäder.

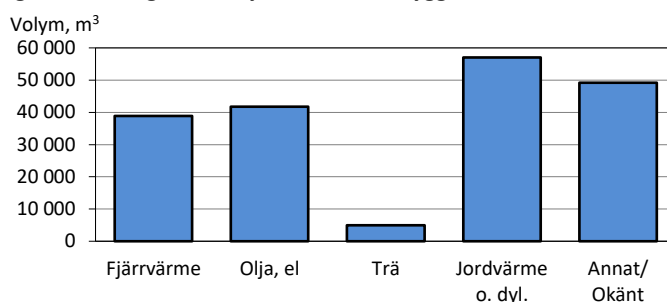
**Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2019**

Användningssyfte	Totalt	Fjärrvärme	Lätt brännolja	El	Trä	Jordvärme o. dyl.	Annat eller okänd
<b>Antal byggnader totalt</b>	<b>292</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>80</b>	<b>36</b>	<b>64</b>	<b>80</b>
Bostadsbyggnader	118	14	8	38	3	49	6
Fristående småhus	104	9	7	36	3	43	6
Rad- och kedjehus	6	1	-	2	-	3	-
Flervåningshus	8	4	1	-	-	3	-
Fritidsbostadshus	22	2	-	6	5	-	9
Övriga byggnader	152	5	3	36	28	15	65
<b>Volym, m<sup>3</sup></b>	<b>191 790</b>	<b>38 901</b>	<b>3 897</b>	<b>37 842</b>	<b>4 973</b>	<b>57 044</b>	<b>49 133</b>
<b>Nya bostäder</b>	<b>221</b>	<b>71</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>105</b>	<b>5</b>

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Om man ser till byggnadernas volym värms nästan två femtedelar av volymen i de byggnader som har en fast uppvärmningsanordning med jord- eller bergvärme. Fjärrvärme och el står vardera för uppvärmningen av runt en fjärdedel av byggnadsvolymen. Olja respektive trä är vardera värmekällan för runt tre procent av volymen. Kategorin annat/okänt innehåller till största delen byggnader utan fast uppvärmningsanordning. Varken antalet byggnader eller volymen ger den totala bilden av de olika värmekällornas betydelse och användning. T.ex. en lagerbyggnad kan ha stor volym men ändå ett mera begränsat uppvärmningsbehov eftersom temperaturen hålls låg. I många sommarstugor kanske uppvärmningssystemet används bara vid enstaka tillfällen.

**Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2019, volym**

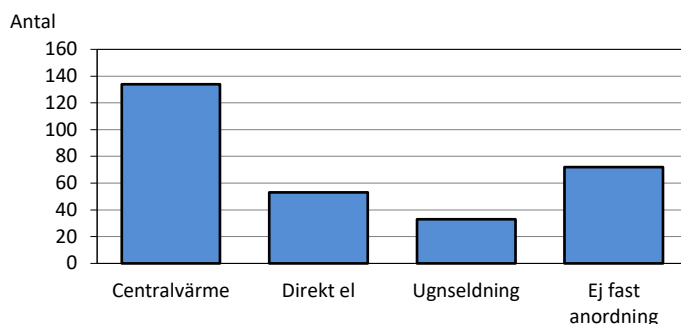


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

### Över 90 procent av de nya bostäderna har centralvärme

I drygt 130 av de byggnader som har värmesystem finns det centralvärme. Direkt elvärme finns i drygt 50 byggnader medan eldning i olika typer av spisar och ugnar är det huvudsakliga uppvärmningssättet i över 30 nya eller utvidgade byggnader.

**Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2019**



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Endast 19 av de färdigställda bostadsbyggnaderna värms upp av direkt el och de är alla småhus med undantag för ett radhus. Två småhus har ugnselldning som huvudsaklig uppvärmningsanordning. Övriga småhus och radhus samt alla flervåningshus har centralvärme. Av de nya bostäderna har 91 procent centralvärme och 8 procent direkt el. Fem av de färdigställda fritidsbostadshusen har ugnselldning som uppvärmningssätt och lika många har direkt el.

En fjärdedel av ny-, till- och ombyggnaderna har inte någon fast uppvärmningsanläggning och en nästan lika stor andel av den totala byggvolymen hör till denna kategori. När det gäller byggvolymen har 67 procent centralvärme, 7 procent direkt el och 3 procent ugnselldning. Det bör observeras att siffrorna inte bara visar nya värmeanläggningar utan också befintliga anläggningar i tillbyggda byggnader. Detta kan delvis förklara det relativt stora antalet byggnader med elvärme, något som också till en del kan bero på att luftvärmepumpar hör till denna kategori.

**Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2019**

Användningssyfte	Totalt	Central- värme	Direkt el	Ugns- eldning	Ej fast anord- ning
<b>Antal byggnader totalt</b>	<b>292</b>	<b>134</b>	<b>53</b>	<b>33</b>	<b>72</b>
Bostadsbyggnader	118	97	19	2	-
Fristående småhus	104	84	18	2	-
Rad- och kedjehus	6	5	1	-	-
Flervåningshus	8	8	-	-	-
Fritidsbostadshus	22	3	5	5	9
Övriga byggnader	152	34	29	26	63
<b>Volym, m<sup>3</sup></b>	<b>191 790</b>	<b>129 187</b>	<b>12 628</b>	<b>5 009</b>	<b>44 966</b>
<b>Nya bostäder</b>	<b>221</b>	<b>202</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>-</b>

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen



ÅS  
UP



Ålandsvägen 26  
PB 1187  
AX - 22 111 MARIEHAMN