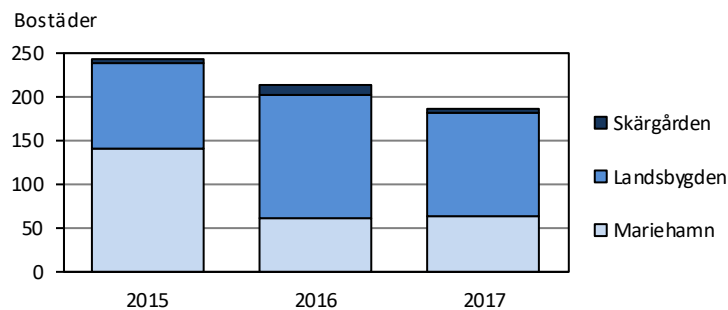


Byggandet 2017

Det färdigställdes närmare 190 bostäder på Åland 2017, varav en tredjedel i Mariehamn och nästan två tredjedelar på landsbygden. Under 2015 byggdes drygt 240 bostäder och 2016 var antalet knappt 220 stycken. Av bostäderna som blev klara 2017 fanns över hälften i fristående småhus, en fjärdedel i flervåningsbostadshus och under en femtedel i radhus. Privatpersoner stod för 37 procent av de nya bostäderna 2017.

Figur 1. Nya bostäder efter region 2015–2017



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Antalet färdigställda ny-, till- och ombyggnader totalt 2017 var nästan 350 stycken. Drygt 70 procent av byggnaderna ägdes av privatpersoner, men ser man till de färdigställda byggnadernas volym stod privatpersoner för hälften av byggandet. Knappt 24 procent av byggnaderna finns i Mariehamn, 70 procent på landsbygden och 6 procent i skärgården.

Tabell 1. Byggandet 2017

Region Ägare	Nya bostäder		Ny-, till- och ombyggnader totalt	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Totalt	186	100,0	349	100,0
Region				
Mariehamn	63	33,9	82	23,5
Landsbygden	118	63,4	245	70,2
Skärgården	5	2,7	22	6,3
Ägare				
Privatperson	68	36,6	245	70,2
Bolag	69	37,1	49	14,0
Offentlig sektor	-	-	5	1,4
Annan	-	-	4	1,1
Okänd	49	26,3	46	13,2

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Tabellförteckning

Tabell 1. Byggandet 2017	1
Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2017	4
Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2017	6
Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2017	7
Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2017	9
Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2017 ...	10
Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2017	11
Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2017	12

Figurförteckning

Figur 1. Nya bostäder efter region 2015–2017	1
Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2015–2017	4
Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2017	5
Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2017	5
Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2015–2017	6
Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2015–2017, volym	7
Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2017	8
Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2017, volym	8
Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2017	9
Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2015–2017, volym	10
Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2017	10
Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2015–2017, volym ...	11
Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2015–2017 ...	12

Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om färdigställda ny-, till- och ombyggnader på Åland 2017. Då uppgifter om byggandet under 2015 och 2016 inte varit tillgängliga tidigare presenteras även viss statistik för dessa år i meddelandet. Uppgifter för alla tre åren 2015–2017 finns också i databaser och excelfiler på ÅSUBs hemsida. Statistiken baseras på material från bygghatasystemet. Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Befolkningsregistercentralen och materialet behandlas därefter ytterligare av Statistikcentralen. På grund av problem med systemet för överföring av information från kommunerna till Befolkningsregistercentralen under åren 2015–2016 är uppgifterna bristfälliga. Det har också tidigare år funnits vissa brister i bygghatamaterialet, varför det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden.

Statistiken om byggandet presenteras med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggts, var det byggts och av vilka ägarkategorier. De färdigställda byggnaderna redovisas som antalet byggnader och bostäder samt också i form av yta och volym. Uppgifter om lägenhetstyp har inte varit tillgängliga sedan 2013, varför statistiken från och med 2014 inte visar hur många rum det finns i bostäderna.

ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande. Uppgifter om bostadsbeståndet och bostadshushållen publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs hemsida www.asub.ax finns ytterligare uppgifter om byggandet i form av exceltabeller och databaser.

Definitioner:

Bostad: En helhet avsedd för åretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Lägenhetsytan bör vara minst 7 m².

Hustyp: Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: *Fristående småhus*, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; *rad- och kedjehus*, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; *flervåningsbostadshus*, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

Lägenhetsyta: En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till lägenhetsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstukvist, veranda, vindfång eller vindsutrymmen som inte används för boende.

Våningsyta: Till en byggnads våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner:	Alla kommuner utom Mariehamn
Landsbygden:	Alla kommuner på fasta Åland utom Mariehamn
Skärgården:	Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö
-	Exakt 0 enheter
..	Uppgifter saknas, är för få till antalet eller alltför osäkra för att anges

Den genomsnittliga lägenhetsytan för de nya bostäderna var 108 m²

Tre fjärdedelar av de närmare 190 färdigställda bostäderna 2017 finns i Mariehamn och Jomala, eller nästan 80 stycken i Jomala och drygt 60 i Mariehamn. I både Lemland och Finström färdigställdes över tio bostäder och i ytterligare sex kommuner byggdes bostäder detta år. Endast i Mariehamn och Jomala blev bostäder i flervåningshus byggda, medan bostäder i radhus färdigställdes i Jomala, Finström, Lemland och Brändö. Över hälften av de nya bostäderna, drygt 100 stycken, fanns i småhus.

I Saltvik byggdes de största bostäderna då den genomsnittliga lägenhetsytan per bostad låg på 189 m². Motsvarande siffra för hela Åland var 108 m². Av regionerna hade landsbygdens färdigställda bostäder den största medelytan, 113 m², medan den var 83 m² i skärgården och 99 m² i Mariehamn.

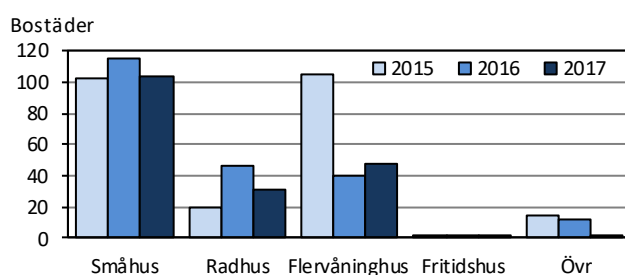
Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2017

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Andra än bostadshus	Lägenhetsyta, m ²	Yta per bostad, m ²
Brändö	4	1	3	-	-	293	73
Eckerö	-	-	-	-	-	-	-
Finström	15	10	5	-	-	1 634	109
Föglö	1	1	-	-	-	122	122
Geta	4	4	-	-	-	493	123
Hammarland	3	3	-	-	-	433	144
Jomala	77	42	18	16	1	8 180	106
Kumlinge	-	-	-	-	-	-	-
Kökar	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	12	6	5	-	1	1 362	114
Lumparland	-	-	-	-	-	-	-
Saltvik	6	6	-	-	-	1 131	189
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-
Sund	1	1	-	-	-	153	153
Vårdö	-	-	-	-	-	-	-
Mariehamn	63	30	-	32	1	6 225	99
Landskomm.	123	74	31	16	2	13 801	112
-Landsbygden	118	72	28	16	2	13 386	113
-Skärgården	5	2	3	-	-	415	83
Åland	186	104	31	48	3	20 026	108

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Det byggdes ungefär lika många bostäder i småhus 2015 och 2016 som 2017, d.v.s. drygt 100 stycken. Under 2016 färdigställdes närmare 50 bostäder i radhus, vilket var mer än dubbelt så många som 2015. Under 2015 fanns över 100 av de färdigställda bostäderna i flervåningshus, vilket kan jämföras med 40–50 stycken 2016 respektive 2017.

Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2015–2017

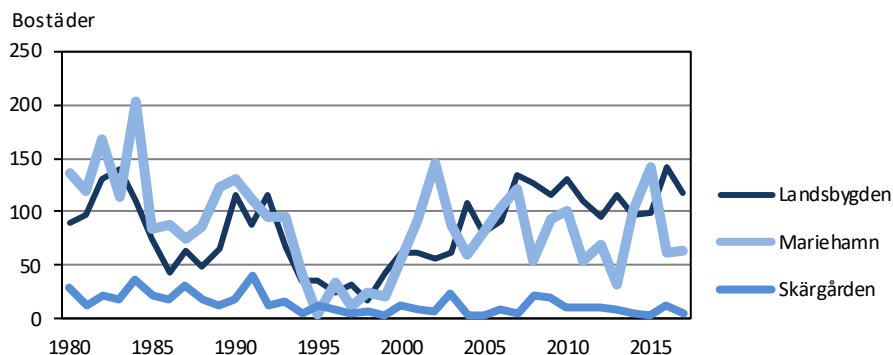


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Närmare 3 500 bostäder har färdigställt på Åland sedan år 2000

Under åren 2000–2017 har det byggts drygt 3 500 nya bostäder på Åland, vilket innebär ett genomsnitt på 195 bostäder per år. Drygt 1 500 av bostäderna som färdigställt sedan 2000 byggdes i Mariehamn, över 1 800 på landsbygden och 180 i skärgården. Som jämförelse kan nämnas att hela bostadsbeståndet på Åland i slutet av 2017 uppgick till 16 300.

Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2017

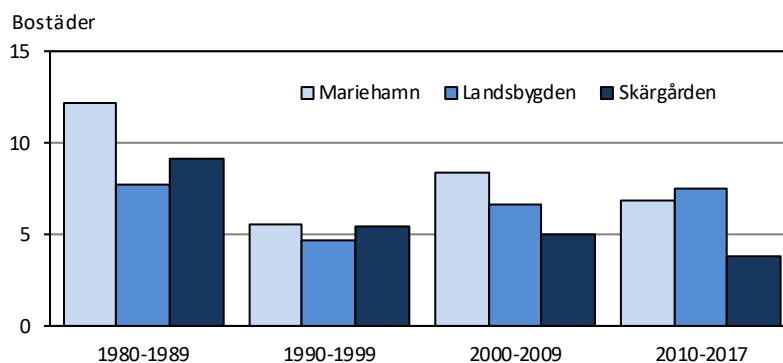


Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Sju nya bostäder per 1 000 invånare årligen sedan 1980

Under perioden 1980–2017 har det i genomsnitt årligen byggts 7,2 bostäder per 1 000 invånare på Åland. Ser man på regionerna är snittet högst i Mariehamn med 8,2 nya bostäder per 1 000 invånare, medan siffran för landsbygden är 6,6 och 6,0 i skärgården. Under perioderna 1980–1989, 1990–1999 och 2000–2009 hade Mariehamn det högsta genomsnittet årligen färdigställda bostäder per 1 000 invånare, men under tiden 2010–2017 ligger siffran för landsbygden (7,5) högre än för Mariehamn (6,8).

Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2017



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Nästan 350 färdigställda ny-, till- och ombyggnader

I det följande behandlas byggandet totalt. Av de nästan 350 färdigställda ny-, till- och ombyggnaderna 2017 är 140 bostadsbyggnader, 40 fritidshus samt nästan 170 andra byggnader, så som 25 affärs- och kontorsbyggnader samt ett tiotal industri- och lagerbyggnader respektive lantbruksbyggnader. Därtill kommer nästan 120 övriga byggnader, där bl.a. bastur och olika slag av ekonomibygggnader ingår. Byggnadstypen bestäms enligt vad största delen av byggnadens våningsyta används till. De färdigställda byggnadernas volym uppgår till nästan 191 000 m³, varav bostadshus står för 86 000, fritidshus för 7 000 m³ och övriga byggnader för 98 000 m³. Den totala nytillkomna våningsytan är nästan 47 000 m². Av bostadshusens våningsyta är 20 000 m², eller 78 procent, lägenhetsyta (se Definitioner).

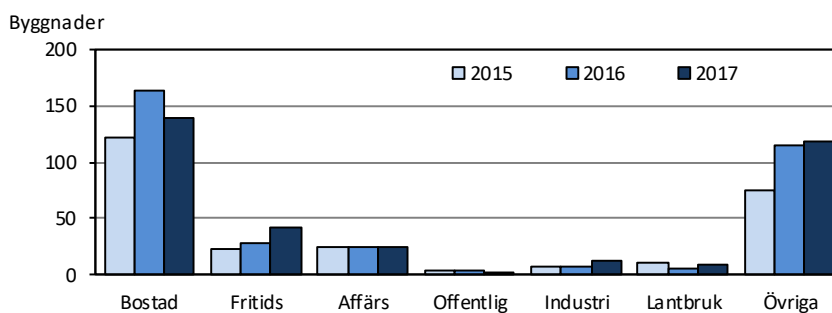
Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2017

Användningssyfte	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Bostäder, st	Lägenhetsyta, m ²
Totalt	349	190 791	46 553	186	20 026
Bostadsbyggnader	140	85 824	25 304	183	19 696
Fristående småhus	125	61 880	17 862	104	13 953
Rad- och kedjehus	9	9 960	3 116	31	2 424
Flervåningsbostadshus	6	13 984	4 326	48	3 319
Fritidsbostadshus	42	6 944	2 107	2	173
Affärs- och kontorsbyggnader	25	21 553	3 495	-	-
Affärsbyggnader	6	2 204	540	-	-
Kontorsbyggnader	2	13 184	1 100	-	-
Trafikbyggnader	17	6 165	1 855	-	-
Offentliga servicebyggnader	2	1 001	322	-	-
Vårdbyggnader	-	-	-	-	-
Byggnader för samlingslokaler	1	911	295	-	-
Undervisningsbyggnader	1	90	27	-	-
Brand- och räddningsväsendet	-	-	-	-	-
Industri- och lagerbyggnader	12	25 984	4 937	-	-
Industribyggnader	4	11 087	1 857	-	-
Lagerbyggnader	8	14 897	3 080	-	-
Lantbruksbyggnader	9	31 414	5 236	1	157
Övriga byggnader	119	18 071	5 152	-	-

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Under 2015 färdigställdes drygt 260 ny-, till- och ombyggnader medan motsvarande siffra för 2016 var närmare 350 stycken. Båda dessa år byggdes 20–30 fritidshus, 25 affärs- och kontorsbyggnader, 7 industri- och lagerbyggnader samt 3–4 offentliga byggnader, men 2016 uppfördes betydligt flera bostäder och övriga byggnader än 2015.

Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2015–2017



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Jomala stod för en tredjedel av de färdigställda byggnaderna

En tredjedel av de färdigställda ny-, till- och ombyggnaderna 2017 finns i Jomala, drygt 110 stycken varav närmare hälften är bostadsbyggnader. Mariehamn stod för en knapp fjärdedel av byggnaderna, eller drygt 80 stycken, och också här är hälften bostadsbyggnader. Fritidshus byggdes eller utvidgades i tio kommuner, flest i Eckerö med elva stycken. Av affärs- eller kontorsbyggnaderna byggdes de flesta i Mariehamn, medan Jomala stod för det största antalet såväl industri- och lagerbyggnader som lantbruksbyggnader. Totalt uppfördes 71 procent av byggnadsvolymen på landsbygden, 26 procent i Mariehamn och 3 procent i skärgården.

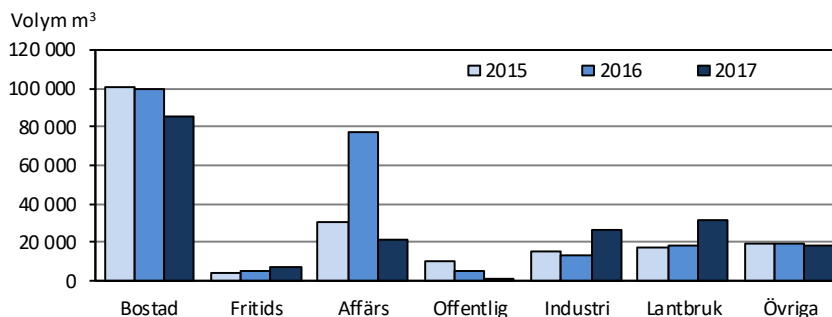
Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2017

Kommun	Totalt	Bostads- bygg- nader	Fritids- bostads- hus	Affärs- o. kontors- byggnader	Offentliga service- byggnader	Industri- och lager- byggnader	Lantbruks- bygg- nader	Övriga bygg- nader	Volym, m ³
Brändö	15	4	4	1	-	-	1	5	3 520
Eckerö	31	4	11	6	-	1	-	9	5 080
Finström	30	13	3	-	-	-	3	11	12 629
Föglö	1	1	-	-	-	-	-	-	396
Geta	4	4	-	-	-	-	-	-	1 947
Hammarland	3	3	-	-	-	-	-	-	1 736
Jomala	114	52	3	3	-	7	4	45	73 291
Kumlinge	1	-	-	-	1	-	-	-	911
Kökar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	23	8	6	1	-	-	-	8	8 547
Lumparland	12	1	3	-	-	1	-	7	1 881
Saltvik	26	8	8	-	-	-	1	9	30 031
Sottunga	5	-	2	-	-	-	-	3	540
Sund	2	1	1	-	-	-	-	-	776
Vårdö	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mariehamn	82	41	1	14	1	3	-	22	49 506
Landskomm.	267	99	41	11	1	9	9	97	141 285
-Landsbygden	245	94	35	10	-	9	8	89	135 918
-Skärgården	22	5	6	1	1	-	1	8	5 367
Åland	349	140	42	25	2	12	9	119	190 791

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Under 2015 och 2016 var de färdigställda byggnadernas volym 198 000 m³ respektive 238 000 m³. Båda åren uppgick bostädernas volym till 100 000 m³. Därtill var volymen på de färdigställda affärs- och kontorsbyggnaderna betydande, speciellt 2016 då den uppgick till nästan 80 000 m³, varav drygt 70 000 m³ uppfördes i Jomala.

Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2015–2017, volym

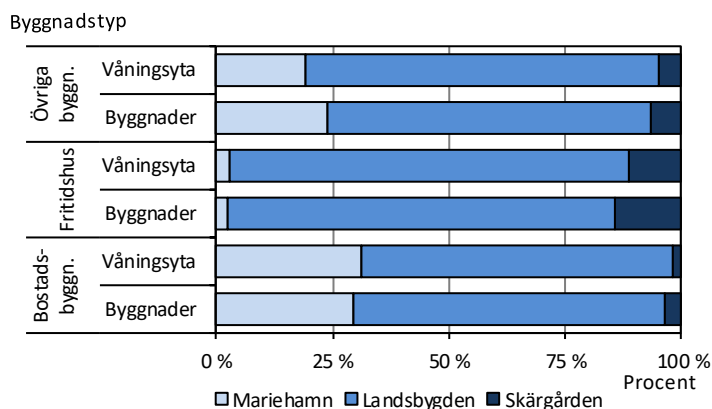


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Drygt 14 procent av de ny-, till- eller ombyggda fritidshusen finns i skärgården

Över 80 procent av fritidshusen som färdigställdes 2017 finns på landsbygden och 14 procent i skärgården. Diagrammet visar byggandets procentuella fördelning på region för olika byggnadstyper. Av de övriga byggnaderna (annat än bostads- och fritidshus) stod Mariehamn för en fjärdedel om man ser till antal eller en femtedel om man ser till våningsyta, medan landsbygdens andel var 70 procent av antalet eller 76 procent av våningsytan. Skärgården stod för fem procent av våningsytan för de byggnader som inte var bostads- eller fritidshus.

Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2017

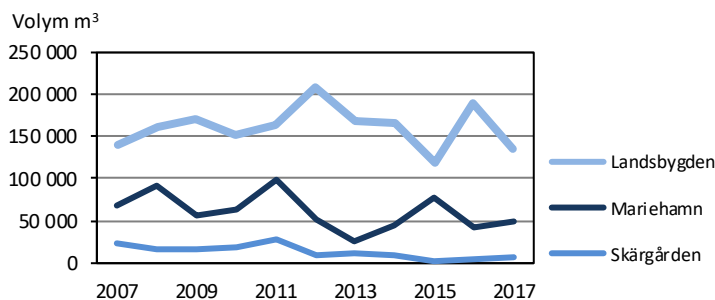


Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Byggtoppar på landsbygden 2012 och 2016

Nästan två femtedelar av volymen för de färdigställda ny-, till- och ombyggnaderna 2015 finns i Mariehamn och tre femtedelar på landsbygden. År 2016 stod landsbygden för fyra femtedelar av volymen, eller 190 000 m³, vilket är lika mycket som den totala volymen för hela Ålands färdigställda ny-, om- och tillbyggnader 2017. I Mariehamn var dock byggvolymen något större 2017 än 2016 så det var volymen på landsbygden som minskade 2017 jämfört med den ovanligt höga nivån 2016. Också 2012 var byggvolymen stor på landsbygden då volymen för färdigställda ny-, om- och tillbyggnader uppgick till nästan 210 000 m³.

Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2017, volym



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Närmare fyra femtedelar av de färdigställda byggnaderna var nybyggnader

Av de färdigställda byggnaderna var 275 nybyggnader, 60 tillbyggnader och drygt 10 ombyggnader där byggnaden delvis rivits och byggts upp på nytt. Över tre fjärdedelar av bostadsbyggnaderna var nyuppförda byggnader och en femtedel var tillbyggnader. Av de färdigställda fritidshusen var nästan två tredjedelar nybyggnader och en knapp tredjedel tillbyggnader. Också när det gällde affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader var mellan 60 och 70 procent av de färdigställda byggnaderna helt nybyggda. Av de nio lantbruksbyggnaderna var fem nybyggnader, två tillbyggnader och två ombyggnader, medan övriga byggnader till allra största delen var nybyggnader (94 procent).

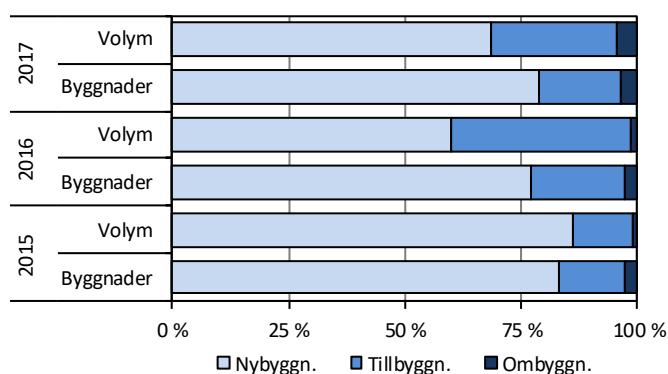
Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2017

Användningssyfte	Färdigst. byggn. totalt	Nybyggnader	Tillbyggnader	Ombyggnader
Totalt	349	275	61	13
Bostadsbyggnader	140	107	27	6
Fristående småhus	125	95	25	5
Rad- och kedjehus	9	7	1	1
Flervåningsbostadshus	6	5	1	-
Fritidsbostadshus	42	27	13	2
Affärs- och kontorsbyggnader	25	15	9	1
Affärsbyggnader	6	1	5	-
Kontorsbyggnader	2	-	2	-
Trafikbyggnader	17	14	2	1
Offentliga servicebyggnader	2	1	1	-
Byggnader för samlingslokaler	1	1	-	-
Undervisningsbyggnader	1	-	1	-
Industri- och lagerbyggnader	12	8	4	-
Industribyggnader	4	2	2	-
Lagerbyggnader	8	6	2	-
Lantbruksbyggnader	9	5	2	2
Övriga byggnader	119	112	5	2

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Under 2015 var över fyra femtedelar av byggnationerna nybyggnader, både när man ser till antal byggnader och byggvolym. År 2016 utgjorde nybyggnader 77 procent av de färdigställda byggnaderna och 60 procent av byggvolymen, medan tillbyggnader stod för 20 procent av antalet och nästan 40 procent av volymen.

Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2017



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Privatpersoner var byggherrar för hälften av den färdigställda byggvolymen

Enskilda personer stod för 70 procent av ny-, till- och ombyggnaderna som färdigställdes 2017, eller 245 byggnader, medan bostadsbolag och privata företag var ägare till 15 procent av byggnaderna (49 byggnader). Den offentliga sektorn färdigställde fem byggnader. Byggherrar som inte ingår i någon av dessa kategorier, det kan t.ex. röra sig om sammanslutningar, uppförde 50 byggnader eller 14 procent av alla. Ser man till byggnadernas volym ägde privatpersoner hälften samt bostadsbolag och privata företag en dryg fjärdedel.

Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2017

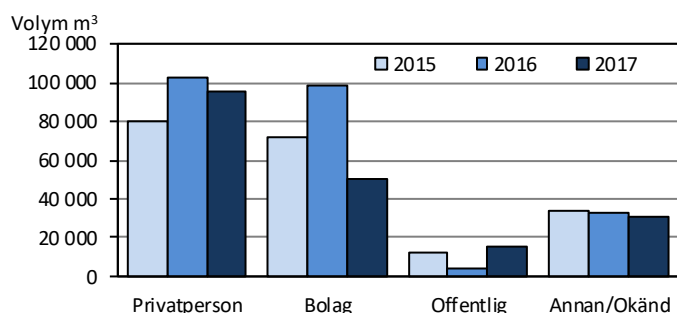
Ägare	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Nya bostäder, st
Totalt	349	190 791	46 553	186
Privat lantbruksföretagare	4	22 065	2 895	-
Annan enskild person	241	73 191	21 066	68
Bostads ab eller bostadsandelslag	27	16 426	5 006	48
Fastighets ab	2	800	274	3
Privata företag	20	32 749	6 859	18
Offentlig sektor	5	15 241	1 692	-
Annan/Okänd	50	30 319	8 761	49

Not: I kategorin Offentlig sektor ingår offentliga företag och religiösa samfund.

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Under 2015 och 2016 stod bolag för betydligt större byggvolym än 2017, medan volymen för färdigställda byggnader ägda av privatpersoner var mindre 2015 och ungefär på samma nivå 2016.

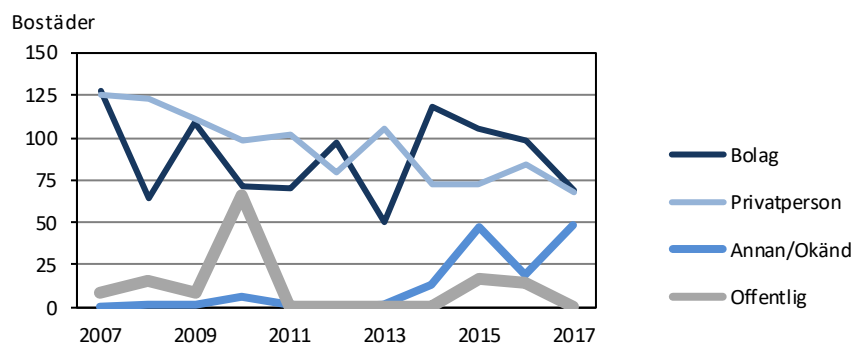
Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2015–2017, volym



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Mellan 2007 och 2011 byggde privatpersoner runt 100–125 bostäder årligen, men sedan 2012 har antalet varierat mellan knappt 70 och 105. Bostadsbyggandet av bolag har varierat kraftigt från år till år, men i medeltal har bostadsbolag och privata företag byggt närmare 90 bostäder per år under tiden 2007–2017.

Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2017



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Två tredjedelar av de nya bostäderna har fjärr- eller jordvärme

Ungefär 270 av de nyuppförda eller förstorade byggnaderna har en fast uppvärmningsanläggning. I drygt två femtedelar av dessa är el den huvudsakliga värmekällan och en femtedel värms med jordvärme, bergvärme och dylikt. Trä och fjärrvärme står vardera för uppvärmningen i knappt 15 procent av byggnaderna. Om man ser till byggnadernas volym värms drygt 30 procent av volymen i de byggnader som har en fast uppvärmningsanordning med fjärrvärme och en lika stor andel med jordvärme. El är värmekälla för ungefär en fjärdedel av volymen i byggnader med fast uppvärmningsanordning. Kategorin Annat eller okänd innehåller till största delen byggnader utan fast uppvärmningsanordning. Varken antalet byggnader eller volymen ger den totala bilden av de olika värmekällornas betydelse och användning. T.ex. en lagerbyggnad kan ha stor volym men ändå ett mera begränsat uppvärmningsbehov eftersom temperaturen hålls låg. I många sommarstugor kanske uppvärmningssystemet används bara vid enstaka tillfällen. Av de nya bostäderna värms drygt en tredjedel med fjärrvärme, en dryg tredjedel med jord- eller bergvärme och en fjärdedel med el. Att antalet nya bostäder kan vara färre än antalet färdigställda bostadsbyggnader i vissa kategorier beror på att det vid om- eller tillbyggnad av en bostadsbyggnad inte behöver tillkomma nya bostäder.

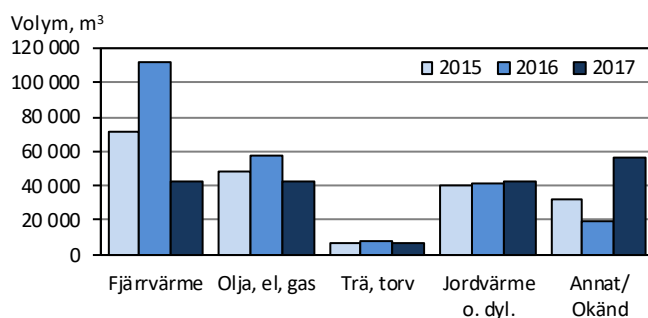
Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2017

Användningssyfte	Totalt	Fjärrvärme	Lätt brännolja	El	Trä	Jordvärme o. dyl.	Annat eller okänd
Antal byggnader totalt	349	41	9	113	39	58	89
Bostadsbyggnader	140	34	5	42	6	47	6
Fristående småhus	125	29	4	37	6	43	6
Rad- och kedjehus	9	1	1	5	-	2	-
Flervåningshus	6	4	-	-	-	2	-
Fritidsbostadshus	42	-	-	22	13	1	6
Övriga byggnader	167	7	4	49	20	10	77
Volym, m³	190 791	42 733	6 123	36 216	6 836	42 198	56 685
Nya bostäder	186	68	-	43	1	67	7

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Både 2015 och 2016 är fjärrvärme den vanligaste värmekällan för den byggvolym som färdigställdes under åren, men ser man till antal byggnader är det el som står för uppvärmningen i den största andelen av ny-, till- och ombyggnaderna, en fjärdedel 2015 och närmare en tredjedel 2016.

Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2015–2017, volym



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Nästan en fjärdedel av byggnaderna saknar fast uppvärmningsanläggning

I nästan 160 av de byggnader som har värmesystem finns det centralvärme. Direkt elvärme finns i drygt 70 byggnader medan eldning i olika typer av spisar och ugnar är det huvudsakliga uppvärmningssättet i ett trettiotal nya eller utvidgade byggnader. Av de ny-, till- och ombyggda bostadsbyggnaderna har 80 procent centralvärme och 15 procent direkt el. Ungefär denna fördelning gäller för fristående småhus, medan hälften av radhusen och alla flervåningshus har centralvärme. Om man ser till de nybyggda bostäderna har 86 procent centralvärme och 11 procent direkt el. När det gäller fritidshusen är direkt el och ugnselldning de vanligaste uppvärmningssätten.

Nästan en fjärdedel av ny-, till- och ombyggnaderna har inte någon fast uppvärmningsanläggning och 28 procent av den totala byggvolymen hör till denna kategori. När man ser till byggvolymen har 58 procent centralvärme, 10 procent direkt el och 3 procent ugnselldning. Det bör observeras att siffrorna inte bara visar nya värmeanläggningar utan också befintliga anläggningar i tillbyggda byggnader. Detta kan delvis förklara det relativt stora antalet byggnader med elvärme, något som också till en del kan bero på att luftvärmepumpar hör till denna kategori.

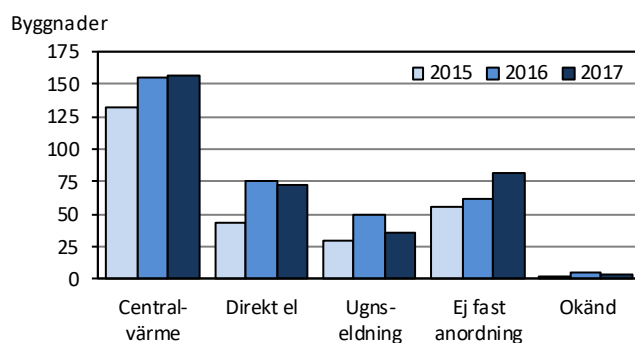
Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2017

Användningssyfte	Totalt	Central- värme	Direkt el	Ugns- eldning	Ej fast anord- ning	Okänd
Antal byggnader totalt	349	157	72	36	81	3
Bostadsbyggnader	140	112	21	4	1	2
Fristående småhus	125	101	17	4	1	2
Rad- och kedjehus	9	5	4	-	-	-
Flervåningshus	6	6	-	-	-	-
Fritidsbostadshus	42	8	15	13	5	1
Övriga byggnader	167	37	36	19	75	-
Volym, m³	190 791	111 489	18 893	4 896	53 764	1 749
Nya bostäder	186	160	20	1	1	4

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

En något mindre andel av de färdigställda byggnaderna 2015 och 2016 saknar fast uppvärmningsanläggning än 2017. Centralvärme är det vanligaste uppvärmningssättet för båda årens ny-, till- och ombyggnader, följt av direkt el.

Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2015–2017



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

ÅS
UP



Ålandsvägen 26
PB 1187
AX - 22 111 MARIEHAMN