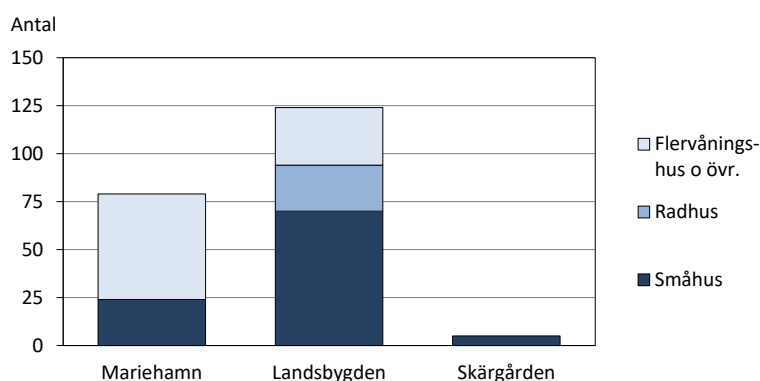


## Byggandet 2020

Under 2020 byggdes närmare 210 nya bostäder på Åland. Tre femtedelar av dem finns på landsbygden och nästan två femtedelar i Mariehamn. I skärgården tillkom fem nya bostäder. Nästan 100 av bostäderna finns i småhus och 80 i flervåningsbostadshus, medan 24 av de nya bostäderna byggdes i radhus.

Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2020



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Nästan 330 ny-, till- och ombyggnader slutfördes under 2020 och tre fjärdedelar av dem gjordes på landsbygden. Mariehamn stod för 15 procent av byggandet och skärgården för 11 procent. Privatpersoner låg bakom nästan fyra femtedelar av ny-, till- och ombyggnaderna och stod som ägare till en tredjedel av de nya bostäderna.

Tabell 1. Byggandet 2020

Region Ägare	Nya bostäder		Ny-, till- och ombyggnader totalt	
	Antal	Procent	Antal	Procent
<b>Totalt</b>	<b>208</b>	<b>100,0</b>	<b>327</b>	<b>100,0</b>
<b>Region</b>				
Mariehamn	79	38,0	48	14,7
Landsbygden	124	59,6	243	74,3
Skärgården	5	2,4	36	11,0
<b>Ägare</b>				
Privatperson	68	32,7	255	78,0
Bolag	83	39,9	42	12,8
Offentlig sektor	5	2,4	7	2,1
Annan	-	-	2	0,6
Okänd	52	25,0	21	6,4

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

## **Tabellförteckning**

Tabell 1. Byggandet 2020.....	1
Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2020.....	4
Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2020 .....	6
Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2020 .	7
Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2020 .....	9
Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2020.....	10
Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2020 .....	11
Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2020 .....	12

## **Figurförteckning**

Figur 1. Nya bostäder efter region och hustyp 2020 .....	1
Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007–2020 .....	4
Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2020 .....	5
Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2020.....	5
Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2007–2020 .....	6
Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2020 .....	7
Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2020 .....	8
Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2020, volym .....	8
Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2020 .....	9
Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2020, volym .....	10
Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2020 .....	10
Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2020, volym .....	11
Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2020 .....	12

## Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om färdigställda ny-, till- och ombyggnader på Åland 2020. Statistiken baseras på material från byggdatabasystemet.

Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata, och materialet behandlas därefter ytterligare av Statistikcentralen. En del uppgifter kommer till byggdatabasystemet med fördröjning, varför det är nödvändigt att revidera statistiken för tidigare år kontinuerligt. I denna publikation har uppgifter för åren 2015–2019 reviderats, varvid uppgifterna för dessa år inte helt stämmer överens med uppgifterna i tidigare publikationer gällande åren. Det har också tidigare år funnits vissa brister i byggdatabasystemet, vilket innebär att det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden.

Statistiken om byggandet presenteras med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggs, var det byggs och av vilka ägarkategorier. De färdigställda byggnaderna redovisas som antalet byggnader och bostäder samt också i form av yta och volym. Uppgifter om lägenhetstyp har inte varit tillgängliga sedan 2013, varför statistiken från och med 2014 inte visar hur många rum det finns i bostäderna.

ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande. Uppgifter om bostadsbeståndet och bostadshushållen publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs webbplats [www.asub.ax](http://www.asub.ax) finns ytterligare uppgifter om byggandet i form av exceltabeller och databaser.

### Definitioner:

*Bostad*: En helhet avsedd för aretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Bostadsytan bör vara minst 7 m<sup>2</sup>.

*Hustyp*: Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: *Fristående småhus*, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; *rad- och kedjehus*, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; *flervåningsbostadshus*, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

*Bostadsyta*: En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till bostadsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstuvist, veranda, vindfång eller vindsutrymmen som inte används för boende.

*Våningsyta*: Till en byggnads våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner:	Alla kommuner utom Mariehamn
Landsbygden:	Alla kommuner på fasta Åland utom Mariehamn
Skärgården:	Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö
-	Exakt 0 enheter

## 90 nya bostäder i Jomala, 80 i Mariehamn

De nya bostäderna finns framför allt i Jomala, 89 stycken, och i Mariehamn, 79 stycken. I övriga landsbygdskommuner färdigställdes sammanlagt 35 bostäder och i skärgården 5. Av stadens nya bostäder finns 70 procent i flervåningshus och 30 procent i småhus. I Jomala utgör småhus 45 procent av fjolårets bostadsproduktion, medan resten fördelar sig lika mellan radhus och flervåningshus.

Den totala nya bostadsytan uppgår till 20 000 kvadratmeter, varav två tredjedelar finns på landsbygden. Genomsnittsytan för de nya bostäderna är 96 kvadratmeter.

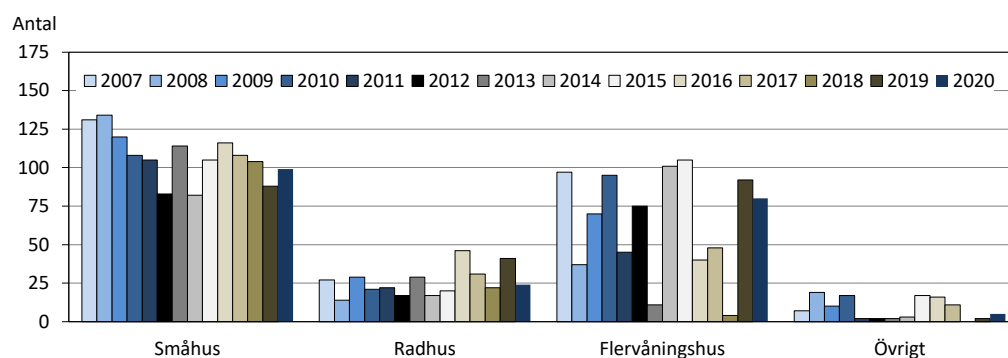
**Tabell 2. Nya bostäder efter kommun, hustyp och yta 2020**

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Andra än bostadshus	Bostadsyta, m <sup>2</sup>	Yta per bostad, m <sup>2</sup>
Brändö	5	5	-	-	-	626	125
Eckerö	10	5	-	-	5	928	93
Finström	5	5	-	-	-	473	95
Föglö	-	-	-	-	-	-	-
Geta	1	1	-	-	-	129	129
Hammarland	2	2	-	-	-	254	127
Jomala	89	40	24	25	-	8 821	99
Kumlinge	-	-	-	-	-	-	-
Kökar	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	8	8	-	-	-	1 530	191
Lumparland	1	1	-	-	-	75	75
Saltvik	6	6	-	-	-	790	132
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-
Sund	2	2	-	-	-	345	173
Vårdö	-	-	-	-	-	-	-
Mariehamn	79	24	-	55	-	5 996	76
Landskomm.	129	75	24	25	5	13 971	108
-Landsbygden	124	70	24	25	5	13 345	108
-Skärgården	5	5	-	-	-	626	125
<b>Åland</b>	<b>208</b>	<b>99</b>	<b>24</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>19 967</b>	<b>96</b>

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

I *figur 2* ser man i vilken hustyp bostäder byggts sedan 2007. Bostäder i småhus dominerar, men flervåningshus står också för en väsentlig del av bostadsproduktionen under den redovisade tiden.

**Figur 2. Nya bostäder efter hustyp 2007–2020**

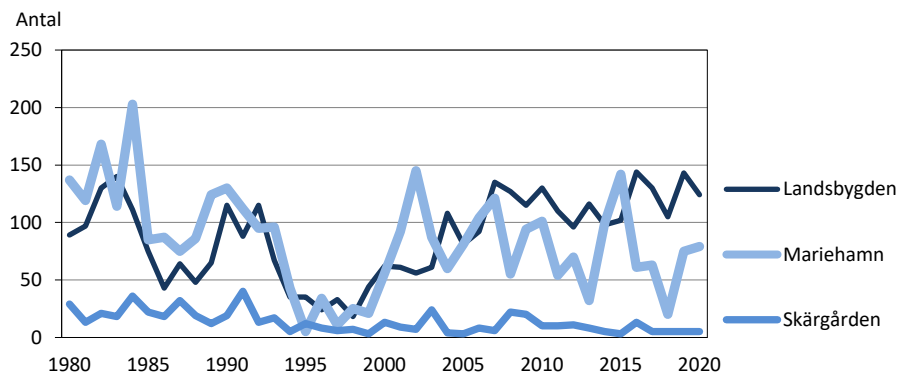


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

### Över 4 000 bostäder har byggts på 2000-talet

Hittills under 2000-talet har det byggts nästan 4 100 bostäder, varav 54 procent på landsbygden, 41 procent i Mariehamn och 5 procent i skärgården. Under 1980-talet tillkom flera bostäder i staden än på landsbygden och under 1990-talet färdigställdes lika många bostäder i båda regioner. I slutet av 2020 fanns över 17 000 bostäder på Åland.

Figur 3. Nya bostäder efter region 1980–2020

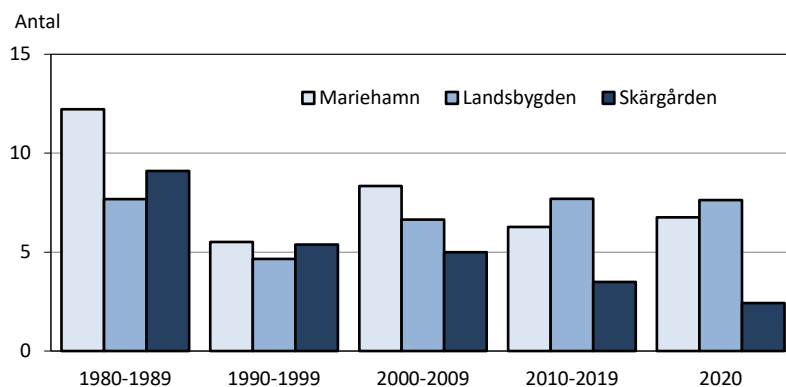


Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

### Nästan sju nya bostäder per 1 000 invånare årligen sedan 1980 på landsbygden

Det har byggts i medeltal 7,1 nya bostäder per 1 000 invånare årligen på Åland under perioden 1980–2020. I staden är genomsnittet 8,0 nya bostäder per 1 000 invånare för samma period, vilket är högre än motsvarande siffra för landsbygden (6,7) och skärgården (5,7). Av de senaste fyra decennierna är det genomsnittliga antalet årligen byggda bostäder per 1 000 invånare högst under 1980–1989, då det uppgick till 9,7. På 1990-talet var motsvarande siffra endast 5,1. 1980-talet var det decennium då det genomsnittliga antalet årligen byggda bostäder per 1 000 invånare var som högst i alla regioner. Med undantag för 1990-talet har landsbygden hållit närapå samma nivå under de efterföljande decennierna, medan medeltalet för både Mariehamn och skärgården har varit betydligt lägre än på 1980-talet.

Figur 4. Nya bostäder per 1 000 invånare efter region 1980–2020



Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

### Lantbruksbyggnader stod för en sjättedel av den färdigställda byggnadsvolymen

I det följande behandlas byggandet totalt. Nästan 330 ny-, till- och ombyggnader blev färdiga 2020, varav 135 bostadsbyggnader och 53 fritidshus, medan 8 är avsedda för affärer och kontor, 4 för offentlig service, 13 för industri och lager samt 5 för lantbruksändamål. Därtill kommer 109 övriga byggnader, bland annat bastur och olika ekonomibygnader. Byggnadstypen bestäms enligt vad största delen av byggnadens våningsyta används till. Den totala volymen för de färdigställda byggnaderna uppgår till drygt 190 000 kubikmeter och våningsytan till 48 000 kvadratmeter. Bostadsbyggnaderna stod för nästan hälften av den färdigställda byggnadsvolymen och lantbruksbyggnader för en sjättedel.

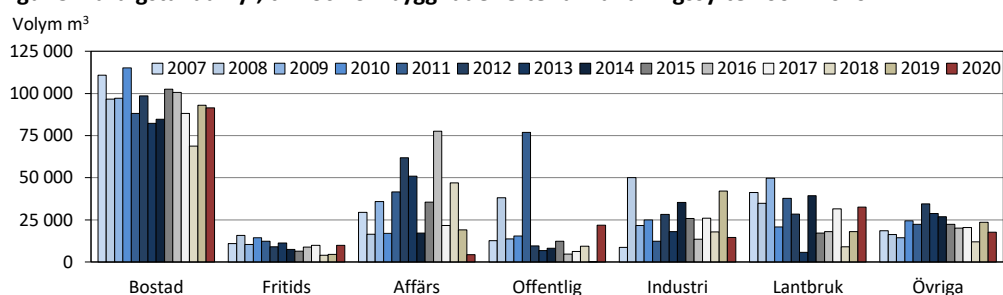
**Tabell 3. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2020**

Användningssyfte	Byggnader, st	Volym, m <sup>3</sup>	Våningsyta, m <sup>2</sup>	Nya bostäder, st	Bostadsyta, m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>327</b>	<b>192 721</b>	<b>47 933</b>	<b>208</b>	<b>19 967</b>
Bostadsbyggnader	135	91 455	26 567	203	19 857
Fristående småhus	124	62 288	17 844	99	12 966
Rad- och kedjehus	3	5 220	2 140	24	1 834
Flervåningsbostadshus	8	23 947	6 583	80	5 057
Fritidsbostadshus	53	9 962	3 119	-	-
Affärs- och kontorsbyggnader	8	4 330	1 195	-	-
Affärsbyggnader	5	3 250	945	-	-
Kontorsbyggnader	-	-	-	-	-
Trafikbyggnader	3	1 080	250	-	-
Offentliga servicebyggnader	4	21 928	3 466	5	110
Vårdbyggnader	1	805	245	5	110
Byggnader för samlingslokaler	1	19 823	2 999	-	-
Undervisningsbyggnader	2	1 300	222	-	-
Brand- och räddningsväsendet	-	-	-	-	-
Industri- och lagerbyggnader	13	14 580	2 921	-	-
Industribyggnader	4	683	155	-	-
Lagerbyggnader	9	13 897	2 766	-	-
Lantbruksbyggnader	5	32 678	5 678	-	-
Övriga byggnader	109	17 788	4 987	-	-

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Figur 5 visar volymens fördelning på byggnadernas användningssyfte från och med 2007. Bostadsbyggnaderna står för 41 procent av volymen och affärsbyggnaderna för 15 procent, medan lantbruks-, industri- och övriga byggnader vardera representerar runt 10 procent av den byggda volymen.

**Figur 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte 2007–2020**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

## Över hälften av byggnadsvolymen i Jomala

Av ny-, om- och tillbyggnaderna som färdigställdes 2020 finns nästan 100 i Jomala och närmare 50 i Mariehamn. På landsbygden totalt var antalet drygt 240 och i skärgården 36. Jomala stod för över hälften av volymen. Till detta bidrog förutom det stora bostadsbyggandet också några större lantbruks- och lagerbyggnader.

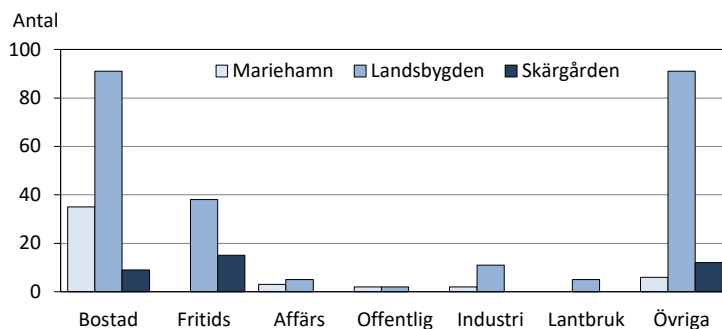
**Tabell 4. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter kommun och användningssyfte 2020**

Kommun	Totalt	Bostads- bygg- nader	Fritids- bostads- hus	Affärs- o. kontors- byggnader	Offentliga service- byggnader	Industri- och lager- byggnader	Lantbruks- bygg- nader	Övriga bygg- nader	Volym, m <sup>3</sup>
Brändö	25	9	6	-	-	-	-	10	4 535
Eckerö	38	10	8	1	1	2	-	16	10 416
Finström	21	9	1	2	-	2	-	7	12 300
Föglö	2	-	2	-	-	-	-	-	307
Geta	14	1	9	-	-	-	-	4	2 231
Hammarland	9	4	-	1	-	-	-	4	3 249
Jomala	99	48	4	1	1	5	3	37	101 310
Kumlinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kökar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lemland	24	8	5	-	-	-	-	11	10 519
Lumparland	6	1	2	-	-	-	-	3	908
Saltvik	22	8	5	-	-	2	2	5	12 082
Sottunga	9	-	7	-	-	-	-	2	903
Sund	10	2	4	-	-	-	-	4	1 808
Vårdö	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mariehamn	48	35	-	3	2	2	-	6	32 153
Landskomm.	279	100	53	5	2	11	5	103	160 568
-Landsbygden	243	91	38	5	2	11	5	91	154 823
-Skärgården	36	9	15	-	-	-	-	12	5 745
<b>Åland</b>	<b>327</b>	<b>135</b>	<b>53</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>109</b>	<b>192 721</b>

Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

Drygt två tredjedelar av såväl de färdigställda bostadsbyggnaderna som fritidshusen finns på landsbygden. En fjärdedel av bostadshusen ligger i Mariehamn. Skärgården står för 7 procent av bostadshusen och nästan 30 procent av fritidshusen. Affärs- och kontors- samt industri- och lagerbyggnader uppfördes förutom i Mariehamn och Jomala i Eckerö, Hammarland, Finström och Saltvik. Lantbruksbyggnader hade färdigställts i Jomala och Saltvik. Av de nästan 110 övriga byggnaderna var närmare 70 ekonomibyggnader och drygt 40 bastubyggnader. Jomala stod för närmare 40 av dessa byggnader följt av Eckerö med 16.

**Figur 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region och användningssyfte 2020**

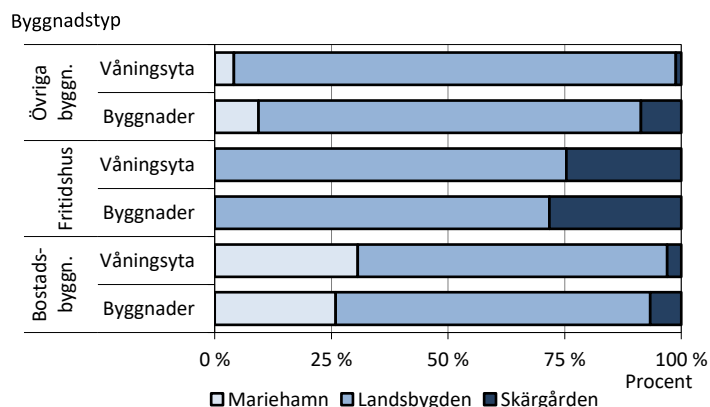


Källa: ÅSUB Byggande, Statistikcentralen

### En tredjedel av de färdigställda bostadsbyggnadernas våningsyta i Mariefhamn

Om man ser till våningsytan stod landsbygden för 78 procent av byggandet och Mariefhamn för 19 procent. Skärgårdens andel var fyra procent. Gällande bostadsbyggnaderna var landsbygdens andel något mindre, 66 procent, medan Mariefhamn stod för 31 procent av våningsytan. Beträffande fritidshus stod landsbygden för tre fjärdedelar av våningsytan och skärgården för en fjärdedel.

**Figur 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2020**

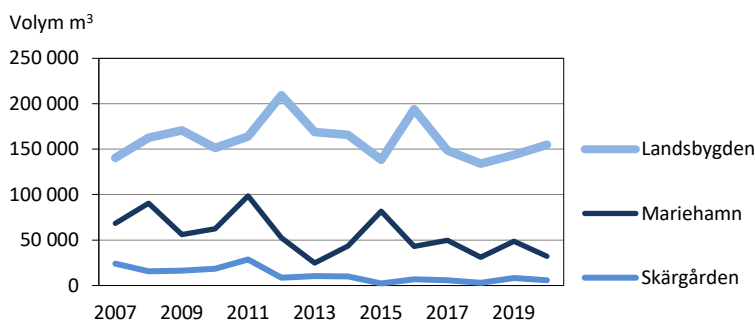


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

### En fjärdedel av byggnadsvolymen har tillkommit i Mariefhamn sedan 2007

Figur 8 visar volymen för de ny-, till- och ombyggnader som färdigställts sedan 2007 efter region. Landsbygden står för 70 procent av byggnationen mätt i volym under perioden och Mariefhamn för 25 procent. Fem procent av den totala byggnadsvolymen har tillkommit i skärgården. Den färdigställda byggnadsvolymen uppgår i genomsnitt till närmare 230 000 kubikmeter per år 2007–2020. I Mariefhamn har det byggts i medeltal 56 000 kubikmeter per år, på landsbygden 160 000 och i skärgården 12 000 kubikmeter.

**Figur 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter region 2007–2020, volym**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen



### En sjättedel av de färdigställda byggnaderna var till- eller ombyggnader

Över 80 procent av de färdigställda byggnaderna 2020 var nybyggnader, 16 procent var tillbyggnader och ett par procent ombyggnader. När det gäller färdigställda bostadsbyggnader var tre fjärdedelar nybyggnader och en femtedel tillbyggnader. I stort sett liknande proportioner gäller för fritidshusen. Till- och ombyggnation av bostadsbyggnader skedde nästan uteslutande i småhus. Nybyggnation dominerade också för affärs-, trafik-, lager- och lantbruksbyggnader, medan det var vanligare att byggnader för offentlig service och industri byggdes till.

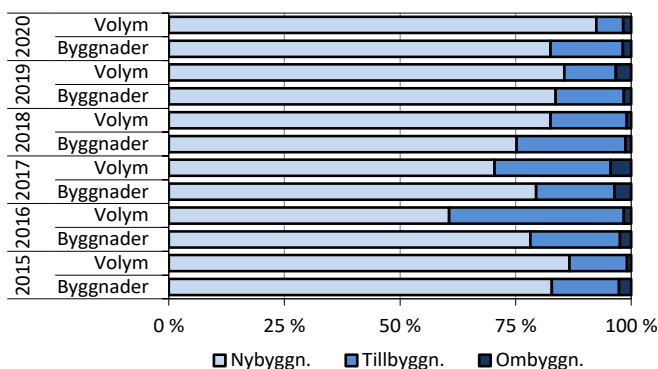
**Tabell 5. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter användningssyfte och ändringstyp 2020**

Användningssyfte	Färdigställda byggnader totalt	Nybyggnader	Tillbyggnader	Ombyggnader
<b>Totalt</b>	<b>327</b>	<b>270</b>	<b>51</b>	<b>6</b>
Bostadsbyggnader	135	102	29	4
Fristående småhus	124	92	29	3
Rad- och kedjehus	3	3	-	-
Flervåningsbostadshus	8	7	-	1
Fritidsbostadshus	53	42	11	-
Affärs- och kontorsbyggnader	8	7	1	-
Affärsbyggnader	5	4	1	-
Kontorsbyggnader	-	-	-	-
Trafikbyggnader	3	3	-	-
Offentliga servicebyggnader	4	1	3	-
Vårdbyggnader	1	-	1	-
Byggnader för samlingslokaler	1	1	-	-
Undervisningsbyggnader	2	-	2	-
Brand- och räddningsväsendet	-	-	-	-
Industri- och lagerbyggnader	13	9	4	-
Industribyggnader	4	1	3	-
Lagerbyggnader	9	8	1	-
Lantbruksbyggnader	5	4	-	1
Övriga byggnader	109	105	3	1

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Om man ser till volymen var en något större andel av byggnationen nybyggnad än om man ser till antalet byggnader. Över 90 procent av den färdigställda volymen finns i nybyggnader, 6 procent i tillbyggnader och 2 procent i ombyggnader.

**Figur 9. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ändringstyp 2015–2020**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

### Privatpersoner byggde en tredjedel av de nya bostäderna

Enskilda personer ägde 78 procent av de färdigställda byggnaderna, medan privata företag samt bostads- och fastighetsbolag stod för 13 procent. Offentlig sektor var byggherre till två procent, eller sju byggnader. Ägarkategorin annan/okänd, där bl.a. sammanslutningar ingår, stod för 23 ny-, till- och ombyggnader vilket motsvarar sju procent av alla. När det gäller byggnadsvolymen var privatpersoner inklusive lantbruksföretagare ägare till närmare tre femtedelar och privata företag till en femtedel. Enskilda personer stod för byggandet av 33 procent av de nya bostäderna, medan företag ägde 40 procent av dem och 25 procent hade annan ägare.

**Tabell 6. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter ägare 2020**

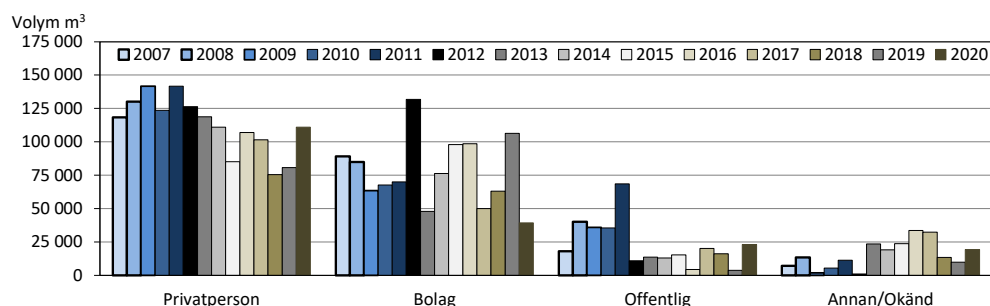
Ägare	Byggnader, st	Volym, m <sup>3</sup>	Våningsyta, m <sup>2</sup>	Nya bostäder, st
<b>Totalt</b>	<b>327</b>	<b>192 721</b>	<b>47 933</b>	<b>208</b>
Privat lantbruksföretagare	6	16 573	3 127	-
Annan enskild person	249	94 485	24 408	68
Bostads ab eller bostadsandelslag	20	15 752	4 135	34
Fastighets ab	12	19 808	5 943	46
Privata företag	10	3 730	998	3
Offentlig sektor	7	23 030	3 748	5
Annan/Okänd	23	19 343	5 574	52

Not: I kategorin Offentlig sektor ingår offentliga företag och religiösa samfund.

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Ser man på byggnadsvolymen under en längre tidsperiod, 2007–2020, har privatpersoner varit byggherre för hälften av den färdigställda byggnadsvolymen, bolag för en dryg tredjedel och offentlig sektor för en tiondel.

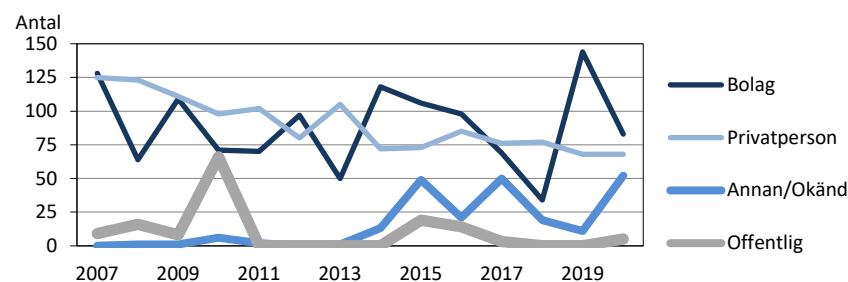
**Figur 10. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter ägare 2007–2020, volym**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Sedan 2007 har enskilda privatpersoner och privata företag byggt över 1 200 nya bostäder vardera, eller i medeltal ca 90 per år. Offentlig sektor har byggt 140 nya bostäder, vilket motsvarar 10 per år under perioden.

**Figur 11. Nya bostäder efter ägare 2007–2020**



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

### Jord- och bergvärme samt fjärrvärme dominerar i nya bostäder

Av de nyuppförda eller förstörade byggnaderna har 266 en fast uppvärmningsanläggning. I en tredjedel av dessa är el den huvudsakliga värmekällan och en fjärdedel av dem värms med jordvärme, bergvärme och dyl. Trä står för uppvärmningen i var femte byggnad och fjärrvärme i var åttonde.

Av de nya bostäderna värms 45 procent med jord- eller bergvärme, 38 procent med fjärrvärme och 12 procent med el. Att antalet nya bostäder kan vara färre än antalet färdigställda bostadsbyggnader i vissa kategorier beror på att det vid om- eller tillbyggnad av en bostadsbyggnad inte behöver tillkomma nya bostäder.

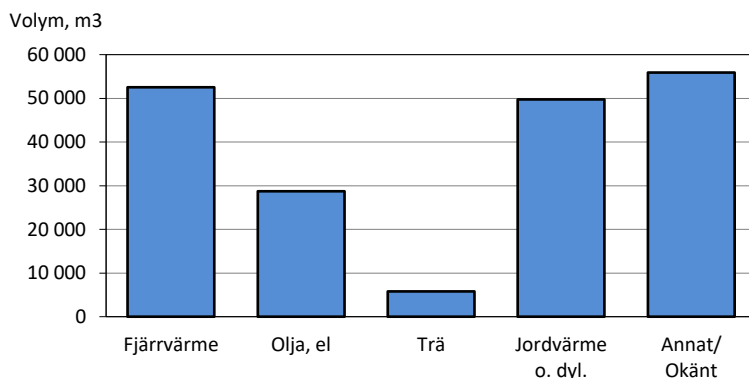
**Tabell 7. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och värmekälla 2020**

Användningssyfte	Totalt	Fjärr- värme	Lätt bränn- olja	Tung bränn- olja	El	Trä	Jord- värme o. dyl.	Annat eller okänd
<b>Antal byggnader totalt</b>	<b>327</b>	<b>33</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>85</b>	<b>54</b>	<b>65</b>	<b>73</b>
Bostadsbyggnader	135	26	13	-	30	3	53	10
Fristående småhus	124	21	13	-	29	3	48	10
Rad- och kedjehus	3	-	-	-	1	-	2	-
Flervåningshus	8	5	-	-	-	-	3	-
Fritidsbostadshus	53	-	-	-	24	18	2	9
Övriga byggnader	139	7	3	1	31	33	10	54
<b>Volym, m<sup>3</sup></b>	<b>192 721</b>	<b>52 554</b>	<b>3 001</b>	<b>250</b>	<b>25 456</b>	<b>5 837</b>	<b>49 732</b>	<b>55 891</b>
<b>Nya bostäder</b>	<b>208</b>	<b>80</b>	-	-	<b>25</b>	-	<b>94</b>	<b>9</b>

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Om man ser till byggnadernas volym står fjärrvärme respektive jord- och bergvärme vardera för uppvärmningen av omkring 35 procent av volymen i de byggnader som har en fast uppvärmningsanordning, medan elvärme utgör en hälften så stor andel. Olja respektive trä är vardera värmekälla för några procent av volymen. Kategorin annat/okänt innehåller till största delen byggnader utan fast uppvärmningsanordning. Varken antalet byggnader eller volymen ger den totala bilden av de olika värmekällornas betydelse och användning. T.ex. en lagerbyggnad kan ha stor volym men ändå ett mera begränsat uppvärmningsbehov eftersom temperaturen hålls låg. I många sommarstugor kanske uppvärmningssystemet används bara vid enstaka tillfällen.

**Figur 12. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter värmekälla 2020, volym**

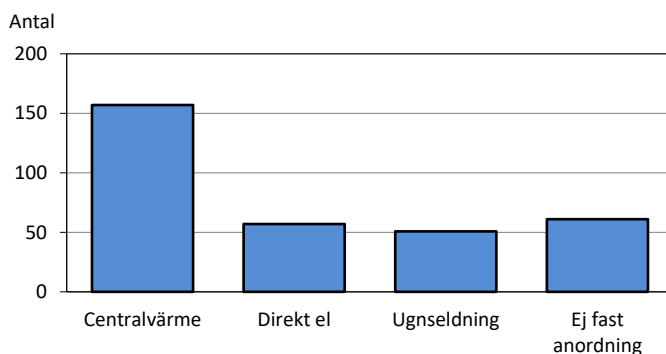


Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

### Över 90 procent av de nya bostäderna har centralvärme

I närmare 160 av de byggnader som har värmesystem finns det centralvärme. Direkt elvärme finns i knappt 60 byggnader medan eldning i olika typer av spisar och ugnar är det huvudsakliga uppvärmningssättet i 50 nya eller utvidgade byggnader.

Figur 13. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader efter uppvärmningssätt 2020



Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen

Endast 14 av de färdigställda bostadsbyggnaderna värms upp av direkt el och de är alla småhus. Ett småhus har ugnselldning som huvudsaklig uppvärmningsanordning. Övriga småhus och radhus samt alla flervåningshus har centralvärme. Av de nya bostäderna har 95 procent centralvärme och 4 procent direkt el. Av de färdigställda fritidsbostadshusen har ett tjugotal vardera ugnselldning respektive direkt el.

En femtedel av ny-, till- och ombyggnaderna har inte någon fast uppvärmningsanläggning. En fjärdedel av den totala byggvolymen hör till denna kategori, främst lantbruks- och lagerbyggnader. När det gäller byggvolymen har 66 procent centralvärme, 7 procent direkt el och 2 procent ugnselldning. Det bör observeras att siffrorna inte bara visar nya värmeanläggningar utan också befintliga anläggningar i tillbyggda byggnader. Detta kan delvis förklara det relativt stora antalet byggnader med elvärme, något som också till en del kan bero på att luftvärmepumpar hör till denna kategori.

Tabell 8. Färdigställda ny-, till- och ombyggnader samt nya bostäder efter användningssyfte och uppvärmningssätt 2020

Användningssyfte	Totalt	Centralvärme	Direkt el	Ugnselldning	Ej fast anordning	Okänd
<b>Antal byggnader totalt</b>	<b>327</b>	<b>157</b>	<b>57</b>	<b>51</b>	<b>61</b>	<b>1</b>
Bostadsbyggnader	135	119	14	1	-	1
Fristående småhus	124	108	14	1	-	1
Rad- och kedjehus	3	3	-	-	-	-
Flervåningshus	8	8	-	-	-	-
Fritidsbostadshus	53	8	20	18	7	-
Övriga byggnader	139	30	23	32	54	-
<b>Volym, m<sup>3</sup></b>	<b>192 721</b>	<b>127 550</b>	<b>12 733</b>	<b>4 775</b>	<b>46 796</b>	<b>867</b>
<b>Nya bostäder</b>	<b>208</b>	<b>198</b>	<b>8</b>	-	-	<b>2</b>

Källa: ÅSUB Byggnade, Statistikcentralen



ÅS  
UP



Ålandsvägen 26  
PB 1187  
AX - 22 111 MARIEHAMN