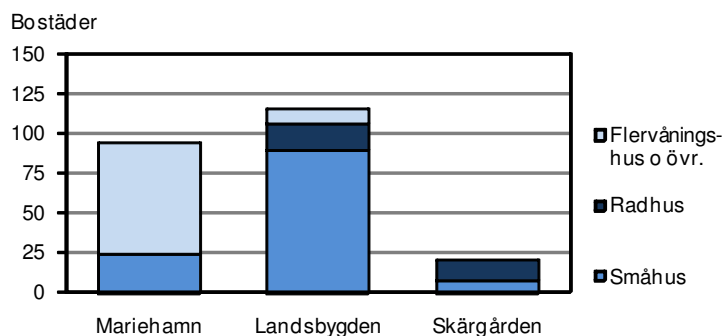


Byggandet 2009

Det färdigställdes 229 bostäder på Åland 2009, 94 i Mariehamn, 115 på landsbygden och 20 i skärgården. Hälften av de nya bostäderna fanns i småhus, nästan en tredjedel i flervåningshus och en dryg tiondedel i radhus. På landsbygden var småhus det vanligaste, i staden fanns största delen av de nya bostäderna i flervåningshus och i skärgården färdigställdes framför allt bostäder i radhus. Privatpersoner och olika former av bolag stod vardera för knappt hälften av bostadsproduktionen. Endast några procent av bostäderna byggdes i offentlig regi.

Nybyggda bostäder efter region och hustyp 2009



Antalet ny- och tillbyggnader var totalt 396 stycken, de allra flesta ägda av privatpersoner. Om man ser till byggnadsvolymen var privatpersonernas andel av byggandet närmare 60 procent av de totalt drygt 240 000 m³ som byggdes. Endast 12 procent av byggnadsprojekten fanns i Mariehamn, men mätt i volym skedde 23 procent av byggandet i staden.

Tabell 1. Byggandet 2009

	Bostäder		Ny- och tillbyggnader totalt	
	Antal	Procent	Antal	Procent
Totalt	229	100,0	396	100,0
Region				
Mariehamn	94	41,0	49	12,4
Landsbygden	115	50,2	270	68,2
Skärgården	20	8,7	77	19,4
Ägare				
Privatperson	111	48,5	333	84,1
Bolag	109	47,6	47	11,9
Offentlig sektor	8	3,5	12	3,0
Annan	1	0,4	4	1,0

Beskrivning av statistiken

Detta meddelande innehåller statistik om färdigställda ny- och tillbyggnader på Åland 2009 med fokus på bostadsproduktionen. Uppgifterna redovisas för hela Åland samt för kommuner och regioner. Vissa jämförelser med 2007 och 2008 görs. Det har funnits brister i byggdatamaterialet ett antal år bakåt, varför det är problematiskt att göra längre jämförelser över tiden. För totalantalet färdigställda bostäder finns det dock tillförlitliga tidsseriedata. Syftet med statistiken är att ge en relativt detaljerad bild av byggandet, vad som byggts, var det byggts och av vilka ägarkategorier. Nybyggnaderna redovisas som antalet byggnader och bostäder samt också i form av yta och volym.

Statistiken baseras på material från byggdatasystemet. Uppgifterna kommer från kommunernas byggnadsinspektörer som levererar data till Befolkningsregistercentralen. Materialet har ytterligare behandlats av Statistikcentralen.

ÅSUB kan vid behov stå till tjänst med andra eller mera detaljerade uppgifter och definitioner än de som finns i detta meddelande. Uppgifter om bostadsbeståndet och bostadshushållen publiceras i ett separat statistikmeddelande. På ÅSUBs hemsida www.asub.ax finns ytterligare uppgifter om byggandet i form av exceltabeller och databaser.

Definitioner:

Bostad: En helhet avsedd för åretruntboende som består av minst ett bostadsrum, är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme och har en egen direkt ingång. Lägenhetsytan bör vara minst 7 m².

Hustyp: Hus som inrymmer bostäder indelas i tre olika hustyper: *Fristående småhus*, vilka omfattar bostadshus med 1–2 bostäder och parhus; *rad- och kedjehus*, vilka omfattar bostadsbyggnader med minst tre sammanbyggda småhus; *flervåningsbostadshus*, vilka omfattar hus med minst tre bostäder där minst två bostäder finns ovanpå varandra i de fall husen inte kan hänföras till de två föregående klasserna.

Kök: Ett rum på minst 7 m² inrett för matlagning.

Kokvrå: Ett rum eller utrymme mindre än 7 m² inrett för matlagning.

Lägenhetsyta: En bostads yta beräknas enligt insidorna av de väggar som omsluter den. Till lägenhetsytan räknas inte garage, källare, bastu i oinredd bottenvåning, kalla förrådsutrymmen, balkong, farstukvist, veranda, vindfång eller vindutrymmen som inte används för boende.

Våningsyta: Till en byggnads våningsyta räknas våningarnas yta och den del av vindens eller källarvåningarnas yta där det finns bostads- eller arbetsrum i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningssyfte.

Landskommuner: Alla kommuner utom Mariehamn

Landsbygden: Alla kommuner på fasta Åland utom Mariehamn

Skärgården: Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö

- Exakt 0 enheter

.. Uppgifter saknas, är för få till antalet eller alltför osäkra för att anges

Nya radhusbostäder i skärgården

Sottunga var den enda åländska kommun där det inte färdigställdes nya bostäder under 2009. Flest byggdes i Mariehamn, Jomala och Saltvik. I övriga kommuner understeg antalet nya bostäder tio. Över hälften av alla nya bostäder fanns i småhus, men i Mariehamn byggdes bostäder övervägande i flervåningshus, medan Brändö och Kökar hade största delen av sina nya bostäder i radhus. Övriga kommuner där det byggdes radhus var Jomala och Saltvik.

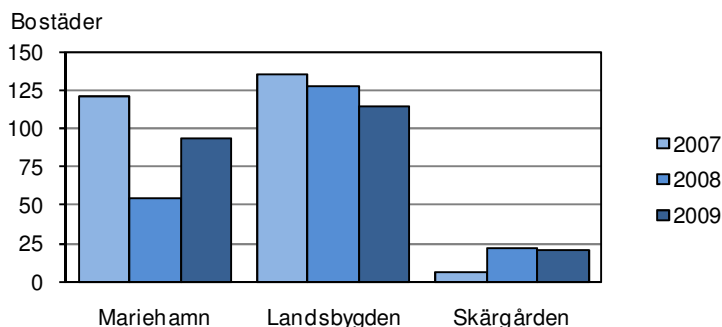
De färdigställda bostäderna innehöll 24 300 m² lägenhetsyta och landsbygdens nya bostäder stod för 60 procent av den totala ytan. På landsbygden byggdes också de största bostäderna där medelytan var 128 m². Både i Mariehamn och i skärgården låg den genomsnittliga lägenhetsytan för en ny bostad på ungefär 85 m², medan medelytan för hela Åland var 106 m².

Jämfört med 2008 ökade bostadsbyggandet i Mariehamn tack vare fyra nya flervåningshus, medan det minskade något på landsbygden och i skärgården. Totalt byggdes 25 fler bostäder än 2008.

Tabell 2. Färdigställda bostäder efter kommun och hustyp 2009

Kommun	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervånings- bostadshus	Andra än bostadshus	Lägenhets- yta, m ²	Yta per bo- stad, m ²
Brändö	6	2	4	-	-	592	99
Eckerö	6	6	-	-	-	546	91
Finström	6	6	-	-	-	878	146
Föglö	1	1	-	-	-	151	151
Geta	8	1	-	-	7	681	85
Hammarland	9	9	-	-	-	1 034	115
Jomala	53	41	12	-	-	7 351	139
Kumlunge	2	2	-	-	-	278	139
Kökar	9	-	9	-	-	556	62
Lemland	9	9	-	-	-	1 419	158
Lumparland	4	4	-	-	-	513	128
Saltvik	14	8	4	-	2	1 603	115
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-
Sund	6	5	-	-	1	695	116
Vårdö	2	2	-	-	-	175	88
Mariehamn	94	24	-	70	-	7 813	83
Landskomm.	135	96	29	-	10	16 472	122
-Landsbygden	115	89	16	-	10	14 720	128
-Skärgården	20	7	13	-	-	1 752	88
Åland	229	120	29	70	10	24 285	106

Nybyggda bostäder efter region 2007-2009



Mera små bostäder

En dryg fjärdedel av de bostäder som färdigställdes på Åland 2009 bestod av två eller flera rum med kokvrå och nästan alla dessa fanns i Mariehamn. Ytterligare en fjärdedel av de nya bostäderna hade fem eller flera rum och kök. Största delen av dessa bostäder fanns på landsbygden. Också trerumsbostäderna med kök, som utgjorde knappt 18 procent av totalantalet, var vanligast på landsbygden, där det också byggdes en hel del fyror. I skärgården var två- och fyrrummare de vanligaste lägenhetstyperna. Lägenheter med kokvrå färdigställdes främst i Mariehamn. Där utgjorde de över 74 procent av nybyggandet men bara 32 procent på Åland totalt. Ungefär fyra procent av bostäderna redovisas med lägenhetstyp okänd i statistiken.

Jämfört med 2008 ökade antalet nya bostäder med ett och två rum. Det var främst i Mariehamn, men också i skärgården som denna ökning skedde. Antalet färdigställda femrummare var mindre 2009, främst beroende på minskat småhusbyggande på landsbygden.

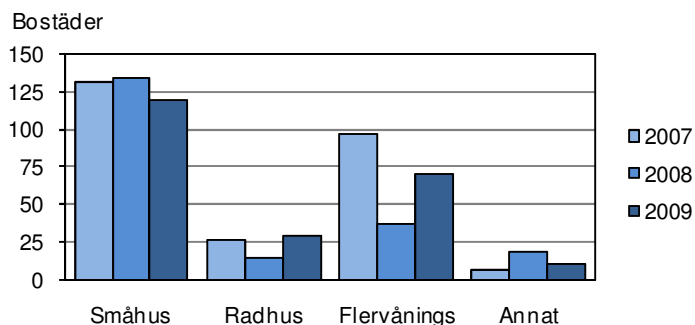
Tabell 3. Färdigställda bostäder efter lägenhetstyp och kommun 2009

Kommun	Totalt	1 rum och kokvrå	1 rum och kök	2+ rum och kokvrå	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Okänt
Antal									
Brändö	6	-	-	-	-	1	4	-	1
Eckerö	6	-	-	1	1	3	1	-	-
Finström	6	-	-	-	1	-	-	3	2
Föglö	1	-	-	-	-	-	-	1	-
Geta	8	-	3	-	-	3	-	1	1
Hammarland	9	-	-	-	-	2	3	4	-
Jomala	53	-	-	-	3	24	4	22	-
Kumlinge	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Kökar	9	-	3	-	4	2	-	-	-
Lemland	9	-	-	-	-	1	3	4	1
Lumparland	4	-	-	-	1	-	2	1	-
Saltvik	14	-	-	-	3	2	3	4	2
Sottunga	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sund	6	-	-	1	-	1	1	3	-
Vårdö	2	1	-	1	-	-	-	-	-
Mariehamn	94	8	1	62	2	1	5	15	-
Landskomm.	135	1	6	3	13	39	21	43	9
-Landsbygden	115	-	3	2	9	36	17	42	6
-Skärgården	20	1	3	1	4	3	4	1	3
Åland	229	9	7	65	15	40	26	58	9
Procent									
Mariehamn	100,0	8,5	1,1	66,0	2,1	1,1	5,3	16,0	-
Landskomm.	100,0	0,7	4,4	2,2	9,6	28,9	15,6	31,9	6,7
-Landsbygden	100,0	-	2,6	1,7	7,8	31,3	14,8	36,5	5,2
-Skärgården	100,0	5,0	15,0	5,0	20,0	15,0	20,0	5,0	15,0
Åland	100,0	3,9	3,1	28,4	6,6	17,5	11,4	25,3	3,9

Många nya bostäder i flervåningshus

Av de 229 nya bostäderna fanns 120 i fristående småhus, 29 i rad- och kedjehus, 70 i flervåningsbostadshus samt 10 i någon annan typ av byggnad. Produktionen av bostäder i småhus minskade något jämfört med 2008, medan antalet nya bostäder i radhus och flervåningshus ökade betydligt.

Nybyggda bostäder efter hustyp 2007-2009



I flervåningshus var det två eller flera rum med kokvrå som var den dominerande lägenhetstypen, medan två eller tre rum och kök var vanligast i radhusen. En fjärdedel av småhusen innehöll sex eller flera rum och kök men också tre-, fyra- och femrummare med kök var vanliga lägenhetstyper i småhusen.

Småhusens andel av bostäderna var 52 procent men de stod för 71 procent av den nytillkomna bostadsytan. Drygt 17 000 m² byggdes i form av småhus, medan flervåningshus stod för 4 100 m² ny bostadsyta och radhus för 2 200 m². Den genomsnittliga lägenhetsytan för småhus var 144 m², för radhuslägenheter 75 m² och för lägenheter i flervåningshus 59 m². En nybyggd etta var i genomsnitt 36 m² medan tvåor med antingen kokvrå eller kök var drygt 60 m². Den genomsnittliga storleken för nybyggda treor och fyror var 93 respektive 117 m².

Tabell 4. Färdigställda bostäder efter hustyp och lägenhetstyp 2009

Hustyp	Lägenhetstyp									
	Totalt	1 rum och kokvrå	1 rum och kök	2+ rum och kokvrå	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6+ rum och kök	Okänt
Antal totalt	229	9	7	65	15	40	26	27	31	9
Fristående småhus	120	1	1	2	6	25	21	27	31	6
Rad- och kedjehus	29	-	3	-	8	12	5	-	-	1
Flervåningsbostadshus	70	8	-	62	-	-	-	-	-	-
Annan byggnad	10	-	3	1	1	3	-	-	-	2
Yta totalt, m²	24 285	328	252	4 088	967	3 724	3 050	4 439	5 779	1 658
Fristående småhus	17 281	40	39	185	445	2 398	2 566	4 439	5 779	1 390
Rad- och kedjehus	2 186	-	120	-	481	974	484	-	-	127
Flervåningsbostadshus	4 142	288	-	3 858	-	-	-	-	-	-
Annan byggnad	676	-	93	45	41	352	-	-	-	145
Genomsnittlig yta, m²	106,0	36,4	36,0	62,9	64,5	93,1	117,3	164,4	186,4	184,2
Fristående småhus	144,0	40,0	39,0	92,5	74,2	95,9	122,2	164,4	186,4	231,7
Rad- och kedjehus	75,4	-	40,0	-	60,1	81,2	96,8	-	-	127,0
Flervåningsbostadshus	59,2	36,0	-	62,2	-	-	-	-	-	-
Annan byggnad	67,6	-	31,0	45,0	41,0	117,3	-	-	-	72,5

Bostäder stod för 40 procent av volymen och 50 procent av ytan

I det följande behandlas nybyggandet totalt. Av de 396 färdigställda ny- och tillbyggnaderna var 145 bostadsbyggnader, 71 fritidshus samt 180 byggnader som uppfördes för annat syfte. Dessa presenteras fördelade på olika kategorier i *tabell 5*. Affärs- och kontorsbyggnaderna var 34 och lantbruksbyggnaderna 24. I kategorin Övrigt med 106 byggnader ingår bl.a. bastubyggnader och olika slag av ekonomibygnader. Byggnadstypen bestäms i enlighet med det ändamål för vilket största delen av byggnadens våningsyta används. Mätt i kubikmeter var den totala byggnadsvolymen nästan 243 000 m³, varav bostadshus stod för 97 000 m³, fritidshus för 10 400 m³ och övriga byggnader för 135 000 m³. Den totala nyttillkomna våningsytan var drygt 55 000 m². Av bostadshusens våningsyta var 85 procent eller 23 600 m² lägenhetsyta. (Se avsnittet Definitioner.)

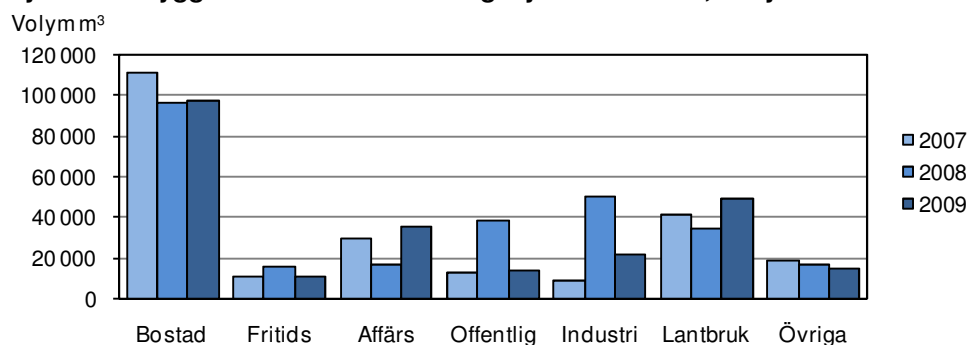
Tabell 5. Färdigställda ny- och tillbyggnader efter användningssyfte 2009

Användningssyfte	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Bostäder, st	Lägenhetsyta, m ²
Totalt	396	242 898	55 390	229	24 285
Bostadsbyggnader	145	97 078	27 911	219	23 609
Fristående småhus	135	65 421	19 544	120	17 281
Rad- och kedjehus	6	7 442	2 348	29	2 186
Flervåningsbostadshus	4	24 215	6 019	70	4 142
Fritidsbostadshus	71	10 409	3 272	5	486
Affärs- och kontorsbyggnader	34	35 899	5 203	-	-
Affärsbyggnader	7	10 868	2 251	-	-
Kontorsbyggnader	1	19 217	1 218	-	-
Trafikbyggnader	26	5 814	1 734	-	-
Offentliga servicebyggnader	7	13 772	3 115	4	149
Vårdbyggnader	2	12 102	2 499	4	149
Byggnader för samlingslokaler	1	-	104	-	-
Undervisningsbyggnader	3	950	305	-	-
Brand- och räddningsväsendet	1	720	207	-	-
Industri- och lagerbyggnader	9	21 659	3 114	-	-
Industribyggnader	6	8 519	1 544	-	-
Lagerbyggnader	3	13 140	1 570	-	-
Lantbruksbyggnader	24	49 657	8 249	-	-
Övriga byggnader	106	14 424	4 526	1	41

Nybyggandet minskade både mätt i antal byggnader och volym

Jämfört med 2008 var antalet ny- och tillbyggnader 90 färre och volymen minskade med 26 000 m³ eller 10 procent. Det var främst uppförandet av industri- och lagerbyggnader samt offentliga servicebyggnader som minskade. Också fritidsbostädernas volym var mindre än 2008, medan produktionen av affärs- och kontorsbyggnader samt lantbruksbyggnader ökade mätt i kubikmeter.

Ny- och tillbyggnader efter användningssyfte 2007-2009, volym



Flest ny- och tillbyggnader i Jomala

Av de nya eller tillbyggda bostadshusen 2009 fanns det största antalet, 42 stycken, i Jomala och därefter följde Mariehamn med 32 bostadshus. Som tabell 2 visar bestod dock en betydande del av bostadsproduktionen i Mariehamn av lägenheter i flervåningshus, varför det totala antalet nya bostäder ändå var betydligt flera än i Jomala. I något fall visar statistiken flera färdigställda bostadsbyggnader än nya bostäder i en kommun. Detta beror på att tabell 6 visar både ny- och tillbyggnader, medan tabell 2 och 3 upptar bara nytillkomna bostäder.

Fritidshus byggdes eller byggdes till i alla kommuner utom Kumlinge. Föglö och Hammarland placerade sig först bland de enskilda kommunerna med tio färdigställda fritidshus vardera. I både Finström och Mariehamn färdigställdes sju affärs- eller kontorsbyggnader. Hammarland låg främst beträffande lantbruksbyggnader med sju avslutade projekt.

Tabell 6. Färdigställda ny- och tillbyggnader efter kommun och användningssyfte 2009

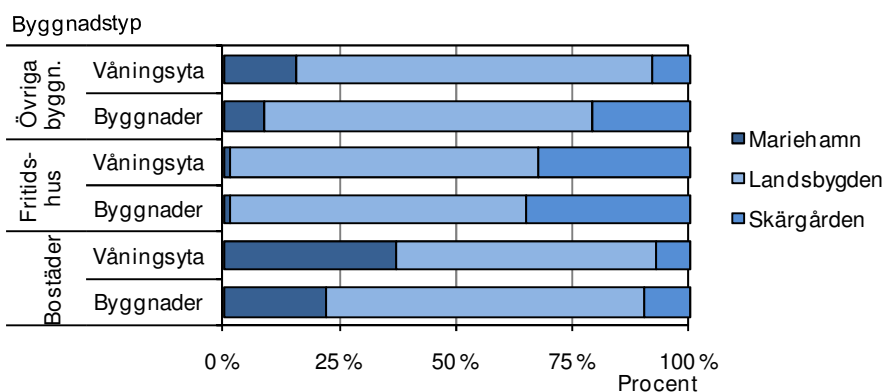
Kommun	Totalt	Bostads- bygg- nader	Fritids- bostads- hus	Affärs- o. kontors- byggnader	Offentliga service- byggnader	Industri- och lager- byggnader	Lantbruks- bygg- nader	Övriga bygg- nader	Volym, m ³
Brändö	19	3	4	2	-	-	2	8	4 958
Eckerö	24	5	2	3	-	-	-	14	4 565
Finström	27	8	6	7	-	-	1	5	7 421
Föglö	18	2	10	-	-	-	-	6	2 371
Geta	21	1	8	2	1	-	2	7	6 777
Hammarland	43	11	10	4	-	2	7	9	47 743
Jomala	69	42	3	3	-	3	2	16	61 252
Kumlinge	2	2	-	-	-	-	-	-	825
Kökar	10	4	3	-	-	-	1	2	2 815
Lemland	23	10	4	2	-	-	2	5	7 168
Lumparland	9	4	1	-	1	1	2	-	14 016
Saltvik	26	11	5	2	1	-	3	4	16 116
Sottunga	9	-	2	2	1	-	1	3	1 547
Sund	28	7	6	-	-	-	-	15	5 489
Vårdö	19	3	6	-	-	-	1	9	3 832
Mariehamn	49	32	1	7	3	3	-	3	56 003
Landskomm.	347	113	70	27	4	6	24	103	186 895
-Landsbygden	270	99	45	23	3	6	19	75	170 547
-Skärgården	77	14	25	4	1	-	5	28	16 348
Åland	396	145	71	34	7	9	24	106	242 898

Om man ser till byggnadernas volym, kan man konstatera att 61 000 m³, eller en fjärdedel av totalvolymen byggdes i Jomala och något mindre, 56 000 m³, i Mariehamn. Hammarland kom på tredje plats bland kommunerna. Totalt uppfördes 70 procent av byggnadsvolymen på landsbygden och 7 procent i skärgården.

Nästan två tredjedelar av sommarstugebygandet på landsbygden

Diagrammet visar byggandets procentuella fördelning på region för vissa byggnadstyper. Av de nya eller tillbyggda fritidshusen låg 63 procent på landsbygden och 35 procent i skärgården. Endast 22 procent av de bostadsbyggnader som uppfördes eller förstörades fanns i Mariehamn, men stadens andel av den producerade våningsytan var 37 procent. När det gäller övriga byggnader var Mariehamns andel av projekten 9 procent men av ytan över 15 procent.

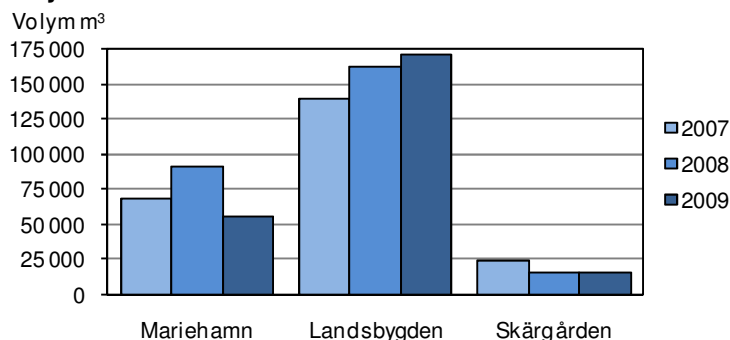
Färdigställda ny- och tillbyggnader efter våningsyta, användningssyfte och region 2009



Minskad byggvolym i Mariehamn, ökad på landsbygden

Minskningen av byggnadsvolymen jämfört med 2008 beror på en nedgång i Mariehamn. På landsbygden ökade byggandet och i viss mån också i skärgården. Det är främst offentliga byggnader som står för nedgången i Mariehamn, men också industri-, affärs- och kontorsbyggnader. Bostadsbyggnadernas volym ökade i staden jämfört med 2008. På landsbygden var det affärs- och kontorsbyggnader samt lantbruksbyggnader som ökade, medan volymen av bostadsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader sjönk.

Ny- och tillbyggnader efter region 2007-2009, volym m³



Privat byggande

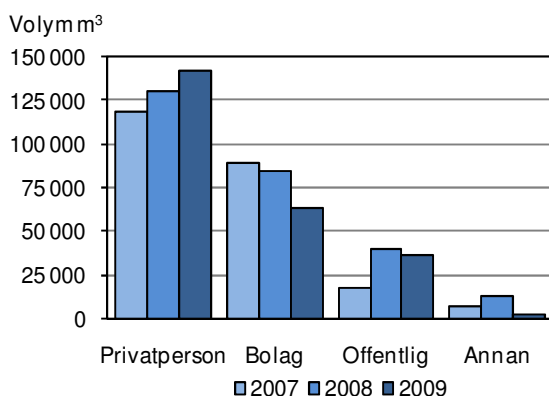
Enskilda personer inklusive lantbrukare var ägare till drygt 330 av de 396 nya eller förstörade byggnaderna och stod för nästan 60 procent av den tillkomna byggnadsvolymen eller 140 000 m³. Bostads- och fastighetsbolag färdigställde 22 byggnader med en volym av 37 000 m³. Övriga privata företag uppförde eller byggde till 25 byggnader om 27 000 m³, medan den offentliga sektorn och offentligt ägda företag stod för 12 byggnader som omfattade 36 000 m³. Byggherrar som inte ingår i någon av dessa kategorier, det kan t.ex. röra sig om sammanslutningar, uppförde 4 byggnader om 2 000 m³. Av de färdigställda bostäderna ägdes 111 av privatpersoner, 97 av bostads- eller fastighetsbolag, 12 av andra privata företag och 8 av det offentliga.

Jämfört med 2008 ökade lantbrukare och fastighetsaktiebolag sitt byggande, medan övriga företag färdigställde mindre volymer 2009. När det gäller färdigställda bostäder var det likaså fastighetsbolagen som höjde produktionen. Andra aktörer minskade sitt bostadsbyggande jämfört med 2008.

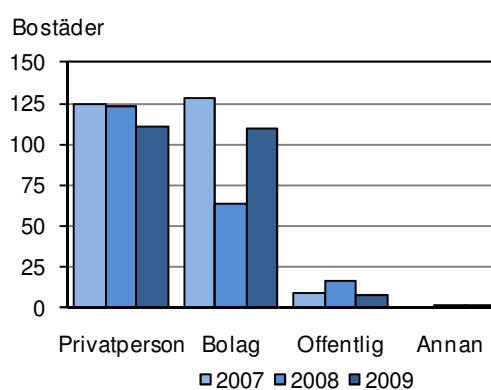
Tabell 7. Färdigställda ny- och tillbyggnader samt bostäder efter ägare 2009

Ägare	Byggnader, st	Volym, m ³	Våningsyta, m ²	Bostäder, st
Totalt	396	242 898	55 390	229
Privat lantbruksföretagare	35	31 184	5 759	4
Annan enskild person	298	110 452	29 734	107
Bostads ab eller bostadsandelslag	10	7 834	2 163	16
Fastighets ab	12	28 877	7 331	81
Privata företag	25	26 757	5 147	12
Offentliga företag	2	20 917	1 482	-
Offentlig sektor	10	15 054	3 300	8
Annan	4	1 823	474	1

Ny- och tillbyggnader efter ägare 2007-2009, volym m³



Nybyggda bostäder efter ägare 2007-2009



Fjärrvärme främsta värmekällan

Av de nyuppförda eller förstoraade byggnaderna hade drygt 300 en fast uppvärmningsanläggning. Detta framgår av *tabell 8* som visar dels bränsle/uppvärmningskälla och dels huvudsakligt uppvärmningssätt. I drygt 40 procent av dessa var el den huvudsakliga värmekällan, medan trä och jordvärme m.m. vardera stod för uppvärmningen i knappt 20 procent av byggnaderna. Tretton procent utnyttjade fjärrvärme.

Om man ser till byggnadernas volym blir bilden en annan. Nästan hälften av volymen i de byggnader som hade en fast uppvärmningsanordning värmdes med fjärrvärme, medan jordvärme stod för en knapp fjärdedel och el för en femtedel. Kategorin Annat eller okänd innehåller till största delen byggnader utan fast uppvärmningsanordning. Varken antalet byggnader eller volymen ger den totala bilden av de olika värmekällornas betydelse och användning. T.ex. en lagerbyggnad kan ha stor volym men ändå ett mera begränsat uppvärmningsbehov eftersom temperaturen hålls låg. I många sommarstugor kanske uppvärmningssystemet används bara vid enstaka tillfällen.

I hälften av de byggnader som hade värmesystem fanns det centralvärme, vattenburen i 136 och luftcentralvärme i 14 fall. Direkt elvärme fanns i 106 byggnader, därav en betydande del fritidshus och andra än bostadsbyggnader. Eldning i olika typer av spisar och ugnar var det huvudsakliga uppvärmningssättet i 47 nya eller utvidgade byggnader varav endast 3 bostadsbyggnader.

Tabell 8. Färdigställda ny- och tillbyggnader efter uppvärmningssätt och värmekälla 2009

Användningssyfte	Totalt	Bränsle/värmekälla						Huvudsakligt uppvärmningssätt			
		Fjärr- värme	Lätt bränn- olja	El	Trä	Jord- värme o. dyl.	Annat eller okänd	Central- värme	Direkt el	Ugns- eldning	Ej fast anord- ning
Antal byggnader totalt	396	40	17	126	56	57	100	150	106	47	93
Bostadsbyggnader	145	25	5	50	8	53	4	107	35	3	-
Fristående småhus	135	21	5	49	8	48	4	98	34	3	-
Rad- och kedjehus	6	-	-	1	-	5	-	5	1	-	-
Flervåningsbostadshus	4	4	-	-	-	-	-	4	-	-	-
Fritidsbostadshus	71	-	4	37	20	2	8	10	33	21	7
Övriga byggnader	180	15	8	39	28	2	88	33	38	23	86
Volym, m³	242 898	76 978	5 853	32 518	10 021	39 576	77 952	136 963	26 183	4 109	75 643

Om man ser till hustyper och användningssyfte, kan man konstatera att jordvärmens stod för uppvärmningen av en betydligt större volym än elvärmens i småhusen, även om antalet byggnader var lika stort. I fritidshusen placerade sig direkt eluppvärmning före centralvärme och eldstad. I de övriga byggnadstyperna sammanlagt stod fjärrvärme för 70 procent, el för 15 procent och trä för 7 procent av den uppvärmda volymen.

Det bör observeras att tabellen inte bara visar nya värmeanläggningar utan också befintliga anläggningar i tillbyggda byggnader. Detta kan delvis förklara det relativt stora antalet byggnader med eluppvärmning.

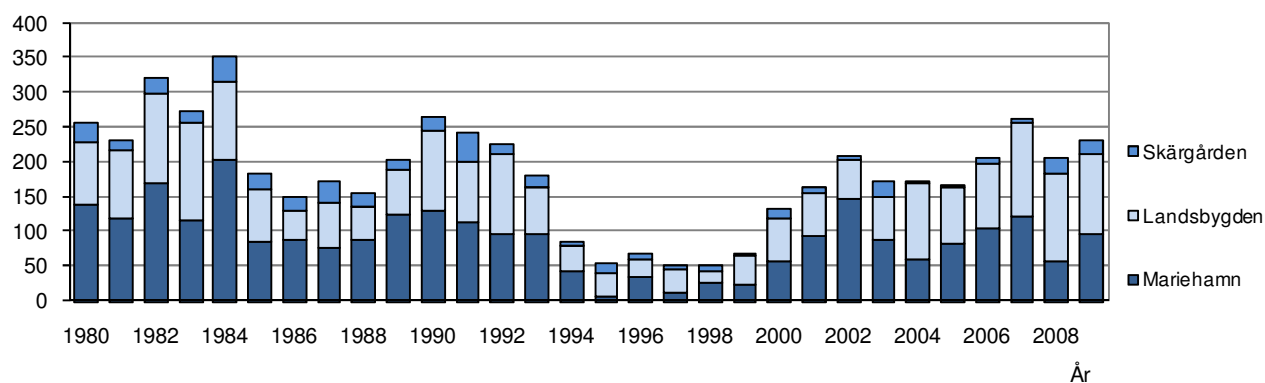
Nästhögsta bostadsproduktionen på 18 år

Avslutningsvis kan det konstateras att bostadsproduktionen 2009 var relativt stor sett i ett längre perspektiv. Antalet färdigställda bostäder var det näst högsta efter den stora nedgången i byggandet i samband med lågkonjunkturen i början av 1990-talet.

Sedan 1980 har det byggts nästan 5 500 nya bostäder på Åland, varav knappt hälften i Mariehamn, drygt 40 procent på landsbygden och något under 10 procent i skärgården. Detta ger ett genomsnitt på drygt 180 bostäder per år. På 1980-talet byggdes i medeltal över 200 bostäder per år på och samma takt hölls i början av 1990-talet. Under mitten och slutet av 1990-talet sjönk årsproduktionen ner mot 50 bostäder för att under 2000-talets första decennium åter stiga upp mot 200 stycken.

Färdigställda bostäder efter region 1980-2009

Bostäder



ÅS
UP



Ålandsvägen 26
PB 1187
AX - 22 111 MARIEHAMN